

## Einraumwohnung ca. 38m<sup>2</sup> mit Lift in Steyr Ennsleite



1

**Objektnummer: 127790**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4400 Steyr
<b>Wohnfläche:</b>	37,90 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 36,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>B</b> 0,98
<b>Gesamtmiete</b>	378,70 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	330,15 €
<b>Kaltmiete</b>	283,48 €
<b>Betriebskosten:</b>	72,44 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9  
3300 Amstetten

H + 43 664 819 18 14

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











## Objektbeschreibung

Einraumwohnung ca. 38m<sup>2</sup> mit Lift in Steyr - Ennsleite \* im 4.Liftstock liegt die 37,90m<sup>2</sup> Singlewohnung im großen Mehrparteienhaus \* Nähe Apotheke, MAN, Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Gehminuten erreichbar \* Vorraum \* Wohn-Schlafzimmer mit Küchenecke nicht möbliert \* Bad mit Dusche und WC \* allgemeine Nebenräume \* Heizung Fernwärme, Warmwasser mit Strom \* großer Garten/ Spielplatz ist vorhanden Kautio: € 1.200,-- BMM: € 378,71 (inkl. BK) Heizung und Strom extra dazu