

**-DALMATIEN / RTINA- EXCLUSIVE APARTMENTS MIT  
MEERBLICK!**



TITELBILD (18)

**Objektnummer: IMMOMAKLEREI-24-0174**

**Eine Immobilie von IMMOMAKLEREI**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Erdgeschoß
<b>Land:</b>	Kroatien
<b>PLZ/Ort:</b>	23248 Rtina
<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Wohnfläche:</b>	68,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	76,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	193.914,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3,75% inkl. Ust.

## Ihr Ansprechpartner



### Harald Leitinger

IMMOMAKLEREI e.U.  
Franz-Josef-Straße 2  
4540 Bad Hall

T +43 6642279874 35  
H +43 676 753 04 35

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









## Objektbeschreibung

**! TRAUMLAGE - MEERBLICK - 68 M<sup>2</sup> - 79 M<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE - PRIVATGARTEN**

Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause in Rtina – einer exquisiten Erdgeschosswohnung mit einer Wohnfläche von 68 m<sup>2</sup>, die wahrlich keine Wünsche offenlässt. Diese Erstbezugsimmobilie, die im Sommer 2025 bezugsfertig sein wird, befindet sich in einer begehrten Lage, nur ca. 180 Meter vom malerischen Meer entfernt und nahe den historischen Städten Zadar und Nin in Dalmatien. Das neu erbaute Wohnprojekt erwartet Sie mit einer modernen Innenausstattung, die hohen Ansprüchen gerecht wird. Sie betreten die Wohnung über einen stilvollen Eingangsbereich, der nahtlos in den offenen Wohn- und Essbereich übergeht. Diese lichtdurchflutete Wohnung verfügt über drei großzügige Zimmer, die individuell als Schlafzimmer, Büro oder Gästezimmer genutzt werden können. Das Badezimmer ist modern und funktional gestaltet. Die Böden der Wohnung und der Terrasse sind geschmackvoll mit Stein, Fliesen und Parkett ausgestattet, die zu einer eleganten und einladenden Atmosphäre beitragen. Dank der Fußbodenheizung, welche mittels Luftwärmepumpe gespeist wird, und der Klimatisierung, sind Sie für alle Jahreszeiten bestens gerüstet. Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der private Gartenanteil mit südöstlicher und südwestlicher Ausrichtung, welcher Ihnen die Möglichkeit zur Entspannung und Erholung in privater Umgebung bietet. Zur Wohnung gehört ein Frestellparkplatz für Ihr KFZ, der Ihnen zusätzlichen Komfort bietet. VERFÜGBARE WOHNEINHEITEN: APARTMENT 1: VERKAUFT APARTMENT 2: ca. 68,04 m<sup>2</sup> Wfl. im EG - verfügt über einen zusätzlichen eingezäunten privaten Garten mit 75,90m<sup>2</sup> + 1 Frestellparkplatz. KP: € 193.914,- APARTMENT 3: ca. 79,13 m<sup>2</sup> Wfl. Duplex Apartment (EG+OG) - verfügt über eine Sonnenterrasse von 23,83m<sup>2</sup> + 1 Frestellparkplatz. KP: € 225.520,- APARTMENT 4: ca. 78,59 m<sup>2</sup> Wfl. Duplex ( EG+OG ) - verfügt über eine Sonnenterrasse von 24,27m<sup>2</sup> + 1 Frestellparkplatz. KP: 223.891,- Sichern Sie sich diese einmalige Gelegenheit auf ein traumhaftes Wohnambiente in einer der schönsten Gegenden Dalmatiens. Kontaktieren Sie uns noch heute für nähere Informationen zum Projekt oder einen persönlichen Besichtigungstermin!