

Provisionsfrei: Sanierte, helle 4-Zimmer-Wohnung mit großer Loggia in attraktiver Lage



Wohnesszimmer mit Zugang zur Loggia

Objektnummer: 128146_42

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2344 Maria Enzersdorf
Baujahr:	1960
Zustand:	Teil_vollsanziert
Wohnfläche:	90,51 m ²
Nutzfläche:	97,02 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	13,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 84,05 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,49
Kaufpreis:	415.000,00 €
Betriebskosten:	135,77 €

Ihr Ansprechpartner



Simone Vasicek

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9-13
2500 Baden

H +43 676 841 420-605

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

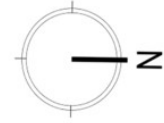
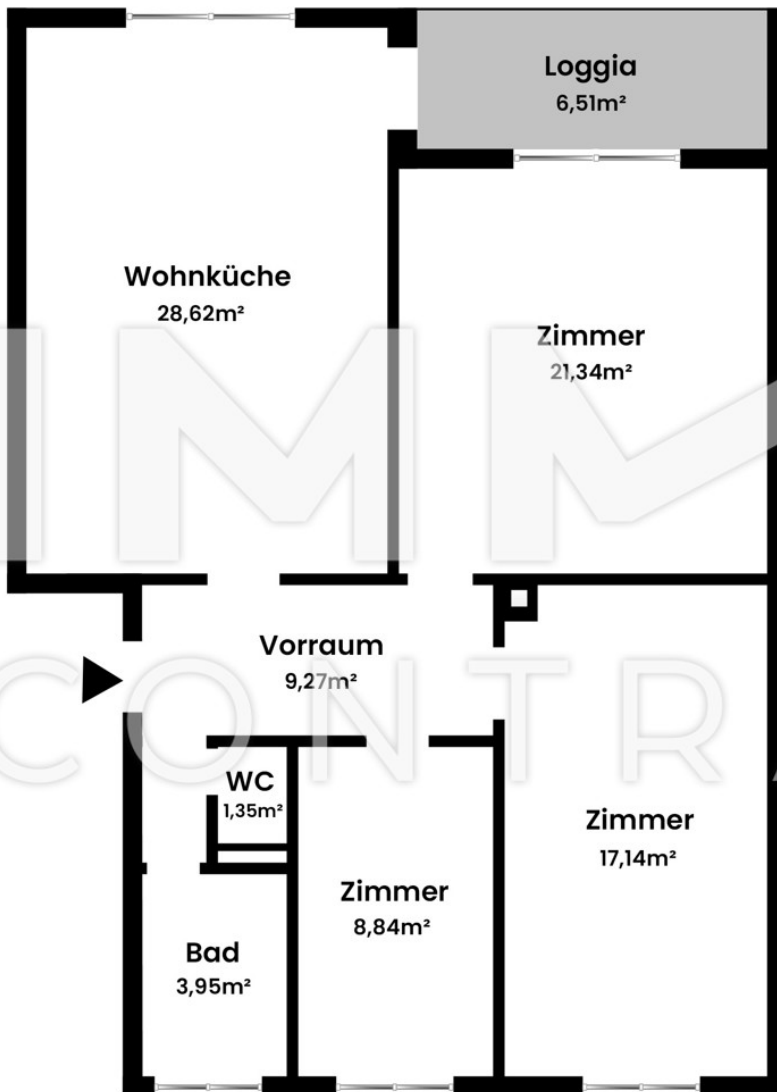












Top 7

Wohnnutzfläche	97,02m ²
Loggia	6,51m ²
Keller	13,00m ²
laut Nutzwertgutachten	

Objektbeschreibung

Erstbezug nach Kernsanierungund einen Waschmaschinen-Trockner (Kombigerät) von MIELE gratis bei Kaufanbot bis Jahresende!!! Diese lichtdurchflutete, großzügig geplante und perfekt aufgeteilte 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Stock (ohne Lift) in einem gepflegten Wohnhaus - beste Infrastruktur ist garantiert. Die Wohnung wurde komplett saniert und modernen Wohnstandard angepasst. Sie besteht aus einem großen Wohn-/Esszimmer mit integrierter Küche und Ausgang zur Loggia, 3 Schlafzimmern, Bad mit Wanne und Fenster, separatem WC, Vorraum und Loggia. Vom lichtdurchfluteten Wohnzimmer mit den großen Fensterflächen gelangt man auf die großzügige Loggia, die nach Westen ausgerichtet ist. Der perfekte Platz um dem Alltagsstreß zu entfliehen. Die neue Küche in Tischlerqualität ist mit hochwertigen Geräten der Marke "Siemens" ausgestattet und wird Sie begeistern. Die Schlafzimmer sind geräumig und nach Osten und Westen ausgerichtet. Das großzügige Bad ist modern und geschmackvoll verfliest und bietet genug Platz für eine Waschmaschine. Neuer Eichenparkettboden, hochwertige Sanitärausstattung, innenliegende Plissees für optimalen Sichtschutz und eine Gegensprechanlage komplettieren die hochwertige Ausstattung. Für Beheizung und Warmwasseraufbereitung sorgt Fernwärme und wird nach tatsächlichem Verbrauch abgerechnet. Zur Wohnung gehört außerdem ein geräumiges Kellerabteil mit ca. 13 m². Alle Elektro- und Wasserleitungen, sowie TV- und Internetanschlüsse wurden auf den neuesten technischen Stand gebracht. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ich freue mich, Ihnen diese besonders schöne Wohnung zeigen zu dürfen! Frau Simone VASICEK 0676 / 841 420 605