

## **Tolle Garconniere mit Garten gegenüber der TU!**



K800\_DSC\_0009 bea

**Objektnummer: O2100163443**

**Eine Immobilie von Immobilienmakler Purkarthofer GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Erdgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz,02.Bez.:Sankt Leonhard
<b>Baujahr:</b>	2006
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	33,86 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	33,86 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 58,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>B</b> 0,93
<b>Gesamtmiete</b>	599,81 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	318,00 €
<b>Kaltmiete</b>	599,81 €
<b>Betriebskosten:</b>	168,72 €
<b>Heizkosten:</b>	53,68 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

### Provisionsangabe:

0,00 BMM zzgl. 20% MwSt.

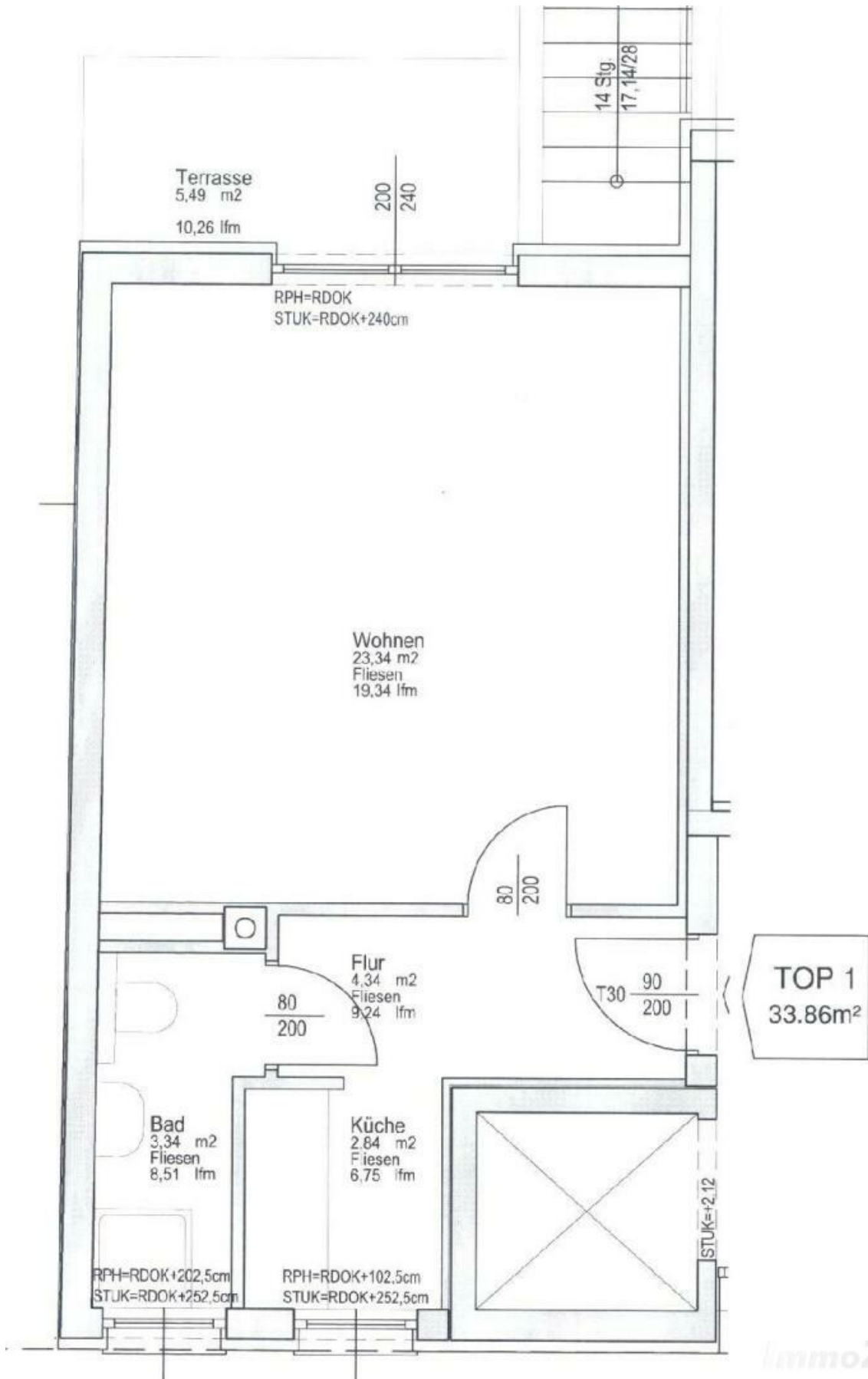
## Ihr Ansprechpartner

### Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH  
Sporgasse 29  
8010 Graz







## Objektbeschreibung

Die sehr gepflegte Garconniere mit Terrasse (5,50 m<sup>2</sup>) und Garten im begrünten Innenhof liegt in einem im Jahr 2006 neu errichteten Mehrparteienwohnhaus.

### RAUMAUFTEILUNG:

Vorraum, Küche, Badezimmer/Toilette, Schlaf-/Wohnzimmer sowie Terrasse und Garten.

Der Wohnung zugeteilt ist ein großzügiges Kellerabteil.

Die Technische Universität befindet sich direkt gegenüber.