

Generationen Wohnen mit großem Gartengrundstück



Wohnhaus

Objektnummer: 0005003711

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8441 Fresing
Baujahr:	1906
Wohnfläche:	170,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 287,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,14
Kaufpreis:	290.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Schmölzer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 855 02 21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Dieses Mehrfamilienhaus, erbaut in Ziegelmassivbauweise, errichtet 1906 und 1985 renoviert, liegt mitten in Fresing, auf einem ebenen, überdurchschnittlich großen Grundstück, umgeben von Kastanienbäumen, Wiesen- und Ackerflächen.

Das Wohnhaus besteht aus Erdgeschoss und einem Gewölbekeller (Keller ist nur von innen erreichbar) mit ca. 170 m² Wohnfläche und teilt sich in zwei Wohnhälften.

Insgesamt ist die Liegenschaft in einem sehr gepflegten Zustand und verfügt über einen großzügigen Garten mit viel Platz für den Obst- und Gemüseanbau.

Aufgrund der Lage und Größe dieser Immobilie ist hier "Wohnen in mehreren Generationen" aber auch "Arbeiten & Wohnen unter einem Dach" sehr gut umsetzbar.

Nähere Informationen erhalten Sie mittels Zusendung unseres Exposés bzw. bei Ihrem persönlichen Besichtigungstermin.