

**Seenah wohnen! Grundstück in unmittelbarer Nähe zum  
Sonnegger See**



Grundstück

**Objektnummer: 0015000845**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9133 Sittersdorf
<b>Kaufpreis:</b>	46.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

1453.46

## Ihr Ansprechpartner



### **Martin Rössler**

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH  
Hauptstraße 82  
9871 Seeboden

T +43476281013  
H +43 664 450 68 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Dieses besondere Grundstück erstreckt sich über eine Fläche von ca. 2.547 m<sup>2</sup> und ist als Bauland sowie als landwirtschaftliche Nutzfläche gewidmet.

### Widmung:

- Ca. 1.574 m<sup>2</sup> - Bauland Dorfgebiet
- Ca. 973 m<sup>2</sup> - Landwirtschaftliche Nutzfläche

Das Grundstück befindet sich im Ortsteil Pfannsdorf in der malerischen Gemeinde Sittersdorf. Durch die regelmäßig organisierten Veranstaltungen sorgt die Gemeinde für Abwechslung und stärkt das Gemeinschaftsgefühl!

Im Gemeindezentrum von Sittersdorf sowie in der Marktgemeinde Eberndorf befinden sich alle benötigten Versorgungseinrichtungen, weitere Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Cafés, etc., die Sie in nur wenigen Autominuten erreichen.

**Highlights** der Gemeinde sind die vielen *umliegenden Seen* sowie die sportlichen

Freizeitaktivitäten, denen Sie in Kürze nachgehen können. *Den Sonneger See erreichen Sie fußläufig*, an dem Sie einen Badetag mit Ihren Liebsten verbringen und die wunderschöne Aussicht zu den Bergen genießen können! *Weitere Badeseen, Wander- und Radwege, Skigebiete und diverse Sporteinrichtungen* machen die Region besonders attraktiv und bietet Ihnen ein breitgefächertes Angebot, um Ihre Freizeit individuell zu gestalten.

### Sonstiges:

- Wasser-, Kanal- und Stromanschluss möglich.
- Zufahrt über öffentlichen Weg.
- Keine Bebauungsverpflichtung.

### Entfernungen:

- 3 km Sittersdorf Zentrum
- 3,1 km Gemeindeamt Sittersdorf
- 3,3 km Volksschule und Gemeindekindergarten Sittersdorf

- 4,8 km Eberndorf Zentrum
- 10,9 km St. Kanzian am Klopeinersee Zentrum
- 13,6 km Völkermarkt Zentrum
- 15,3 km Petzen Ski- und Wandergebiet
- 32,8 km Klagenfurt Innenstadt

**Seen:**

- 600 m Sonnegger See
- 1,5 km Gösselsdorfer See
- 8 km Turnersee
- 9,1 km Klopeiner See
- 11,3 km Völkermarkter Stausee
- 37,4 km Wörthersee

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% GB-Eintragung, 3,6% Provision inkl. USt.,

Kaufvertragserrichtung laut Tarif.

Wir beraten Sie gerne betreffend Finanzierung und Absicherung!