

"City & Berge" - Tolle Eigentumswohnung für Familien in Bischofshofen



Wohnbereich

Objektnummer: 1655_2206

Eine Immobilie von RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5500 Bischofshofen
Baujahr:	ca. 1998
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	86,38 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,66 m ²
Heizwärmebedarf:	C 62,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,12
Kaufpreis:	279.540,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner









RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

"City & Berge" - Tolle Eigentumswohnung in Bischofshofen Und inmitten dieser Idylle wartet im 2. Stock einer Wohnanlage mitten in der Stadt Ihre Traumwohnung auf Sie! Auf stattlichen ca. 86,38 m² verteilt sich hier alles, was das Herz begehrt – und sogar ein bisschen mehr! Zwei Schlafzimmer sorgen dafür, dass sich auch Familien rundum wohlfühlen können. Ob Schlafplätze für die Kids, das Gästezimmer für Oma oder einfach ein ganzes Zimmer nur für die ganze Büchersammlung – Sie haben die Wahl! Dazu kommt ein heller und großzügiger Wohnbereich, wo das Familienleben spielt oder abends die Füße hochgelegt werden, während die Kochkunst im separaten Küchenbereich wahre Wunder vollbringt. Denn eines ist klar: Wo Liebe durch den Magen geht, da darf auch ein eigener Kochtempel nicht fehlen! Das absolute Highlight? Eine Terrasse mit Panoramablick auf das atemberaubende Tennengebirge. Perfekt, um den ersten Morgenkaffee zu schlürfen, das Leben zu feiern – oder einfach die Nachbarn zu beeindrucken! Und keine Sorge um Ihr Auto: Die Garage bietet Schutz vor Wind und Wetter. Vier zusätzliche Parkplätze im allgemeinen Bereich lassen auch die Fahrzeuge von Besuchern oder der Schwiegereltern nicht im Regen stehen. Der eigene Keller (mit einer stattlichen Größe von ca. 6,7 m²!) schafft zudem Stauraum für alles, was Sie lieber nicht in der Wohnung haben wollen – ob das nun der Christbaumschmuck oder die Wintersportsachen sind. Betriebskosten: Jahresabrechnung 2023: EUR 297,31 monatlich Vorschreibung 2024: EUR 435,28 monatlich Ein Hauptwohnsitz ist hier obligatorisch. Bei Vermietung ist lediglich die Meldung des Hauptwohnsitzes des Hauptmieters erforderlich. In dieser Wohnung finden Sie das Zuhause, das Sie schon immer gesucht haben. Hier treffen Sie auf eine perfekte Mischung aus Komfort, Naturverbundenheit und ein bisschen Luxus. Willkommen in Ihrem neuen Heim! Bischofshofen – dem Ort, wo die Berge höher, die Luft frischer und das Leben einfach schöner ist! Hier genießen Sie eine perfekte Mischung aus ruhigem Alpencharme und exzellenter Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte, Sport- und Freizeiteinrichtungen sowie eine Top-Anbindung an die Verkehrsrouten machen das Leben leicht und entspannt. Ob für den schnellen Sprung in die Stadt oder die Wanderung auf die Alm – in Bischofshofen sind Sie mitten im Geschehen und doch herrlich naturnah! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 62.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf: C
Faktor Gesamtenergieeffizienz: 1.12
Klasse Gesamtenergieeffizienz: C

Sie kennen den Wert Ihrer Immobilie nicht? Kein Problem! - Ihr Team von RE/MAX hilft Ihnen

dabei, den richtigen Marktwert zu finden!