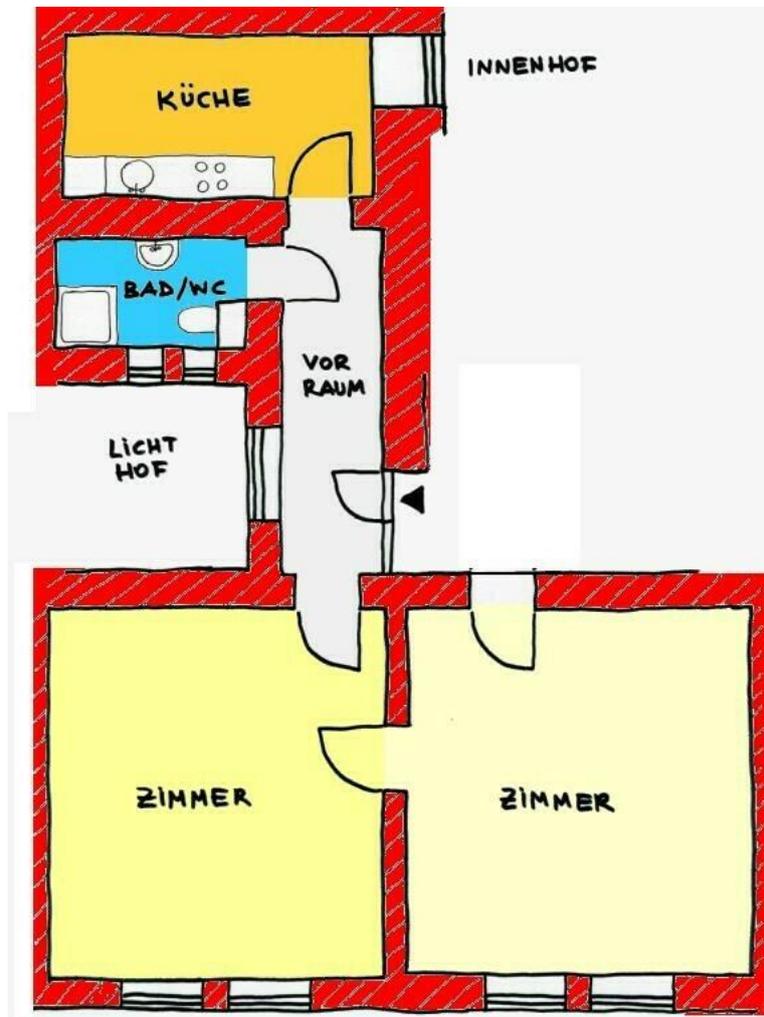


**Provisionsfrei: großzügige 2-Zimmer-Altbauwohnung bei
TU / Steyrergasse**



Plan-Skizze

Objektnummer: O2100156503

Eine Immobilie von FirstClassReal Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	71,00 m ²
Gesamtfläche:	71,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	D 132,80 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	626,45 €
Kaltmiete (netto)	392,00 €
Kaltmiete	569,50 €
Betriebskosten:	177,50 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK - plus Heizung (dzt. € 123,54) und Strom.

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Markus Melcher

FirstClassReal Consulting GmbH





Objektbeschreibung

Diese provisionsfreie Altbauwohnung besticht neben der zentralen Lage, vor allem durch den gepflegten Zustand und die großzügige Raumaufteilung.

Sie besteht aus großer Diele, möblierter Küche, Wohnraum, Schlafzimmer und Duschbad mit WC.

Das Objekt ist ab sofort beziehbar.