

## LAGER nahe Lugner City



Innenansicht

**Objektnummer: 147/31287**

**Eine Immobilie von Lind Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1070 Wien
<b>Baujahr:</b>	1900
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Nutzfläche:</b>	190,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 103,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	1.526,40 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	930,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.526,40 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	4,89 €

## Ihr Ansprechpartner



**Paul KLEINDL**

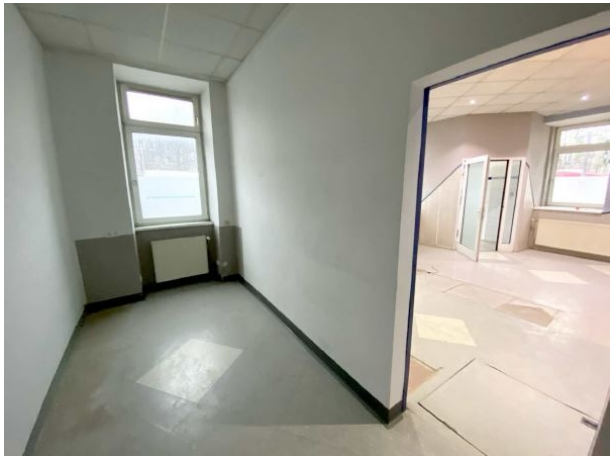
Lind Immobilien GmbH

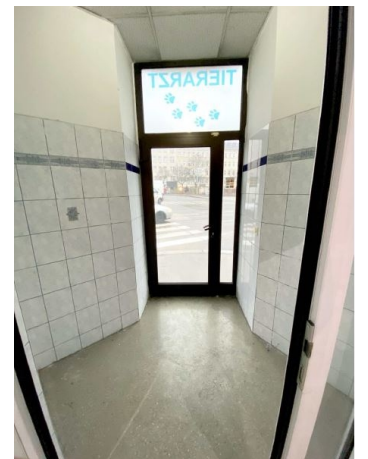
T 01/526 26 36 14

H 0699/1188 7600

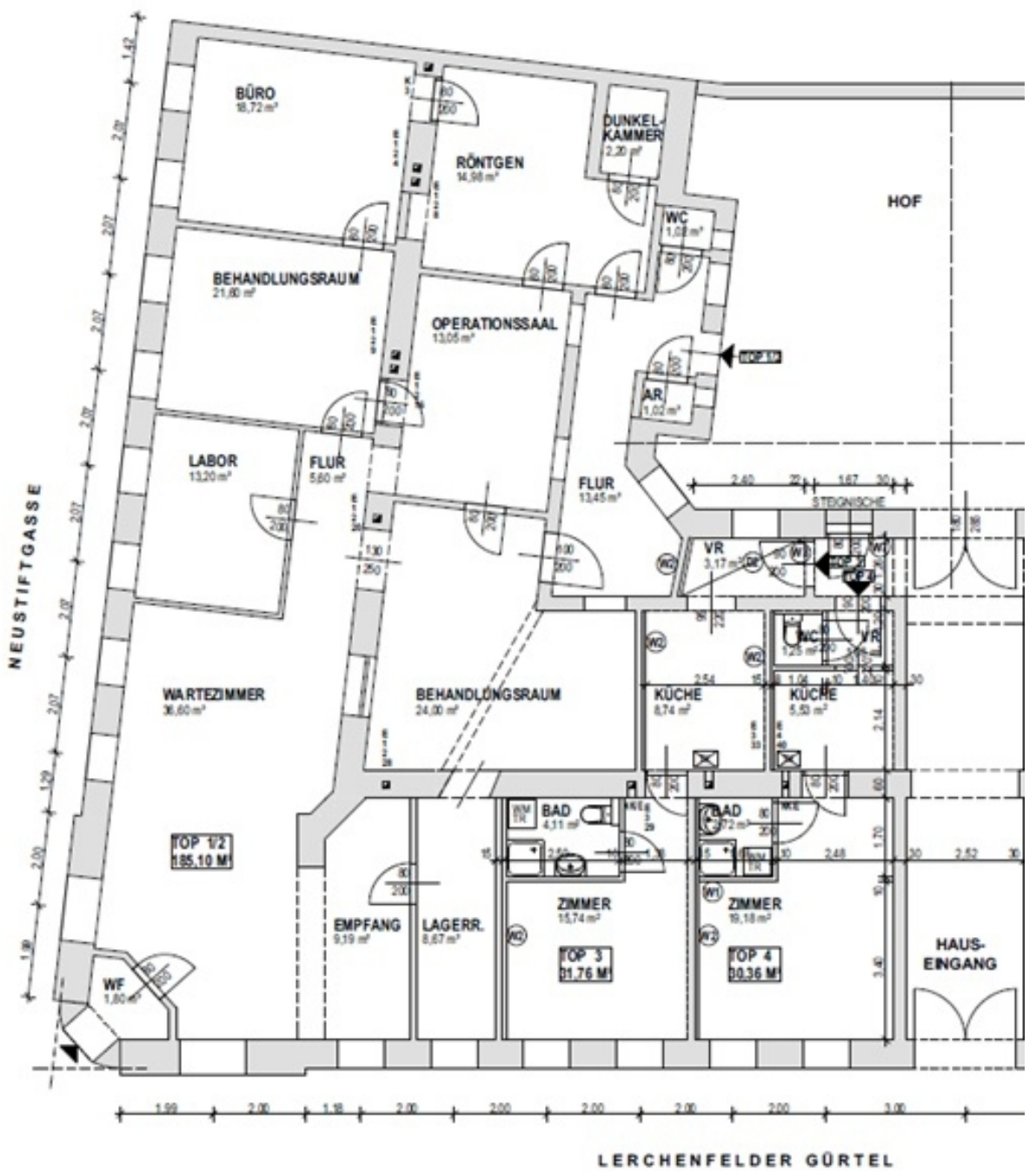
F 01/526 26 36 - 37

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





- 0
- 1. etage
- 2. etage
- 3. etage
- 4. etage



## Objektbeschreibung

**190qm Lagerfläche am Lerchenfelder Gürtel! Ich freue mich auf Ihren Anruf! Paul Kleindl 01/526 26 36, 0699/11 88 76 00** Auf ca. 190qm präsentiert sich Ihnen ein Lager nahe der Lugner City! Das im Erdgeschoss befindliche Lager besteht aus 9 Räumen und drei Toiletten. **Miete inkl. Betriebskosten derzeit EUR 1.526,40 zzgl. 20 Prozent Umsatzsteuer!**  
**Kaution: EUR 10.900,- Befristung 3 Jahre Lage und Verkehrsanbindung** Das Gebäude liegt wenige Meter zur U6 entfernt, in Gelnähe zur Lugner City - Stadthalle, direkt am Lerchenfelder Gürtel. Straßenbahnlinien 6, 18 und 49 sind ebenfalls schnell zu erreichen.  
**Resümee:** Lagerfläche in einer zentralen Lage. Überzeugen Sie sich am besten selbst davon!  
HWB 103,9 **Ich freue mich auf Ihren Anruf! Paul Kleindl 01/526 26 36, 0699/11 88 76 00**