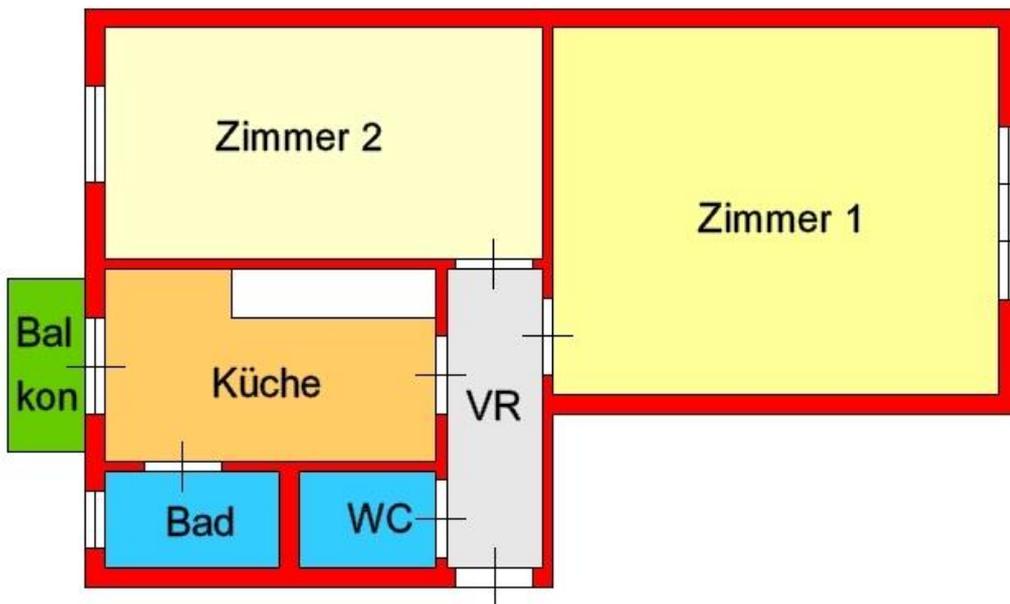


**Provisionsfrei: großzügige
2-Zimmer-Dachgeschoßwohnung bei TU / Steyrergasse**



immoZ

Plan-Skizze

Objektnummer: O2100163574

Eine Immobilie von FirstClassReal Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	66,00 m ²
Gesamtfläche:	66,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 132,80 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	685,15 €
Kaltmiete (netto)	457,86 €
Kaltmiete	622,86 €
Betriebskosten:	165,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK - plus Heizung (dzt. € 114,84) und Strom.

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Markus Melcher

FirstClassReal Cons
Sammelweisgasse 6
8010 Graz

T 0316/371718
H +43 664 543 8200
F DW- 66

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur





Objektbeschreibung

Diese provisionsfreie Dachgeschoßwohnung (3.OG ohne Lift) besticht neben der zentralen Lage, vor allem durch den ruhigen Innenhofbalkon und die großzügige Raumaufteilung.

Sie besteht aus Diele, möblierter Küche mit Balkon, 2 Zimmern, Duschbad und WC.

Das Objekt ist in ca. 14 Tagen beziehbar und die Anmietung für den Mieter provisionsfrei.