

## Komplett möbliertes Luxusapartement in Bestlage in Neusiedl am See



möbliertes Luxusapartement

**Objektnummer: 2275\_7163**

**Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Terrassenwohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7100 Neusiedl am See
<b>Baujahr:</b>	ca. 2019
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 30,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A+ 0,62
<b>Gesamtmiete</b>	1.320,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.050,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.320,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Roswitha Knebelreiter

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.  
Hauptplatz 20a  
7100 Neusiedl am See

H +43 664 532 96 09

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









## Objektbeschreibung

Komplett möbliertes Luxusapartment in Neusiedl am See Zahnbürste nehmen und einziehen  
- komfortables mit hochwertigen Möbeln ausgestattetes Apartment in Bestlage.  
Obergeschoss 100m<sup>2</sup> bestehend aus Vorraum, WC/Dusche, Küche mit Wohn-Esszimmer, 3  
Schlafzimmer, Bad mit Dusche u. WC Terrasse mit 20m<sup>2</sup> Fußbodenheizung und  
Fußbodenkühlung Wärmepumpe Böden aus Travertin Naturstein bzw. Hartholz Eichenparkett  
3fach verglaste Holz-Alu Fenster Elektrische Rollläden Carport Abstellfläche Wenn gewünscht  
ist auch ein unbefristeter Mietvertrag möglich. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 30.8  
bedarf: kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse Heiz B  
wärmebedar  
f:  
Faktor Ges 0.62  
amtenergie  
effizienz:  
Klasse A+  
Faktor Ges  
amtenergie  
effizienz:

Nur auf [remax.at](https://www.remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!