

**Leben im sonnigen Burgenland-Mehrfamilien oder
Zinshaus im schönen Seewinkel Großfamilien+Investoren**



1000009348

Objektnummer: 128357

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7132 Frauenkirchen
Baujahr:	2011
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	273,10 m ²
Zimmer:	9
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Garten:	83,45 m ²
Keller:	83,37 m ²
Heizwärmebedarf:	B 41,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,64
Kaufpreis:	520.000,00 €
Betriebskosten:	550,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 50 450 500 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



IMMO
CONTRACT

Partner der
VOLKSBANK

Beratung
Bewertung
Vermittlung
Investments

IMMO
CONTRACT

cl/stock

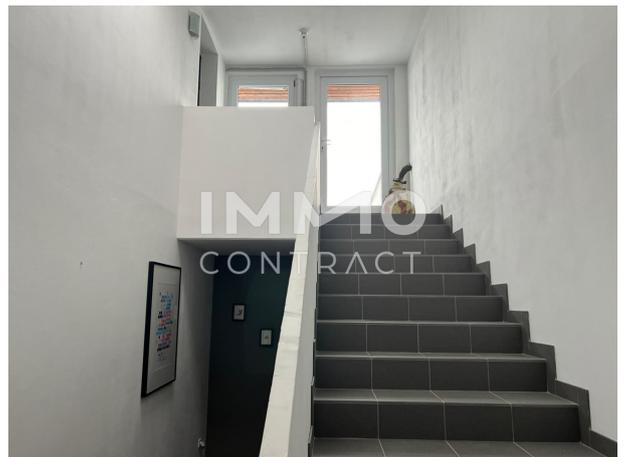


IMMO
CONTRACT



IMMO
CONTRACT



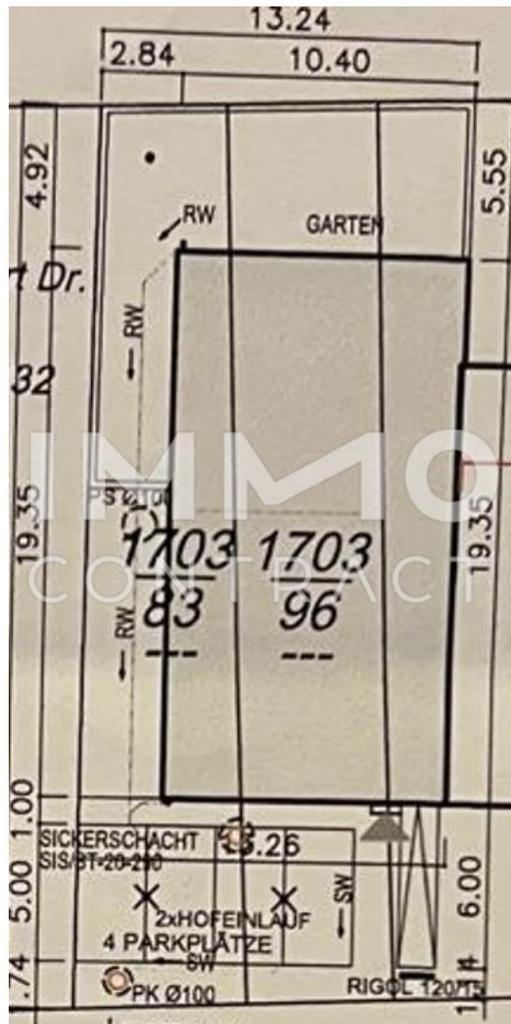


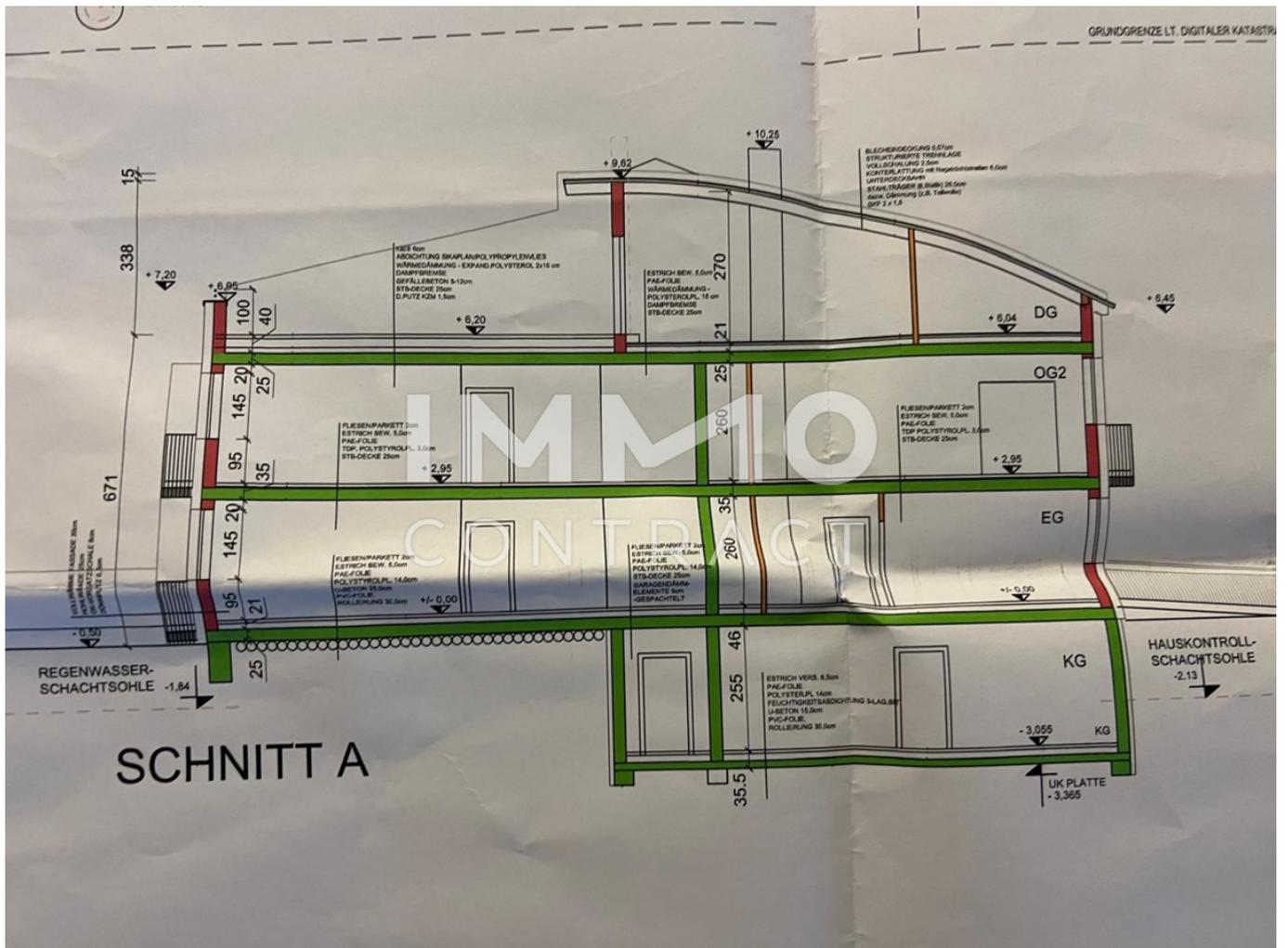












IMMO CONTRACT Partner der **VOLKSBANK**

WIR VERMITTELN IHRE IMMOBILIE

©Stöck

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in Frauenkirchen – einem charmanten Mehrfamilienhaus, das sowohl durch seine moderne Bauweise als auch durch seine ausgezeichnete Lage besticht. Diese im Jahr 2011 errichtete Mehrparteienhaus war ursprünglich für 4 Wohneinheiten konzipiert und wurde von den aktuellen Besitzern auf zwei große Wohnungen pro Etage bereits ab Erstbezug zusammengelegt. Das schöne Haus bietet ein gepflegtes Umfeld auf einem quadratischen Grundstück von ca. 424 m² mit 4 Abstellplätzen und Gartenfläche. Auf zwei Etagen verteilt, mit einem zentralen Stiegenhaus begehbar, eröffnet sich Ihnen hier eine Wohnfläche von ca. 300 m², die genügend Platz und Komfort für die ganze Familie bietet. Insgesamt stehen Ihnen neun Zimmer zur Verfügung, darunter sechs Schlafzimmer und zwei voll ausgestattete Badezimmer. Eine uneinsichtige Dachterasse mit traumhaften Fernblick und mit einem sehr geräumigen Gemeinschaftsraum sorgt für weiteren Komfort im Alltag. Die Auswahl der Böden – Laminat, Estrich und Fliesen – sorgt nicht nur für eine ansprechende Optik, sondern auch für ein angenehmes Wohngefühl. Der lauschige Balkon lädt zum Entspannen und Genießen ein und bietet Privatsphäre im Freien. Für zusätzlichen Platz sorgt das Untergeschoss, das sich ideal für Stauraum oder als Hobbyraum eignet. Dieses gepflegte Mehrfamilienhaus ist eine exzellente Gelegenheit für Investoren oder Familien, die ein geräumiges und modernes Zuhause suchen. Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin, bzw. ein Beratungsgespräch. Ich freue mich, Ihnen dieses attraktive Projekt näherbringen zu dürfen! Herr Mark Tarcsi 0660/261 43 81 Wir sind Immo-wir schaffen IMMOtionen! Sie haben bereits Ihre WunschIMMObilie gefunden, aber noch nicht die optimale Finanzierungslösung? Gerne vereinbart IMMOcontract für Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten bei unseren Kooperationspartnern - Volksbank Wien, Volksbank NÖ, Volksbank OÖ, Ärzte- und Apothekerbank sowie SPARDA-Bank! Dank unserer exklusiven Kooperation erhalten Sie in deren Filialen optimale Konditionen und erstklassige Beratung rund um Ihre künftige Finanzierung.