

**ARBEITEN IN GMUNDEN! Moderne Büroräumlichkeiten
mit perfekter Anbindung**



Gang

Objektnummer: 0004005079

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Baujahr:	2021
Nutzfläche:	118,00 m ²
Zimmer:	4
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,60
Gesamtmiete	1.964,16 €
Kaltmiete (netto)	1.440,00 €
Kaltmiete	1.636,80 €
Betriebskosten:	170,00 €
Heizkosten:	26,80 €
Infos zu Preis:	

<p>Tiefgaragenplätze optional möglich: </p><p>Nettomiete pro Tiefgaragenplatz € 65,00 zzgl. Betriebskosten € 15,00 (exkl. MWSt.)</p>

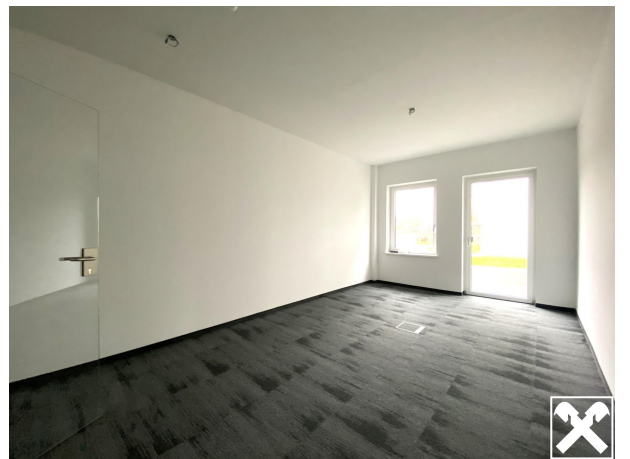
Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

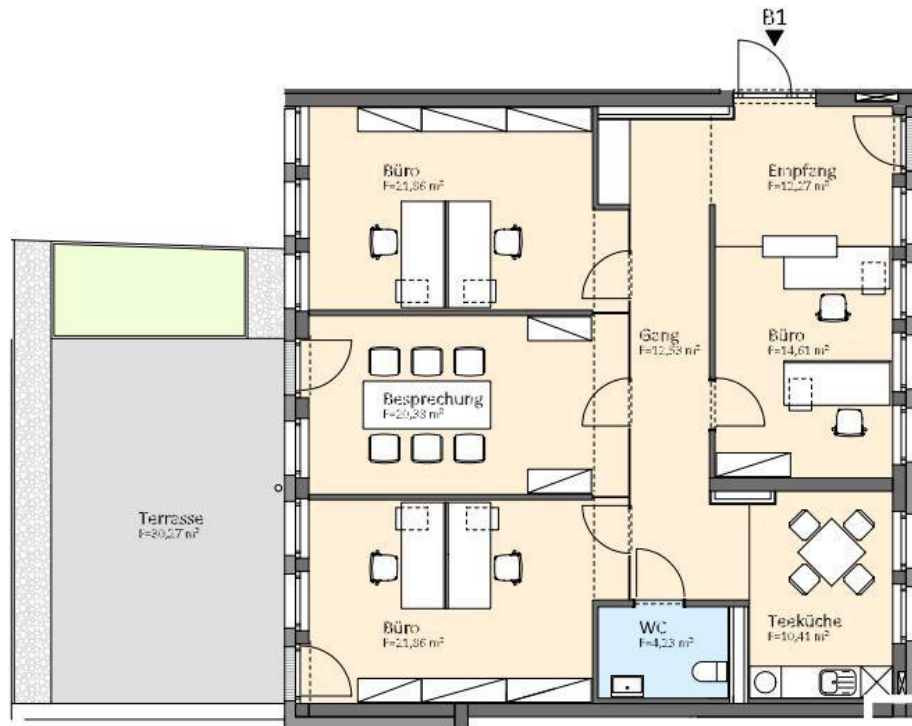


Nataša Ballweber









SIE MÖCHTEN
IHRE IMMOBILIE
**VERKAUFEN
ODER
VERMIETEN?**

**Raiffeisen
Immobilien**



Nataša Ballweber
T +43 676 81 41 99 59

www.raiffeisen-immobilien.at



Objektbeschreibung

Sie suchen moderne Büroräumlichkeiten für effizientes Arbeiten?

Diese Büroräumlichkeit im Projekt " OST 18" bietet all das und noch viel mehr:

- einen geräumigen Empfangs- und Bürobereich
- 3 weitere helle und großzügige Büroräume, zwei davon mit Ausgang auf die ca. 30 m² große Terrasse
- eine möblierte Teeküche als Ort der Begegnung und des kreativen Austausches
- eine durchdachte Raumgestaltung, welche Produktivität und Wohlbefinden fördert
- ein strapazierfähiger Bodenbelag reduziert Lärm und ermöglicht ein komfortables Arbeiten
- Tiefgaragenplätze, welche auf Wunsch separat angemietet werden können

Lage: Das Projekt "OST 18" liegt in der Mitte zwischen Gmunden und Ohlsdorf. Sie erreichen die Nordumfahrung in ca. einer Fahrminute, die Autobahnanschlussstelle Regau in ca. 10 Fahrminuten, Gmunden Zentrum in ca. 5 Fahrminuten.

Mittels Citybushaltestelle vor der Haustüre sind Sie, Ihre Mitarbeiter und Ihre Kunden bestens mit der Umgebung vernetzt. Diverse Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie in wenigen Minuten zu Fuß.

Zögern Sie nicht lange und kontaktieren Sie mich für einen Besichtigungstermin - ich freue mich auf Sie!