

Hübsches Haus mit Stadel



Nebengebäude

Objektnummer: 1658_3325

Eine Immobilie von RE/MAX Best in Mistelbach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2130 Mistelbach
Baujahr:	ca. 1966
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	G 549,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,84
Kaufpreis:	259.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

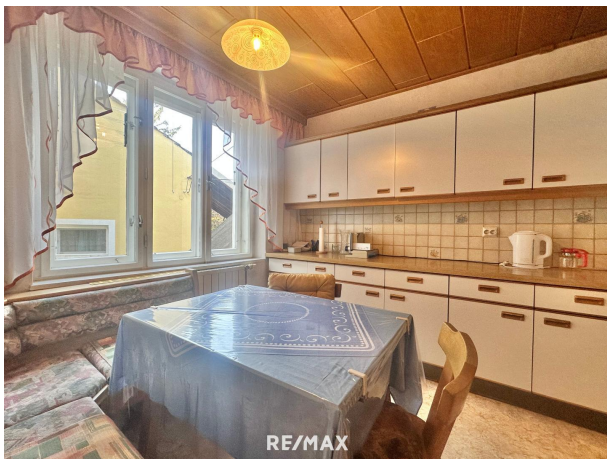
Ihr Ansprechpartner

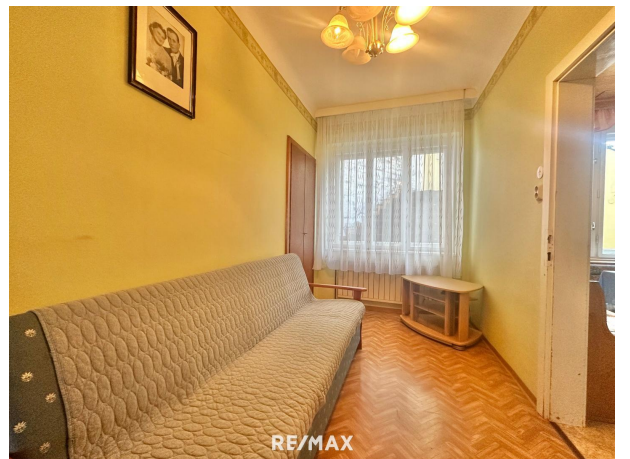


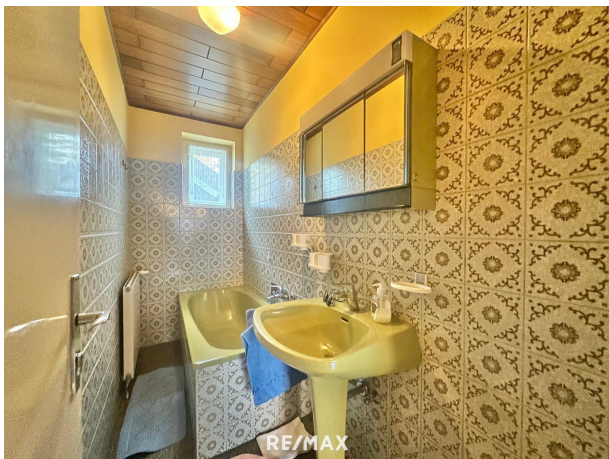
Kathrin Hugel

RE/MAX Best in Mistelbach
Bahnstraße 2a
2130 Mistelbach

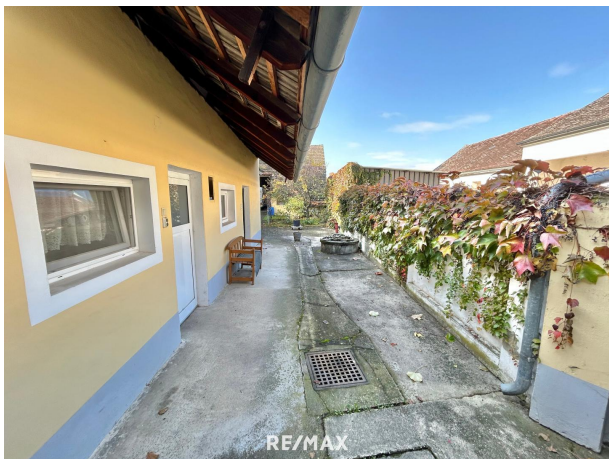
T +43 2572 20900 900
H +43 664 750 28 483















Objektbeschreibung

Hübsches Wohnhaus mit Stadel und Nebengebäuden Diese Liegenschaft direkt in Mistelbach punktet mit der Lage zu den Nahversorgern, zum Kindergarten, zur A5 und auch zur S-Bahn. Das nette Wohnhaus besteht aus: - Vorraum - Küche (mit Zusatzherd, Kamin) - Kabinett - Wohnzimmer - Schlafzimmer - kleines Bad mit Wanne - WC extra Der Dachboden ist ausbaufähig. Ein Parkplatz befindet sich vorm Haus. Im Innenhof befinden sich Nebengebäude, wie Werkstatt usw. Der kleine Garten im Innenhof kann mit dem Brunnen bewässert werden. Eine Zufahrt von hinten ist durch den Stadel und auch die Garage möglich! In der Garage befindet sich außerdem eine geflieste Montagegrube mit Strom. Die Beheizung erfolgt durch eine Gas-Zentralheizung, der Festbrennstoffkessel könnte wieder in Betrieb genommen werden. Sie wollten schon immer in einer kleinen Stadt mit guter öffentlicher Anbindung wohnen? Sie pendeln mit dem PKW nach Wien und wollen sofort an der A5 sein? Dann ist das die richtige Immobilie für Sie! WIR SENDEN IHNEN GERNE AUF ANFRAGE WEITERE INFORMATIONEN, FOTOS UND PLÄNE! Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können. Bitte beachten Sie weiters, dass wir Ihnen seit 13.06.2014 aufgrund einer neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Adressangaben zu diesem Objekt erst übermitteln können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein E-Mail, in welchem Sie nach Anklicken des enthaltenen Links darüber aufgeklärt werden und diese Punkte bestätigen müssen. Danach erhalten Sie automatisch das Exposé zum Download. Diese Bestätigung müssen wir AUSNAHMSLOS einholen. Wir danken für Ihr Verständnis! Besichtigungen sind mit dem jeweils zuständigen Betreuer möglich. Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart. Wir weisen darauf hin, dass wir als Einzel- bzw. Doppelmakler tätig sind, sowie ein wirtschaftliches und/oder familiäres Naheverhältnis zum Abgeber bestehen kann. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 549.0 kWh/(m²a)

f:

Klasse Heizwärmebedarf:

ebedarf:

Faktor Gesamtenergieeffizienz:

ergieeffizienz:

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:

samtenergieeffizienz:

enz: