

## **Junges Wohnen in historischem Gebäude auf im Zentrum von Enns**



1

**Objektnummer: 128463**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4470 Enns
<b>Wohnfläche:</b>	52,10 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 81,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	416,44 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	378,58 €
<b>Kaltmiete</b>	229,24 €
<b>Betriebskosten:</b>	170,18 €

## Ihr Ansprechpartner



### Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9  
3300 Amstetten

H + 43 664 819 18 14

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













IMMOcontract



wir vermitteln  
**Ihre IMMOBILIE**  
schnell - sicher  
und  
zum besten Preis

## Objektbeschreibung

Junges Wohnen im historischen Gebäude im Zentrum von ENNS \* Galerie-Wohnung befindet sich im 1. Stock (ohne Lift) in einem Stadthaus nahe Hauptplatz der Stadt Enns \* Vorraum \* Wohn- Küchenbereich mit Galerie - Schlafbereich \* Bad mit Wanne und WC \* die Wohnung ist zum Innenhof ausgerichtet, es gibt auch einen kleinen Freibereich zur Benützung \* eine allgemeine Dachterrasse steht allen Mietern des Hauses zur Verfügung \* KFZ-Stellplatz nur öffentlich möglich \* Heizung Gas - Zentralheizung mit Warmwasser Kautions: € 1.250,-- BMM: € 416,44 inkl. BK (Heizung und Strom extra Abrechnung)