

Großzügiges Mehrfamilienhaus in Schwarzenbach bei Trieben!



Ansicht Vorderseite Bild 1

Objektnummer: 2445_2877

Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8784 Schwarzenbach
Baujahr:	ca. 1980
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	207,00 m ²
Nutzfläche:	20,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Keller:	90,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 170,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,03
Kaufpreis:	269.000,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner







Objektbeschreibung

Über RE/MAX Nature wird Ihnen aktuell ein großzügiges Haus in Schwarzenbach bei Trieben zum Kauf angeboten. Je nach Bedarf kann es als Einfamilien- wie auch als Mehrfamilienhaus genutzt werden. Die Lage ist sehr ruhig mit einem schönen Grundstück welches 792m² groß ist. Mit eigener Hofeinfahrt mit elektrischem Tor sowie einem kleinen Holzschuppen. Das Haus selbst wurde um 1980 erbaut und befindet sich in gutem und gepflegtem Zustand. Das angebotene Objekt ist momentan in zwei Wohneinheiten unterteilt (keine getrennten Eingänge). Folgende Raumaufteilung ist gegeben: Erdgeschoß: Vorraum, WC, Bad mit Dusche und Badewanne, Küche, Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse, Schlafzimmer, Vorraum mit Stiegenaufgang. Halbstock: Schlafzimmer. Obergeschoß: Stiegenaufgang mit kleinem Vorraum, Vorraum, WC, Bad mit Badewanne, Küche, Wohnzimmer, Büro, Schlafzimmer. Kellergeschoß: Vorraum, Waschküche, Heizraum, Holzlagerraum, Werkstatt, Sauna mit Dusche, Ausgang in den Garten von der Werkstatt aus. Ein Highlight ist der beidseitige Zugang auf den Balkon vom Wohnzimmer wie auch vom Schlafzimmer aus. Der idyllische Garten und die wunderschöne Terrasse runden das Angebot ab. Die Übergabe an den neuen Eigentümer erfolgt teilweise möbliert. Schwarzenbach befindet sich ca. fünf Minuten von Trieben und 15 Minuten von Liezen entfernt und bedient sich sonniger Lage. Wir von RE/MAX Nature sind überzeugt, dass dieses Haus viel Potential haben kann, wenn man genau das sucht. Wenn Sie also aktuell Ausschau nach einer derartigen Immobilie halten, sollten Sie sich diese Chance nicht entgehen lassen und uns kontaktieren. Rufen Sie uns gerne an oder schreiben Sie uns eine E-Mail für eine Terminvereinbarung. **BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT MIT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN. DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!**

Angaben gemäß gesetzlicher Erfordernis: 1709k

F2
a.
k0
t3
o
r