

Tolle Garconniere mit Garten gegenüber der TU!



K800_DSC_0009 bea

Objektnummer: O2100163443

Eine Immobilie von Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,02.Bez.:Sankt Leonhard
Baujahr:	2006
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	33,86 m ²
Gesamtfläche:	33,86 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 58,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,93
Gesamtmiete	599,99 €
Kaltmiete (netto)	318,16 €
Kaltmiete	599,99 €
Betriebskosten:	168,72 €
Heizkosten:	53,68 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

0,00 BMM zzgl. 20% MwSt.

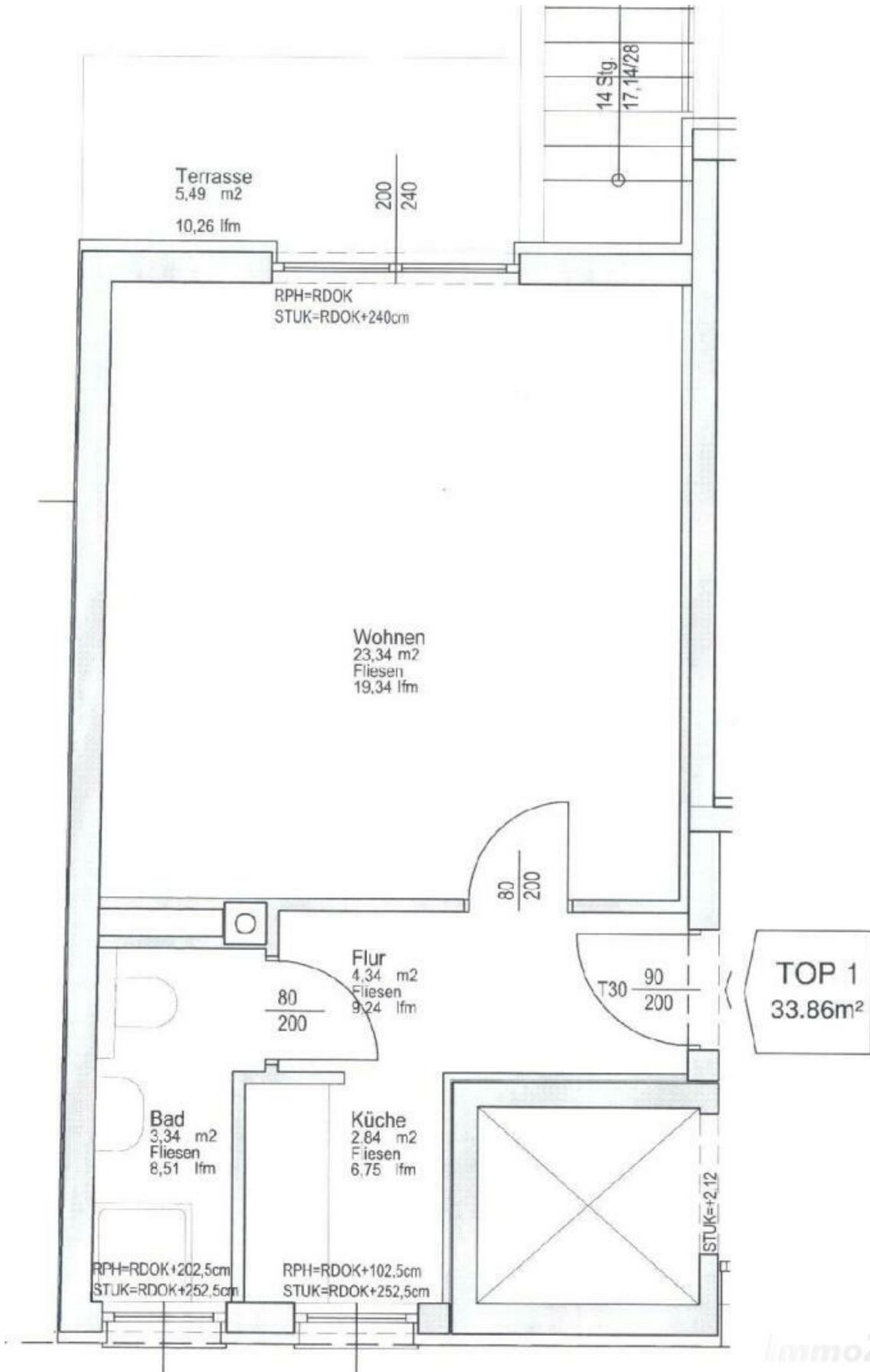
Ihr Ansprechpartner

Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz







Objektbeschreibung

Die sehr gepflegte Garconniere mit Terrasse (5,50 m²) und Garten im begrünten Innenhof liegt in einem im Jahr 2006 neu errichteten Mehrparteienwohnhaus.

RAUMAUFTeilUNG:

Vorraum, Küche, Badezimmer/Toilette, Schlaf-/Wohnzimmer sowie Terrasse und Garten.

Der Wohnung zugeteilt ist ein großzügiges Kellerabteil.

Die Technische Universität befindet sich direkt gegenüber.