

**Ein Meisterwerk der Innenarchitektur und Technik -  
Turn-Key Penthouse mit Blick über ganz Wien!**



c7fd2aed-94f6-48ad-91f8-1b9927847888

**Objektnummer: 15215**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Penthouse
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1030 Wien
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	159,83 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Keller:</b>	3,20 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>A</b> 23,84 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 0,80
<b>Kaufpreis:</b>	4.590.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Tsvetilena Galabinova

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

H +43 664 6000 8196

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur















TOP 1-33.02



## Objektbeschreibung

Willkommen in einem einzigartigen Penthouse, das neue Maßstäbe in Sachen Luxus und Design setzt und keine Wünsche offen lässt. Diese exklusive Wohnung befindet sich in den renommierten Triple-Towers und bietet auf über 100m Höhe eine atemberaubende Aussicht über ganz Wien mit herrlichem, weitläufigem Blick bis zum Kahlenberg, etliche Sehenswürdigkeiten der Stadt sowie teilweise den grünen Prater. Ein unvergleichliches Wohngefühl erwartet Sie, das durch sorgfältig ausgewählte Materialien, modernste Technik und individuelle Gestaltung hervorsteht. Dieses ca. 160m<sup>2</sup> große Penthouse bietet alles, was das Herz begehrt: Einen großzügigen Wohn-Essbereich mit ca. 70 m<sup>2</sup> und einer Raumhöhe von über 2,70m, zwei Schlafzimmer, ein begehbare Schrankraum, zwei Bäder, sowie ein separates Gäste-WC im Vorraum, ein Arbeitszimmer, zwei Abstellräume und einen umlaufenden über 47 m<sup>2</sup> großen Balkon. Ein renommiertes Innenarchitekturunternehmen wurde mit der Gestaltung dieses Penthouses beauftragt. Mit unzähligen Stunden an Planungsaufwand entstand ein unverwechselbares und durchdachtes Konzept, das in seiner Detailgenauigkeit und Individualität seinesgleichen sucht. Jeder Raum, jedes Möbelstück und jede Oberfläche wurden speziell für diese Wohnung entworfen und gefertigt.