

Perfekte Starter- oder Anlagewohnung mit Freiabstellplatz



Außenansicht / Parkplatz

Objektnummer: 0017000233

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Telfs-Mieming eGen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6091 Götzens
Baujahr:	1980
Wohnfläche:	43,70 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	11,15 m ²
Heizwärmebedarf:	C 53,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Kaufpreis:	270.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sigrid Kober

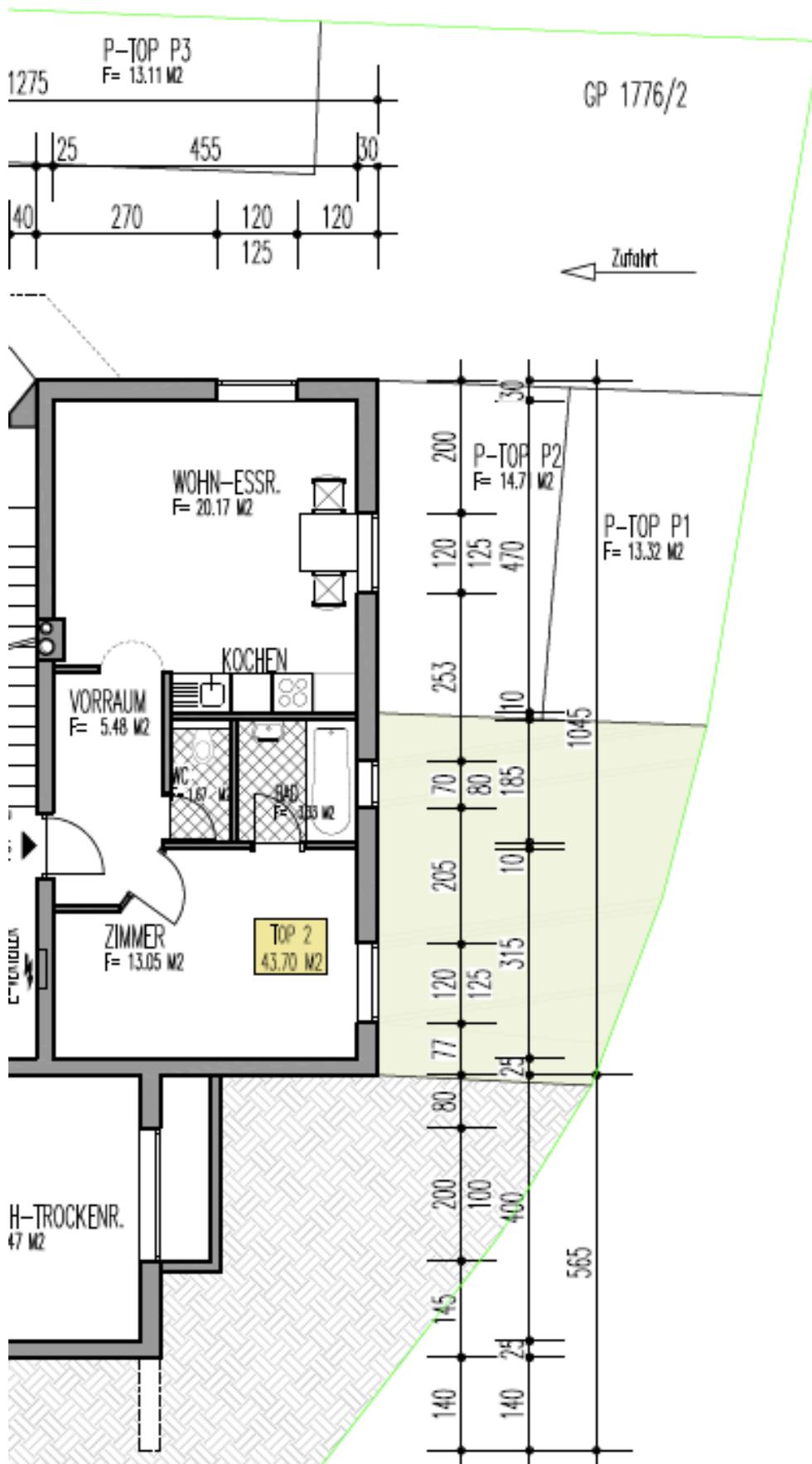
Raiffeisenbank Tirol Mitte West eGen
Untermarktstraße 3
6410 Telfs

T +43 5262 6981 46834

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Perfekte Starter- oder Anlagewohnung mit Freiabstellplatz

2-Zimmer Erdgeschosswohnung in Götzens

Alles auf einen Blick:

- Wohnfläche: 43,70 m²
- Kellerabteil: 11,15 m²
- Freiabstellplatz inkludiert
- Baujahr: 1980
- Lage: Innsbruck/Land - Götzens
- Betriebskosten: € 90,- monatlich
- **Gesamtkaufpreis: € 270.000,-**
- Vermittlungshonorar: 3 % vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Lagebeschreibung:

Götzens ist eine charmante Gemeinde, die sich ideal zwischen der Natur und der Stadt befindet. Mit ihrer Lage am Fuß der Berge bietet sie nicht nur eine hohe Lebensqualität, sondern auch eine ausgezeichnete Infrastruktur. Im Ort finden Sie mehrere Lebensmittelgeschäfte, die alle wichtigen Einkäufe abdecken, sowie gemütliche Cafés und Restaurants, die zum Verweilen einladen.

Die öffentliche Anbindung nach Innsbruck ist hervorragend. Regelmäßige Busverbindungen bringen Sie schnell und bequem in die Landeshauptstadt, wo Sie das vielfältige kulturelle Angebot und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten genießen können.

Götzens bietet sowohl im Sommer als auch im Winter eine Fülle von Freizeitaktivitäten. Im

Sommer laden Wander- und Radwege zu Erkundungstouren in der beeindruckenden Berglandschaft ein, während in den Wintermonaten die nahegelegenen Skigebiete perfekte Bedingungen für Wintersportler bieten. Die Kombination aus naturnahem Wohnen und urbaner Anbindung macht Götzens zu einem attraktiven Standort für Familien und Naturliebhaber.

Wohnungsbeschreibung:

Diese gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 43,70 m² bietet alles, was Sie für den ersten Schritt in die eigenen vier Wände oder als Anlageobjekt benötigen. Der Vorraum führt Sie in ein helles Wohnzimmer und ein gemütliches Schlafzimmer, während ein Badezimmer und ein separates WC den Komfort abrunden.

Ein praktisches Kellerabteil mit ca. 11,15 m² sorgt für zusätzlichen Stauraum. Der im Preis enthaltene Freiabstellplatz, der sich direkt neben der Wohnung befindet, ist ein weiterer Pluspunkt.

Die Wohnung wurde im Jahr 1980 erbaut und bietet eine solide Basis für Ihre individuellen Gestaltungsideen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um in eine attraktive Immobilie zu investieren oder Ihr neues Zuhause zu finden!