

**BAUGRUNDSTÜCK in Mühling-Wieselburg - kein  
Bauzwang, bereits aufgeschlossen!**



Aussenansicht (Drohne)

**Objektnummer: 0001009468**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3250 Mühling
<b>Gesamtfläche:</b>	992,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	119.040,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	120,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Reinhard Lembacher

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517  
H +43 664 60 517 517 90

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Wenn Sie sich Ihren **Traum vom Wohnen** in nächster Zeit in **Wieselburg** erfüllen möchten, könnten dieses **Baugrundstück in Mühling**, das Fundament für diesen bilden!

**Knapp 1.000 m<sup>2</sup> in verkehrsberuhigter Lage** (30er-Zone), nebst benachbarter Erlauftalbahn samt Haltestelle, sollten Ihnen genug Raum fürs Planen lassen! Vollständige Infrastruktur dank Wieselburg, und beste Erreichbarkeit aller potentiellen Ziele (siehe auch Lage) runden den guten Eindruck ab!

Druck ad Bau hätten Sie hier auch keinen, da **KEIN BAUZWANG** besteht, aber die **AUFSCHLIESSUNG** des Baugrundstücks für Bauklasse **BEREITS** zur Gänze **ENTRICHTET** wurde (Bauklasse II).

*Wir würden uns über Ihr Interesse freuen, und ersuchen um **SCHRIFTLICHE KONTAKTANFRAGE** (via Kontaktformular in der von Ihnen genutzten Internetplattform) bei Reinhard Lembacher, damit dieser Sie rasch mit allen relevanten Infos zum Objekt versorgen kann.*