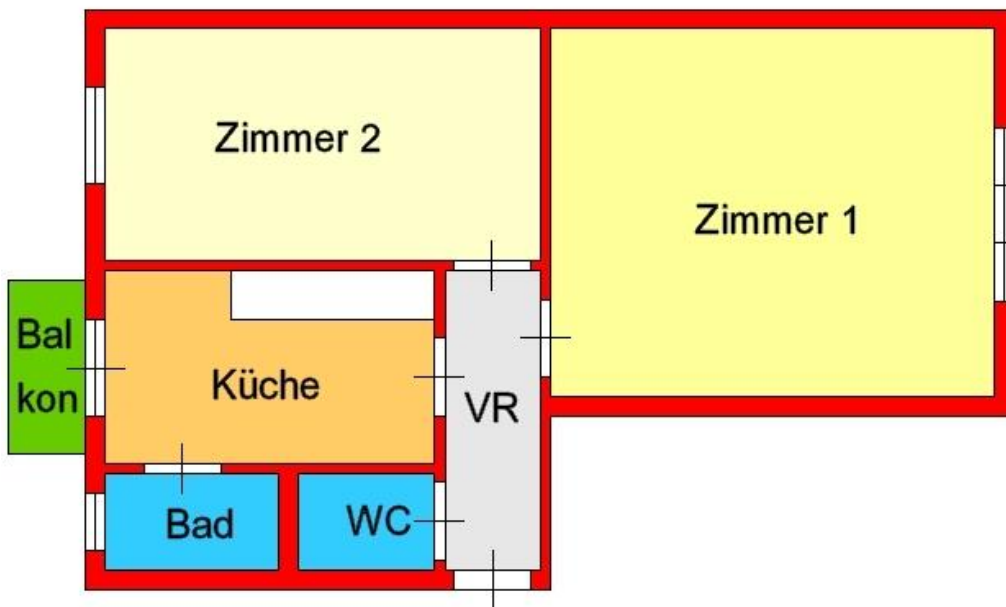


**Provisionsfrei: großzügige  
2-Zimmer-Dachgeschoßwohnung bei TU / Steyrergasse**



immoZ

Plan-Skizze

**Objektnummer: O2100163574**

**Eine Immobilie von FirstClassReal Consulting GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	66,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	66,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 132,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	685,15 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	457,86 €
<b>Kaltmiete</b>	622,86 €
<b>Betriebskosten:</b>	165,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

inkl. BK - plus Heizung (dzt. € 114,84) und Strom.

### Provisionsangabe:

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner



**Markus Melcher**

FirstClassReal Cons  
Sammelweisgasse 6  
8010 Graz

T 0316/371718  
H +43 664 543 8200  
F DW- 66

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.



termin zur





## Objektbeschreibung

Diese provisionsfreie Dachgeschoßwohnung (3.OG ohne Lift) besticht neben der zentralen Lage, vor allem durch den ruhigen Innenhofbalkon und die großzügige Raumaufteilung.

Sie besteht aus Diele, möblierter Küche mit Balkon, 2 Zimmern, Duschbad und WC.

Das Objekt ist in ca. 14 Tagen beziehbar und die Anmietung für den Mieter provisionsfrei.