

# Baugrundstück in Mühling – Ihr Fundament für die Zukunft!



Aussenansicht (Drohne)

**Objektnummer: 0001009468**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3250 Mühling
<b>Gesamtfläche:</b>	992,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	119.040,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	120,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Reinhard Lembacher

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517  
H +43 664 60 517 517 90

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Sie träumen vom Eigenheim im Grünen mit optimaler Anbindung? Dann ist dieses **rund 1.000 m<sup>2</sup> große Baugrundstück in Mühling** genau das Richtige für Sie! Gelegen in einer **verkehrsberuhigten 30er-Zone** und nur wenige Schritte von der **Erlaufbahn-Haltestelle** entfernt, bietet es perfekte Voraussetzungen für entspanntes Wohnen mit bester Infrastruktur.

### Ihre Vorteile auf einen Blick:

? **Kein Bauzwang** – Planen Sie Ihr Traumhaus ohne Zeitdruck

? **Bereits bezahlte Anschließungskosten** (Bauklasse II)

? **Perfekte Anbindung:** Wieselburg & Purgstall in wenigen Minuten erreichbar

? **Umfassende Infrastruktur:** Einkaufsmöglichkeiten, Schulen & Gesundheitsversorgung in unmittelbarer Nähe

? **Naturnahes Wohnen:** Rad- & Wanderwege entlang der Erlauf, Naherholungsgebiete & Ausflugsziele

### Lage & Lebensqualität in Mühling:

Mühling liegt zwischen **Wieselburg und Purgstall** – zwei wirtschaftlich starke Orte mit hervorragender Infrastruktur. **Wieselburg** punktet mit **Schulen, Fachhochschule, modernen Einkaufszentren und Arbeitgebern wie ZKW oder die Brauerei Wieselburg**. **Purgstall** bietet als Tor zur Ötscherregion **beste Freizeit- & Naherholungsmöglichkeiten**. Die **Westautobahn (A1) sowie die Westbahn** sind in Kürze erreichbar, wodurch auch **St. Pölten, Linz oder Wien** gut angebunden sind.

Nutzen Sie diese Chance auf **einen ideal gelegenen Baugrund** und nehmen Sie Kontakt mit **Reinhard Lembacher** auf – wir freuen uns auf Ihre **SCHRIFTLICHE Anfrage über das Kontaktformular!**