

Wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung mit Garten, Terrasse und Carport



Garten

Objektnummer: 0017000234

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Telfs-Mieming eGen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6091 Götzens
Baujahr:	1980
Wohnfläche:	66,77 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	54,49 m ²
Keller:	13,37 m ²
Heizwärmebedarf:	C 53,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Kaufpreis:	428.400,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

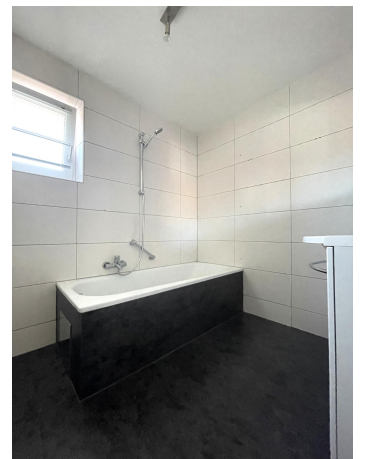
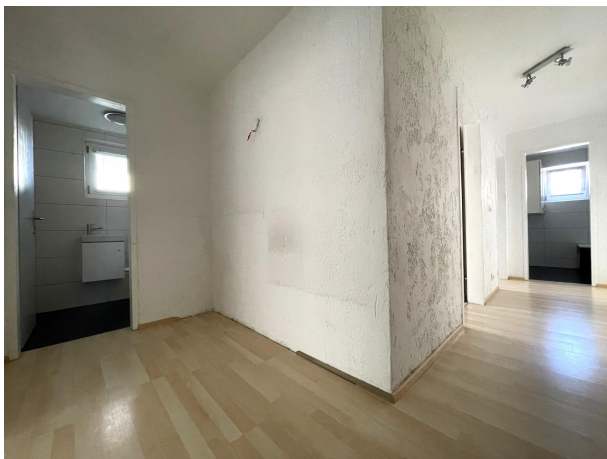


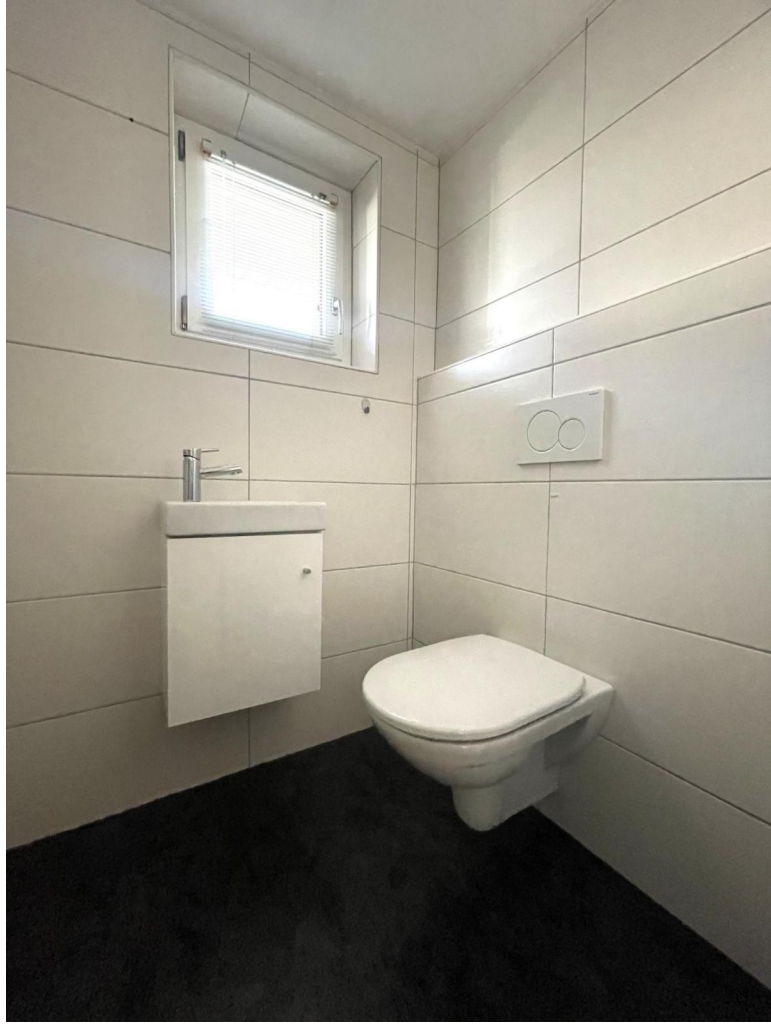
Sigrid Kober

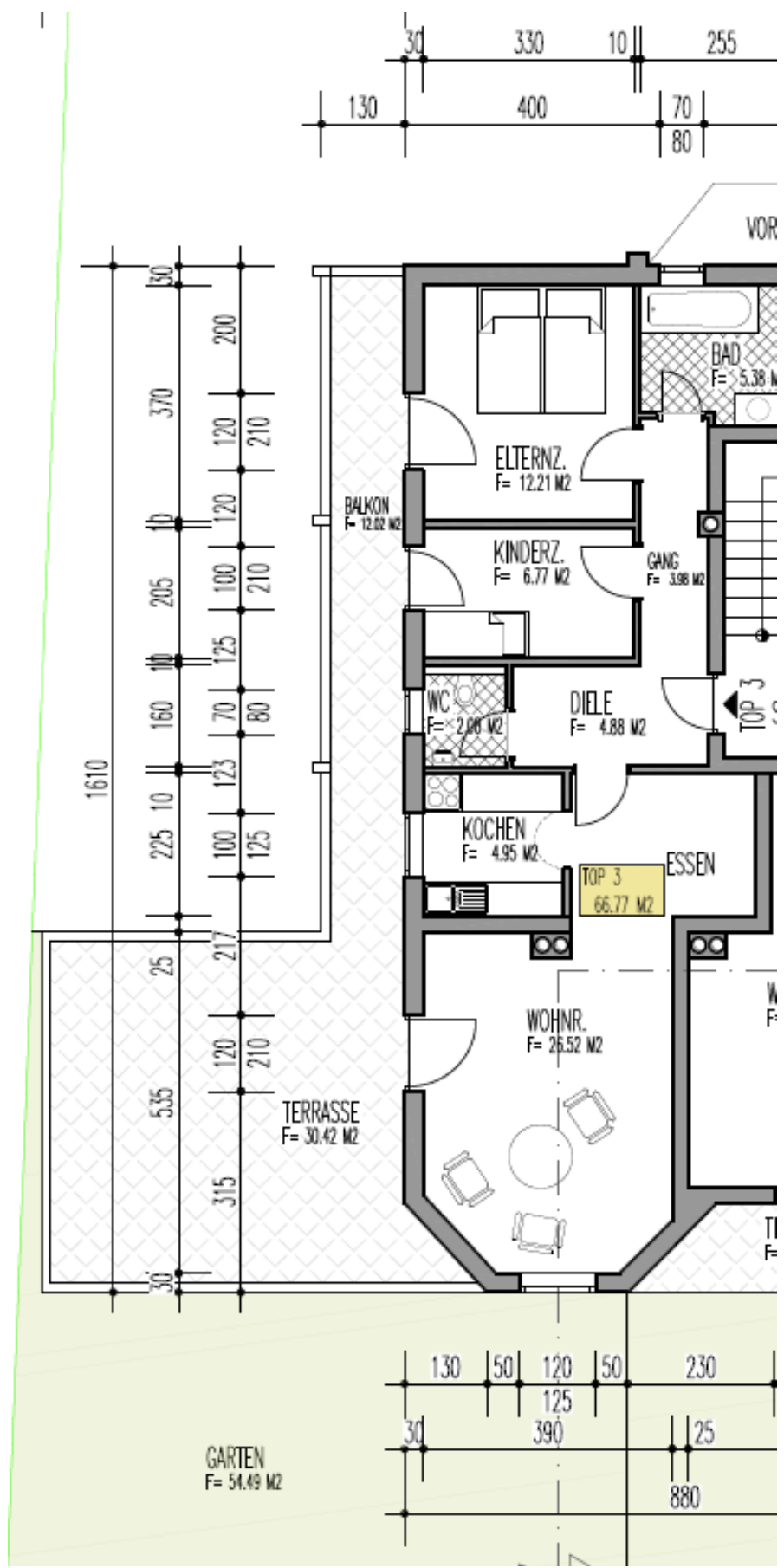
Raiffeisenbank Tirol Mitte West eGen
Untermarktstraße 3
6410 Telfs











Objektbeschreibung

Wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung mit Garten, Terrasse und Carport

Alles auf einen Blick:

- Wohnfläche: 66,77 m²
- Gartenfläche: 54,49 m²
- Terrassenfläche: ca. 30,42 m²
- Balkonfläche: 12,02 ca.
- Kellerabteil: 13,37 m²
- Carport inkludiert
- Baujahr: 1980
- Lage: Innsbruck/Land - Götzens
- Betriebskosten: € 150,- monatlich
- **Gesamtkaufpreis: € 428.400,-**
- Vermittlungshonorar: 3 % vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Lagebeschreibung:

Die Gemeinde Götzens besticht durch ihre hervorragende Infrastruktur und eine ideale Lage in den Tiroler Alpen. Hier finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: von Lebensmittelgeschäften über Restaurants bis hin zu verschiedenen Dienstleistern. Zudem bietet Götzens eine Vielzahl an Schulen und Kindergärten, die eine optimale Betreuung und Bildung für die Jüngsten gewährleisten.

Die öffentliche Anbindung nach Innsbruck ist ausgezeichnet. Regelmäßige Busverbindungen ermöglichen eine schnelle und unkomplizierte Erreichbarkeit der Landeshauptstadt, was

Götzens besonders attraktiv für Pendler macht.

In der Umgebung von Götzens stehen Ihnen zahlreiche Freizeitaktivitäten zur Verfügung. Im Sommer laden die umliegenden Berge zu Wanderungen, Radfahren und Erholung in der Natur ein. Im Winter verwandelt sich die Region in ein wahres Wintersportparadies mit zahlreichen Skigebieten, ideal für Ski- und Snowboardfahrer sowie für Langlauf- und Schneeschuhwanderer.

Götzens vereint eine hohe Lebensqualität mit einer idealen Kombination aus urbanen Annehmlichkeiten und naturnahen Freizeitmöglichkeiten – perfekt für Familien, Naturliebhaber und aktive Menschen.

Wohnungsbeschreibung:

Willkommen in dieser einladenden Wohnung im ersten Obergeschoss, die Ihnen auf ca. 66,77 m² eine perfekte Kombination aus Wohnkomfort und Außenbereich bietet. Die clevere Raumaufteilung umfasst ein gemütliches Wohnzimmer, eine separate Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein separates WC und eine Diele.

Besonders hervorzuheben sind die großzügigen Außenflächen: Genießen Sie Ihre Zeit im eigenen Garten mit ca. 54,49 m² in Süd-West-Ausrichtung, ideal für entspannte Stunden im Freien. Die ca. 30,42 m² große Terrasse, ebenfalls nach Süd-West ausgerichtet, lädt zum Verweilen und Feiern mit Freunden ein. Ein zusätzlicher Balkon mit ca. 12,02 m² in Westausrichtung ergänzt das Angebot.

Ein praktisches Kellerabteil von ca. 13,37 m² bietet zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände. Ein Carport ist ebenfalls im Preis enthalten und sorgt für zusätzlichen Komfort.

Diese Wohnung bietet die perfekte Grundlage für Ihr neues Zuhause und überzeugt durch ihre ansprechende Ausstattung und Lage. Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung von den Vorzügen dieser attraktiven Immobilie!

