

Modernes BÜRO am Schottenring - U2-Nähe!! (Preise exkl. MwSt.!!)



20240924_122604

Objektnummer: 3610_7405

Eine Immobilie von Hubner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	124,00 m ²
Bürofläche:	124,00 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	E 164,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,82
Gesamtmiete	2.936,32 €
Kaltmiete (netto)	2.467,60 €
Kaltmiete	2.936,32 €
Provisionsangabe:	

3.00 MM

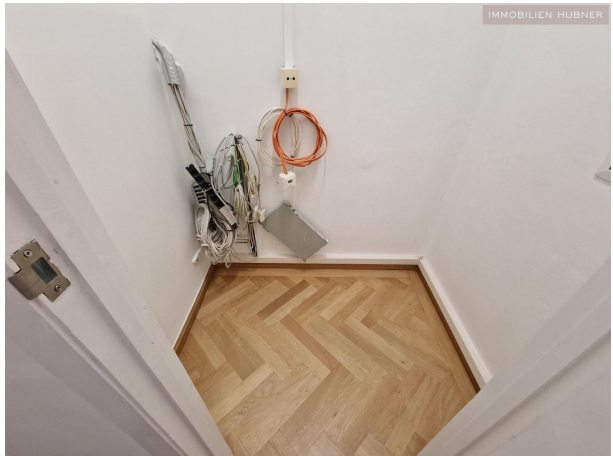
Ihr Ansprechpartner



Robert Fried

Hubner Immobilien GmbH
Fred-Zinnemann-Platz 4, Top 3.2
1030 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







IMMOBILIEN HUBNER

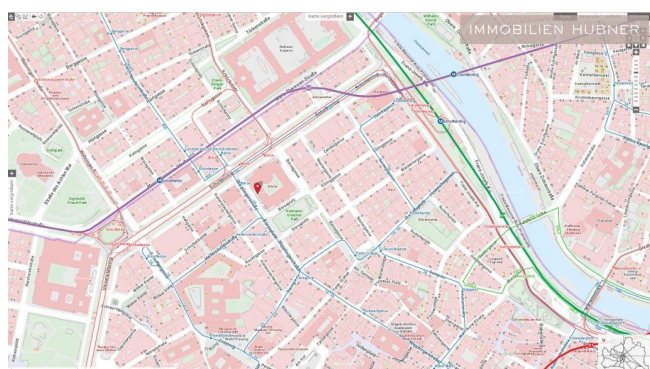
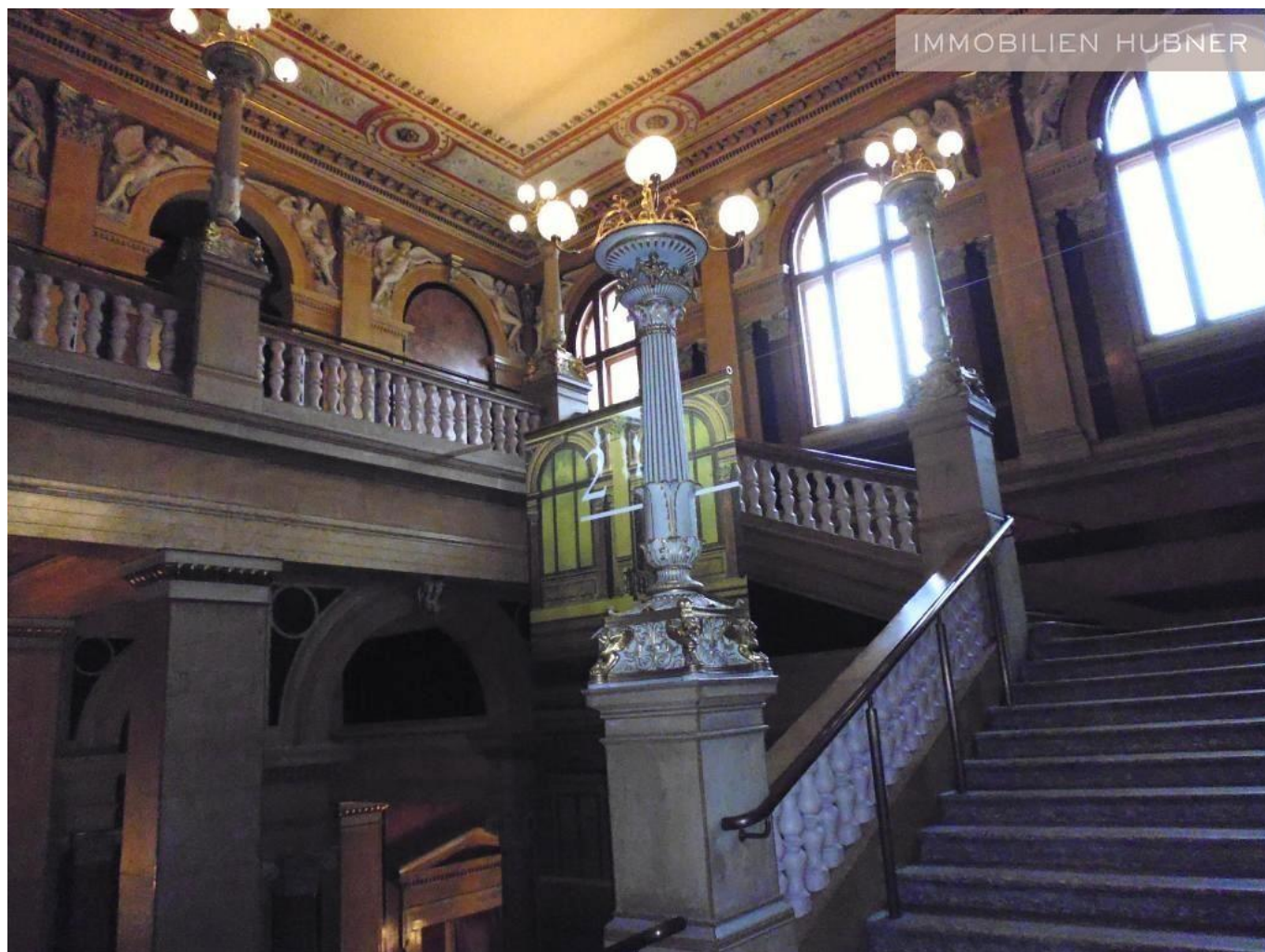


IMMOBILIEN HUBNER



IMMOBILIEN HUBNER





IMMOBILIEN
HUBNER
WIEN

Objektbeschreibung

ZUR VERMIETUNG gelangt diese repräsentative Bürofläche am Schottenring, in der "Alten Börse" im 1. Bezirk. Die 124m² große Fläche ist unterteilt in 3 Büroräume und einen Personalraum mit Teeküche. Die modernen WC-Anlagen befinden sich davor. Pflege, Wartung und Reinigung durch Fachpersonal ist in den Betriebskosten inkludiert. Inserierte Mietpreise exkl. 20% MwSt! MONATLICHE GESAMTKOSTENÜBERSICHT • Hauptmietzins (HMZ) netto € 2467,60 • Betriebskosten (BK) netto € 538,16 • Akonto Heizung & Kühlung € 323,64 • zzgl. 20% MwSt. • GESAMTMIETE inkl. Heizung, Kühlung und MwSt. € 3995,28 INFRASTRUKTUR + HIGHLIGHTS AUF EINEN BLICK • sehr repräsentatives, historisches Gebäude • Top-Adresse • Garage im Haus • sehr gute Raumaufteilung • Teeküche • EDV Verkabelung, Steckdosenleiste • große Auswahl an Gastronomie-Einrichtungen • ausgezeichnete Nahversorgung (Bank, Apotheke, Postamt, uvm.) • sehr gute, öffentliche Verkehrsanbindung (U2 Schottenring, Straßenbahn, Bus) ACHTUNG: Inserierte Mietpreise exkl. 20% MwSt! Weitere Fotos und detaillierte Informationen zum Objekt senden wir Ihnen sehr gerne auf Anfrage!!! KONTAKT Herr Robert Fried Mobil: 0664 88 296 010

robert.fried@hubner-immobilien.com _____Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete € 2467,6

Betriebskosten € 468,72

en

Umsatzsteuer € 0

er

Gesamtbetrag € 2936,32

Heizwärmebedarf: 164.7 kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf: E

f:

Faktor Gesamtenergieeffizienz: 1.82

zient:

Klasse D

Faktor Gesamtenergieeffizienz:

Klasse D

Faktor Gesamtenergieeffizienz:

Klasse D

Faktor Gesamtenergieeffizienz:

zient: