

FAMILIENGLÜCK - 4 Schlafzimmer



Außenansicht

Objektnummer: 0004005078

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Baujahr:	2005
Wohnfläche:	136,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 60,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Kaufpreis:	439.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Safratmüller

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 435065968002
H +43 676 8141 8417







Objektbeschreibung

Nach Hause kommen und wohlfühlen! Diese charmante und lichtdurchflutete Haus verfügt über eine sehr gute Raumaufteilung, gliedert sich in 3 Geschosse und ist für Familien bestens geeignet.

Der Garten ist hübsch gestaltet und mit einer Gerätehütte ausgestattet.

Es handelt sich um den Erwerb von Wohnungseigentum (Haus + Carport), da sich auf demselben Grundstück (gesamt: ca. 884 m²) ein zweites Haus + Carport befindet.

Flächen lt. Nutzwertgutachten bzw. Plan

Wohnfläche Haus: ca. 136 m²

Nutzfläche Carport: ca. 14,17 m²

Grundfläche: ca. 421,8 m²

Aufteilung EG (ca. 89,38 m²)

Wohnen/Kochen/Essen

1 Schlafräum, 1 Büro

Diele

Bad

WC

Terrasse (westseitig und teils überdacht)

Aufteilung OG (ca. 47,38 m²)

3 Schlafräume

Galerie

Bad (Wanne)

WC

Balkon

Keller (ca. 93,34 m²)

Vorraum

Freizeitraum

Technikraum

Hinweis

Pläne teilweise abweichend von der tatsächlichen Ausführung.

Lage

Das Stadtzentrum von Enns befindet sich nur wenige Autominuten entfernt. Die Ortschaften Asten und St. Florian sind ebenfalls schnell erreichbar.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin!