

## **Generationen Wohnen mit großem Gartengrundstück**



Wohnhaus

**Objektnummer: 0005003711**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8441 Fresing
<b>Baujahr:</b>	1906
<b>Wohnfläche:</b>	170,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 287,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>E</b> 3,14
<b>Kaufpreis:</b>	290.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Josef Schmölzer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

H +43 664 855 02 21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















## Objektbeschreibung

Dieses Mehrfamilienhaus, erbaut in Ziegelmassivbauweise, errichtet 1906 und 1985 renoviert, liegt mitten in Fresing, auf einem ebenen, überdurchschnittlich großen Grundstück, umgeben von Kastanienbäumen, Wiesen- und Ackerflächen.

Das Wohnhaus besteht aus Erdgeschoss und einem Gewölbekeller (Keller ist nur von innen erreichbar) mit ca. 170 m<sup>2</sup> Wohnfläche und teilt sich in zwei Wohnhälften.

Insgesamt ist die Liegenschaft in einem sehr gepflegten Zustand und verfügt über einen großzügigen Garten mit viel Platz für den Obst- und Gemüseanbau.

Aufgrund der Lage und Größe dieser Immobilie ist hier "Wohnen in mehreren Generationen" aber auch "Arbeiten & Wohnen unter einem Dach" sehr gut umsetzbar.

Nähere Informationen erhalten Sie mittels Zusendung unseres Exposés bzw. bei Ihrem persönlichen Besichtigungstermin.