

8020 - Trendviertel Lend - Großzügig aufgeteilte, TOP ausgestattete Wohnung mit 2 Balkonen



01 Fernsicht Südbalkon

Objektnummer: O2100163572

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,00 m ²
Gesamtfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	50
Kaufpreis:	220.000,00 €
Betriebskosten:	249,00 €
Provisionsangabe:	

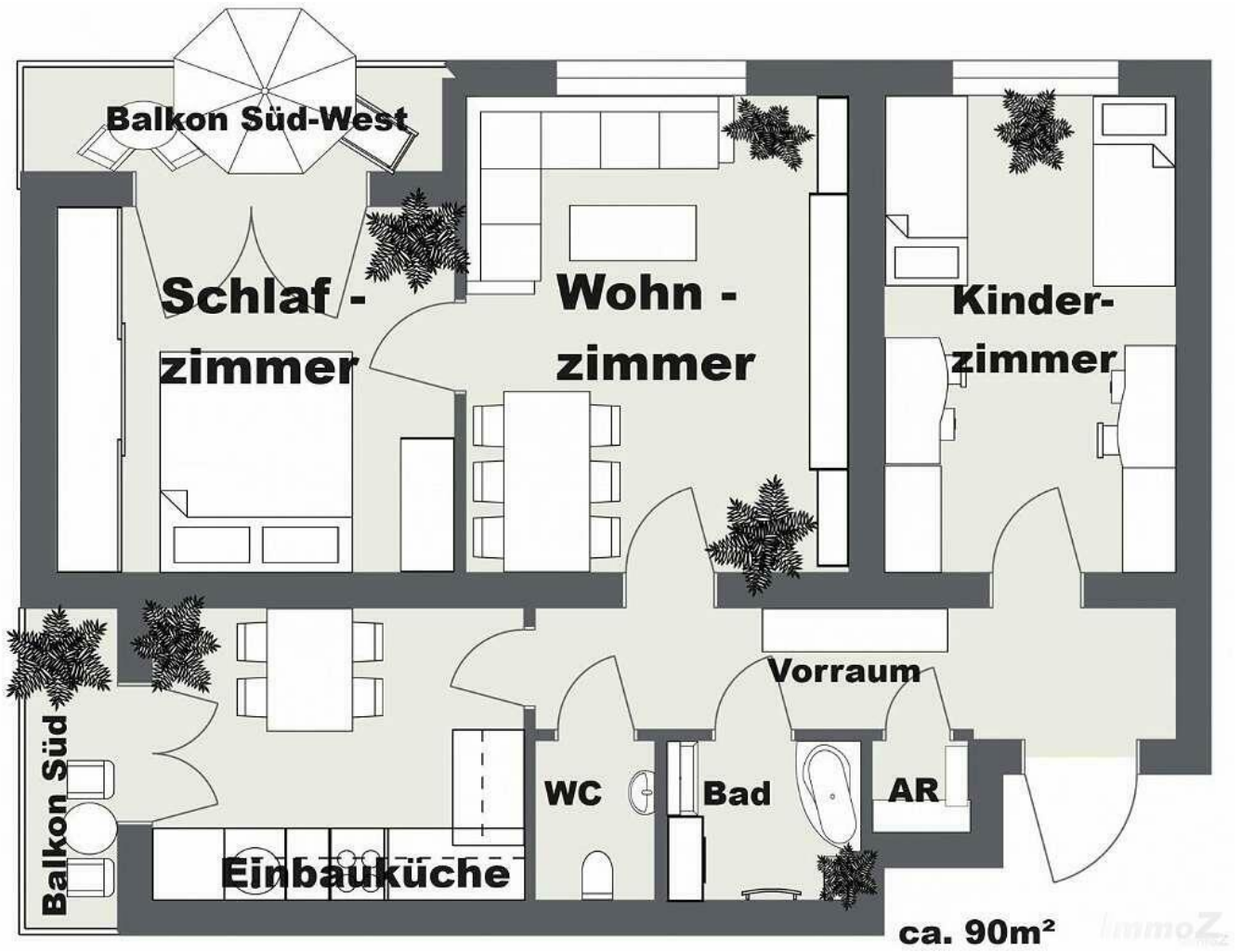
3 % zzgl. 20% MwSt.

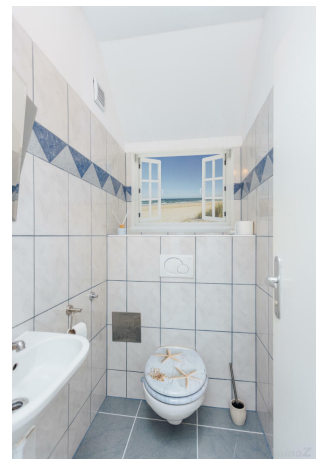
Ihr Ansprechpartner



Alexander Wanz

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz













Objektbeschreibung

Absolute Ruhelage mit perfekter Infrastruktur.

Beste Anbindung ans öffentliche Verkehrsnetz.

Zentrum rasch erreichbar, auch zu Fuß oder mit dem Fahrrad.

Schulen in Fußweite, mehrere Supermärkte, Ärzte, Sportmöglichkeiten, Kultur etc.etc. in unmittelbarer Umgebung.

Ideale Micro-Lage

Traumhafte Fernsicht zum Schloßberg und Plabutsch

Absolute Ruhe Lage in wenig befahrener Seitengasse

Herrliche Fernsicht von gleich zwei Balkonen (Süd und Südwestseitig)

Toller, eingefriedeter Allgemeingarten (ideal für die Kleinen)

Barrierefreier Zugang mittels Treppenlift möglich

Ideale großzügige Raumaufteilung

komplett neu adaptierte Wohnung

Einbauküche mit allen Geräten

Cooler Wohnung = Klima Anlage

2x Essbereich

2x Loggia (süd + Südwest)

große Eckbadewanne, WC getrennt

sehr großes, westseitiges Wohnzimmer

sehr großes Schlafzimmer

sehr großes Kinderzimmer (auch für zwei Kinder)

Vorraum, Abstellraum mit Waschmaschine, Kellerabteil