

## Gemütliches Bauernhaus



Eingangsberich

**Objektnummer: 2697\_2368**

**Eine Immobilie von RE/MAX Pro dl-ic GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Bauernhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9073 Klagenfurt, 13. Bez.: Viktring
<b>Baujahr:</b>	ca. 1700
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	880,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	850,00 €
<b>Kaltmiete</b>	880,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Dietmar Pichler**

RE/MAX Pro dlic GmbH  
Rennplatz 2  
9020 Klagenfurt

T +43 463 501 707 46350170710  
H +43 6601315921

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Gemütliches Bauernhaus zur Miete – Ihre Wohlfühloase südlich von Klagenfurt Dieses charmante, renovierte Bauernhaus bietet Ihnen ein einzigartiges Wohngefühl inmitten einer idyllischen Landschaft, nur wenige Kilometer südlich von Klagenfurt. Mit seinem rustikalen Charme und modernen Akzenten ist es der ideale Rückzugsort für all jene, die Ruhe, Natur und Gemütlichkeit suchen. Hervorragende Ausstattung: Neues Badezimmer: Frisch renoviert und modern gestaltet – genießen Sie höchsten Komfort. Gemütliche Stube: Der perfekte Ort zum Entspannen, Feiern oder für gemeinsame Stunden mit der Familie. Hier spüren Sie den Charme vergangener Zeiten, kombiniert mit dem Komfort von heute. Tolle Lage: Umgeben von Natur und dennoch hervorragend angebunden an Klagenfurt, erreichen Sie die Stadt in wenigen Minuten. Genießen Sie die Ruhe des ländlichen Lebens und profitieren Sie gleichzeitig von der Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten. Ein Zuhause zum Wohlfühlen! Als Heizung gibt es Einzelöfen pro Zimmer Ob als Single, Paar oder kleine Familie – dieses Bauernhaus bietet ausreichend Platz, um sich nach einem langen Tag in der Natur zu erholen. Ideal für alle, die das Besondere suchen und gleichzeitig die Nähe zur Stadt nicht missen möchten. Machen Sie dieses charmante Haus zu Ihrem neuen Zuhause – ein Ort, an dem Tradition auf modernen Komfort trifft! Konditionen: Monatliche Miete: 850,-- Kautions: 3000,-- Bezugfertig ab: sofort Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot!Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete € 850

Betrieb € 30

skosten

Umsatz € 0

steuer

-----  
-----  
Gesamt€ 880

betrag