

**unbebautes Grundstück mit südlichem Fernblick zu
verkaufen**



Objektnummer: 6876/1393

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3123 Obritzberg-Rust
Nutzfläche:	699,00 m ²
Gesamtfläche:	699,00 m ²
Kaufpreis:	60.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien

T +43 676 7043377

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

3123 Obritzberg-Rust,

unbebautes Grundstück zu verkaufen,

Grundstücksgröße: ca. 699,00m²,

Widmung: Bauland Wohngebiet (BW),

Bauklasse: II,

Bebauung der Liegenschaft: es gibt keinen Bebauungsplan. Die Bebauung erfolgt gemäß NÖ Bauordnung 2014 i.d.g.F.,

Kaufpreis: € 60.000,00

Nebenkosten bei Kauf der Immobilie:

Kaufvertragserrichtung: nach Vereinbarung

Grundbuchseintragung: 1,1% des Kaufpreises

Grunderwerbsteuer: 3,5% des Kaufpreises

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <9.500m

Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <4.500m

Post <2.500m

Polizei <10.000m

Verkehr

Bus <1.500m

Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap