

ECKREIHENHAUS MIT GARTEN, TERRASSE UND GARAGE! RUHIGE LAGE



Objektnummer: 1301

Eine Immobilie von Immolution GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6067 Absam
Baujahr:	1986
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	95,40 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	176,00 m ²
Keller:	53,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 149,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,25
Kaufpreis:	569.000,00 €
Betriebskosten:	120,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Schirmer

Immolution GmbH
Behaimstraße 2
6060 Hall i.T.

H 0664/4698598

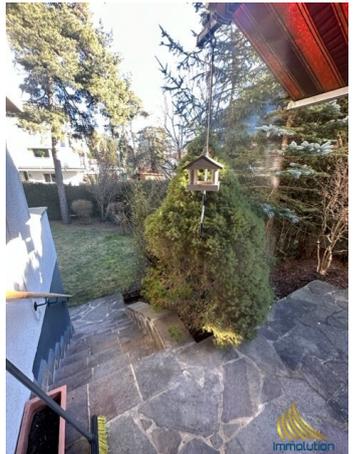
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur





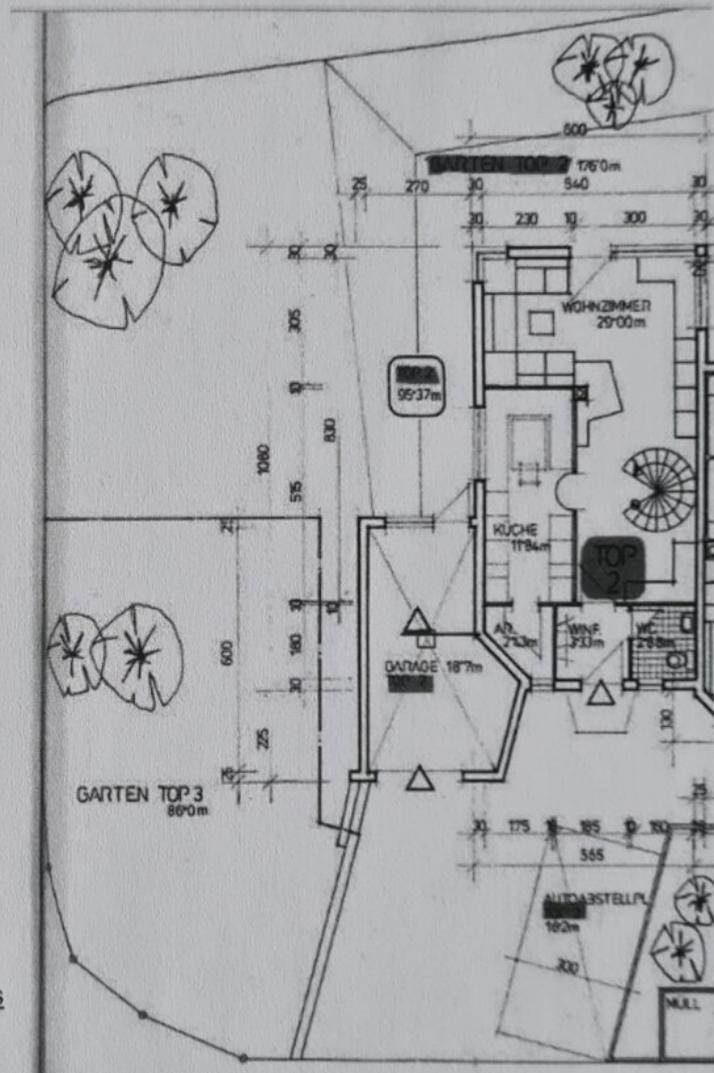


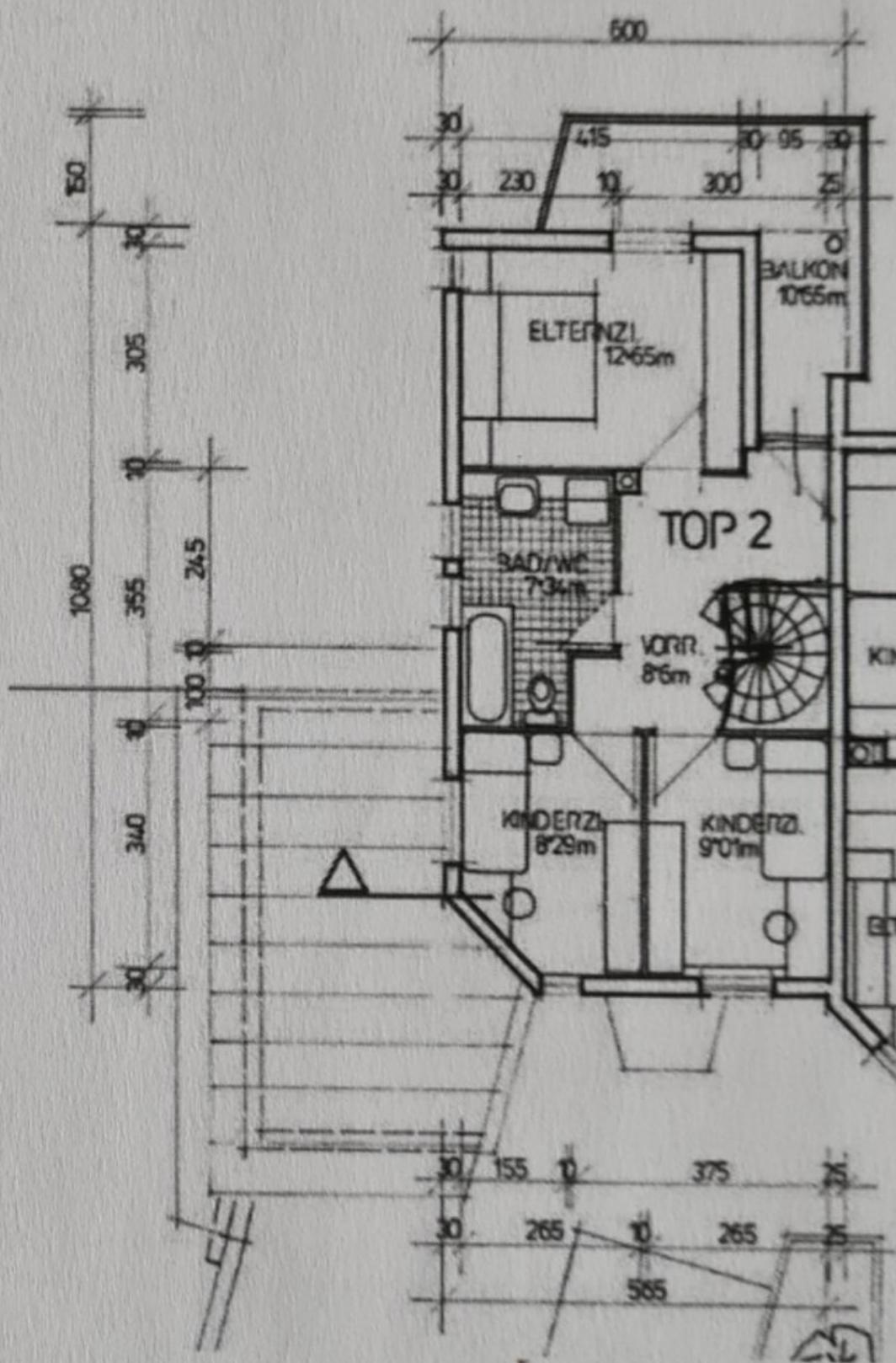


Grundriss

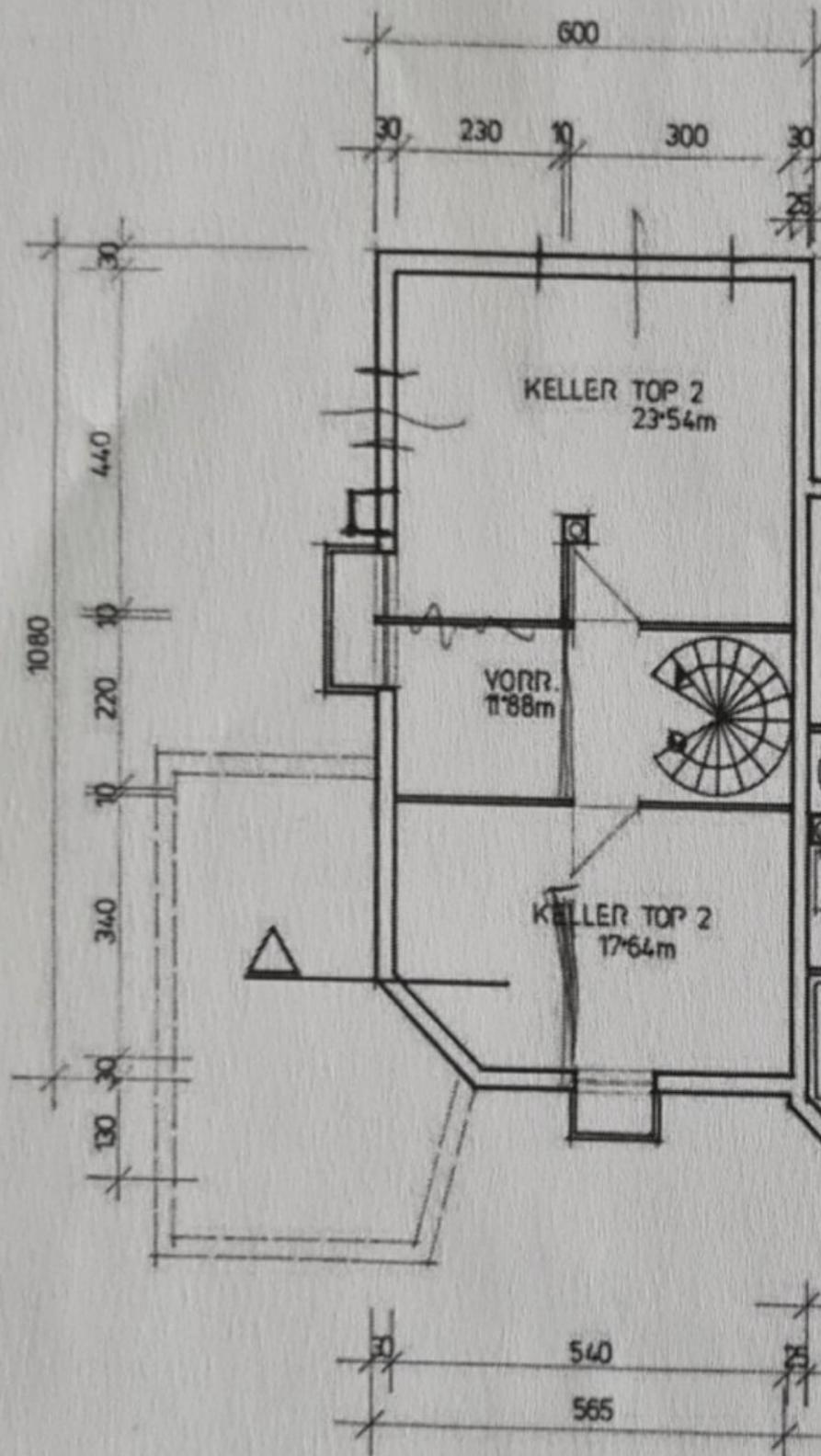
3

Erdgeschoss





1. Obergeschoss



Kellergeschoss

Objektbeschreibung

ABSAM | ECKREIHENHAUS | WOHNFLÄCHE 95m² | BALKON | TERRASSE | GARTEN | GARAGE | AUTOABESTELLPLATZ

In der begehrten Marktgemeinde Absam steht ab sofort dieses charmante Eckreihenhaus zum Verkauf.

Die Lage besticht durch Ihre ausgezeichnete Infrastruktur.

Lebensmittelgeschäfte, Restaurants, Schulen, Ärzte und vieles mehr, sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Auch an Freizeitmöglichkeiten und Bildungseinrichtungen soll es hier nicht mangeln, die Liste ist lang. Das Leben am Land genießen und doch in kürze in der Innsbrucker Innenstadt, diese liegt nur ca. 15 min. Fahrzeit entfernt und lässt keine Wünsche offen.

Im ruhig gelegenen Ortsteil Absam wurde 1986 diese Reihenshausanlage mit insgesamt 3 Wohneinheiten errichtet, welche sich in einem gepflegten Zustand befindet.

Geboten wird viel Ruhe und Sonnenschein für erholsame Stunden zu zweit mit Freunden oder der ganzen Familie. Perfekt hierzu lädt auch der großzügige Garten mit 176m² ein.

Das Objekt erstreckt sich über 2 Etagen und verfügt über einen gemütlichen Wohnbereich mit Kamin, einer separaten Küche mit Essbereich, drei Schlafzimmer, Bad/WC, Gäste WC, Abstellraum und einen großzügigen Kellerbereich mit ca. 53 m², welcher durch die Wohnung zugänglich ist.

Im Kaufpreis ebenfalls enthalten ist ein Garagenplatz sowie ein Außenabstellplatz.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich Ihren privaten Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf unter **0664 46 98 598** oder Ihre Email an **ans@immolution.at**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <8.000m
Universität <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <2.000m
Post <500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <6.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap