

LAGER nahe Lugner City



Innenansicht

Objektnummer: 147/31287

Eine Immobilie von Lind Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	190,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 103,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.526,40 €
Kaltmiete (netto)	930,00 €
Kaltmiete	1.526,40 €
Miete / m²	4,89 €

Ihr Ansprechpartner



Paul KLEINDL

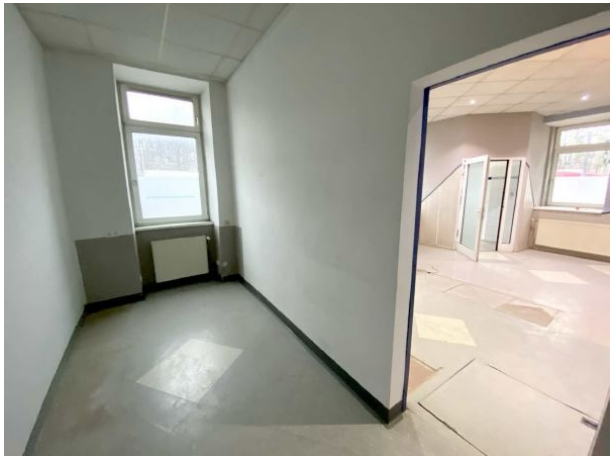
Lind Immobilien GmbH

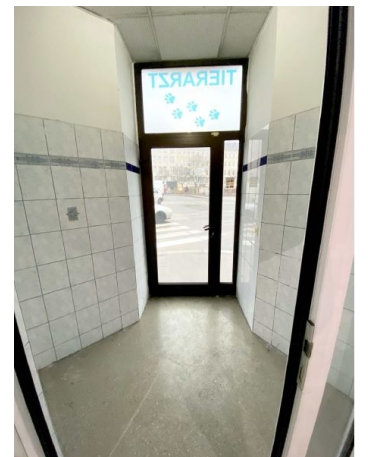
T 01/526 26 36 14

H 0699/1188 7600

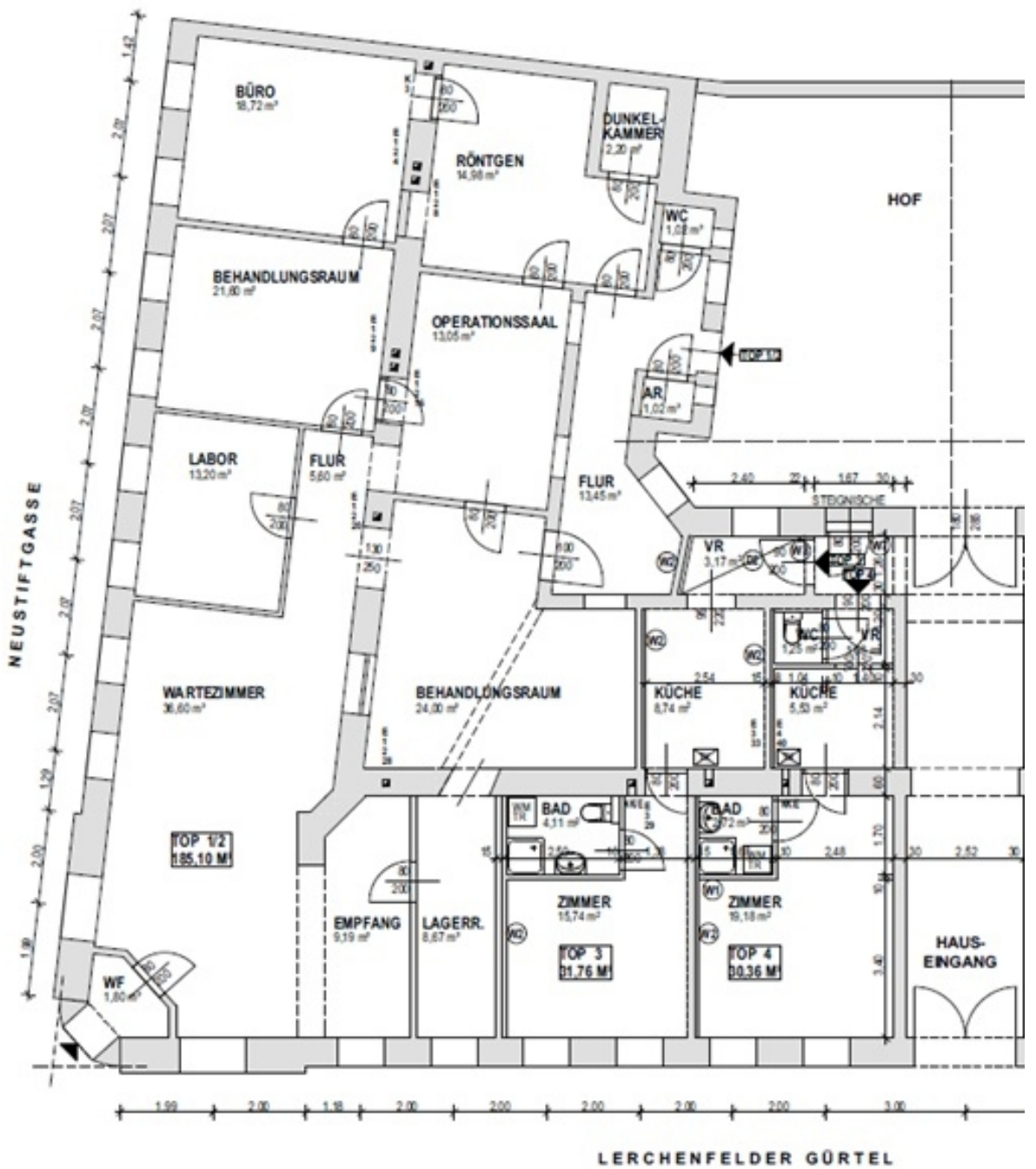
F 01/526 26 36 - 37

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





- 0
rdgeschoss
- 1. etage
- 2. etage
- 3. etage
- 4. etage



ERDGESCHOSS

Objektbeschreibung

190qm Lagerfläche am Lerchenfelder Gürtel! Ich freue mich auf Ihren Anruf! Paul Kleindl 01/526 26 36, 0699/11 88 76 00 Auf ca. 190qm präsentiert sich Ihnen ein Lager nahe der Lugner City! Das im Erdgeschoss befindliche Lager besteht aus 9 Räumen und drei Toiletten. **Miete inkl. Betriebskosten derzeit EUR 1.526,40 zzgl. 20 Prozent Umsatzsteuer!**
Kaution: EUR 10.900,- Befristung 3 Jahre Lage und Verkehrsanbindung Das Gebäude liegt wenige Meter zur U6 entfernt, in Gegend zur Lugner City - Stadthalle, direkt am Lerchenfelder Gürtel. Straßenbahnlinien 6, 18 und 49 sind ebenfalls schnell zu erreichen.
Resümee: Lagerfläche in einer zentralen Lage. Überzeugen Sie sich am besten selbst davon!
HWB 103,9 **Ich freue mich auf Ihren Anruf! Paul Kleindl 01/526 26 36, 0699/11 88 76 00**