

Geräumige Mietwohnung in zentraler Lage



IMG_9712

Objektnummer: 2697_2367

Eine Immobilie von RE/MAX Pro dl-ic GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 9020 Klagenfurt |
| Baujahr: | ca. 1972 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Wohnfläche: | 96,00 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Keller: | 8,00 m ² |
| Gesamtmiete | 1.088,88 € |
| Kaltmiete (netto) | 770,00 € |
| Kaltmiete | 992,68 € |

Ihr Ansprechpartner



Dietmar Pichler

RE/MAX Pro dl-ic GmbH
Rennplatz 2
9020 Klagenfurt

T +43 463 501 707 46350170710
H +43 6601315921

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

3-Zimmer-Wohnung zur Miete in zentraler Lage Klagenfurt – Ihr neues Zuhause wartet! Lage: Diese gemütliche 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in bester zentraler Lage in Klagenfurt und bietet Ihnen den perfekten Ausgangspunkt für das Leben in der Stadt. Die Wohnung liegt nur wenige Gehminuten von der Fußgängerzone entfernt, sodass Sie alle wichtigen Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants, Cafés und öffentliche Verkehrsmittel bequem erreichen können. Auch das Wörthersee-Ufer und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe. Die Wohnung: Diese sehr helle und geräumige Wohnung besticht durch viele große Fenster. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 96 m² bietet diese Wohnung eine ideale Raumaufteilung für Singles, Paare oder kleine Familien: Helles Wohnzimmer mit ausreichend Platz für Ihre individuelle Gestaltung und eine gemütliche Atmosphäre. Zwei gemütliche Schlafzimmer, die Ihnen Ruhe und Erholung bieten. Eine gut ausgestattete Küche, die Ihnen alle Möglichkeiten für kulinarische Genüsse eröffnet. Ein modernes Badezimmer mit Dusche sowie ein separates WC. Ausstattung & Extras: Kfz-Abstellplatz direkt am Gebäude – nie wieder Parkplatzsorgen! Energieeffiziente Ausstattung, die für angenehme Wohlfühltemperaturen sorgt und die Betriebskosten niedrig hält. Zentrale Lage – alles, was Sie brauchen, ist fußläufig erreichbar! Die Vorteile auf einen Blick: Top-Infrastruktur in unmittelbarer Nähe – Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und Ärzte. Perfekte Verkehrsanbindung – sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Vielseitig nutzbare Räume für individuelles Wohnen. Ruhige, aber zentrale Wohnlage – ideal für alle, die das Leben in der Stadt genießen möchten, ohne auf Ruhe verzichten zu müssen. Diese Wohnung bietet Ihnen ein ideales Zuhause in zentraler Klagenfurter Lage – perfekt für all jene, die Urbanität und Komfort schätzen. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause in Klagenfurt wartet auf Sie!

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

| | |
|----------------|---------|
| Miete € | 770 |
| Betriebskosten | 222,68 |
| Heizkosten | 96,2 |
| Umsatzsteuer | 0 |
| ----- | |
| Gesamtbetrag | 1088,88 |