

Familienidylle in Hallein: Moderne 4-Zimmer-Gartenwohnung mit viel Platz



Küche mit Esstisch

Objektnummer: 3806_287

Eine Immobilie von RE/MAX Premium Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Hallein
Baujahr:	ca. 2012
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,81 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	275,00 m ²
Keller:	20,02 m ²
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,59
Kaufpreis:	534.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

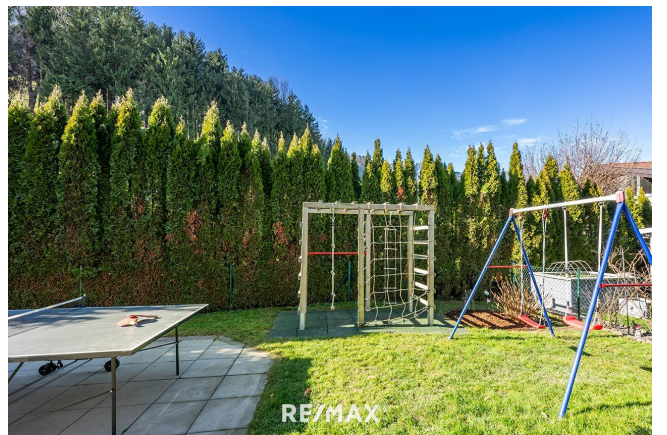
Laura Hechenberger

RE/MAX Premium Group
Hellbrunner Straße 11
5020 Salzburg

T +43 664 208 84 41
H +436645444498

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







RE/MAX

Objektbeschreibung

Familienidylle in Hallein: Moderne 4-Zimmer-Gartenwohnung mit viel Platz In einem im Jahr 2012 erbauten Wohngebäude mit 10 Parteien steht diese 4 Zimmerwohnung im Bezirk Hallein zum Verkauf. Herausragende Merkmale dieser Wohnung sind der großzügige eigene Garten von ca. 275 qm und der offene Wohn-Essbereich mit vollausgestatteter DAN-Küche. Die ca. 90,81 qm große Erdgeschosswohnung ist speziell für Familien konzipiert und verspricht ein Höchstmaß an Komfort und Lebensqualität. Die Wohnung gliedert sich in einen offenen Raum mit Wohn-Küche und Wohnzimmer, ein modernes Badezimmer mit Dusche, Wanne und Waschmaschinenanschluss, eine separate Toilette sowie ein Eltern-Schlafzimmer mit Fenster und zwei nahezu gleichgroße Kinderzimmer mit Südausrichtung. Eine ca. 21 qm große Terrasse ist teilüberdacht. Der südwestlich ausgerichtete ca. 275 qm große Garten rundet das Gesamtpaket ab. Zur Wohnung gehört ein eigener Kellerraum von ca. 20 qm. Für die Bewohner des Gebäudes stehen ein gemeinschaftlicher Fahrradraum und zwei Trockenräume zur Verfügung. Ein Lift, der bis in den Keller fährt, bietet angenehmen Komfort beim Transport von Fahrrädern oder anderen Utensilien. Ein Stellplatz sowie ein Carport-Platz gehören zur Wohnung, zusätzlich stehen zwei Gästeparkplätze zur Verfügung. Die gesamte Wohnung wird mittels Bodenheizung beheizt, die von Gas betrieben wird. Alle Fenster der Wohnung sind dreifach verglast und mit Rollläden ausgestattet. Sie sind neugierig geworden und wollen mehr erfahren? Prima. Gerne senden wir Ihnen mehr Details zu diesem Objekt zu. Einfach Ihre Daten vollständig im Kontaktformular angeben, abschicken und schon erhalten Sie digital ein ausführliches Exposé in Ihrem Posteingang. Ihre Daten sind selbstverständlich vertraulich. Um Verständnis ersuchen wir, dass wir schriftliche Anfragen bzw. Abstimmungen zum Besichtigungstermin nur mit vollständigem Namen, Adresse, E-Mail-Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Bitte nehmen Sie zur Besichtigung einen Lichtbildausweis mit. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAAG) hin. Gerne werden wir vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAAG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig.