

**geförderte 2 Zimmer Mietwohnungen - im Innenhof, mit
Terrasse und Garten - unbefristeter Mietvertrag**



Wohn- / Essbereich mit Ausgang auf die Terrasse / Garten

Objektnummer: O2100163568

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1870
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	47,48 m ²
Gesamtfläche:	47,48 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	28,99 m ²
Heizwärmebedarf:	F 211,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,65
Gesamtmiete	706,98 €
Kaltmiete (netto)	326,66 €
Kaltmiete	552,55 €
Betriebskosten:	155,73 €
Heizkosten:	79,31 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK, Warmwasser und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

1.738,- EUR inkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

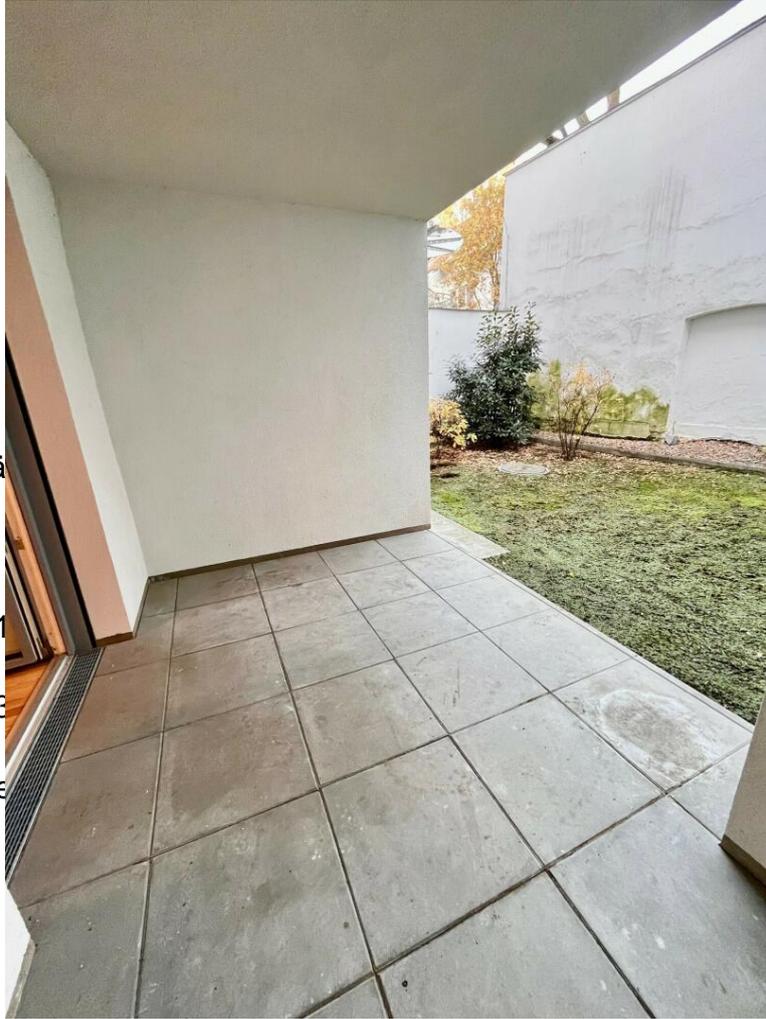


Gabi Brandstätter

Immobilien Brandstätter
Gartengasse 12
8010 Graz

T +43 316 321 383 1
H 0676 929 000 5
F +43 316 321 383 3

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur



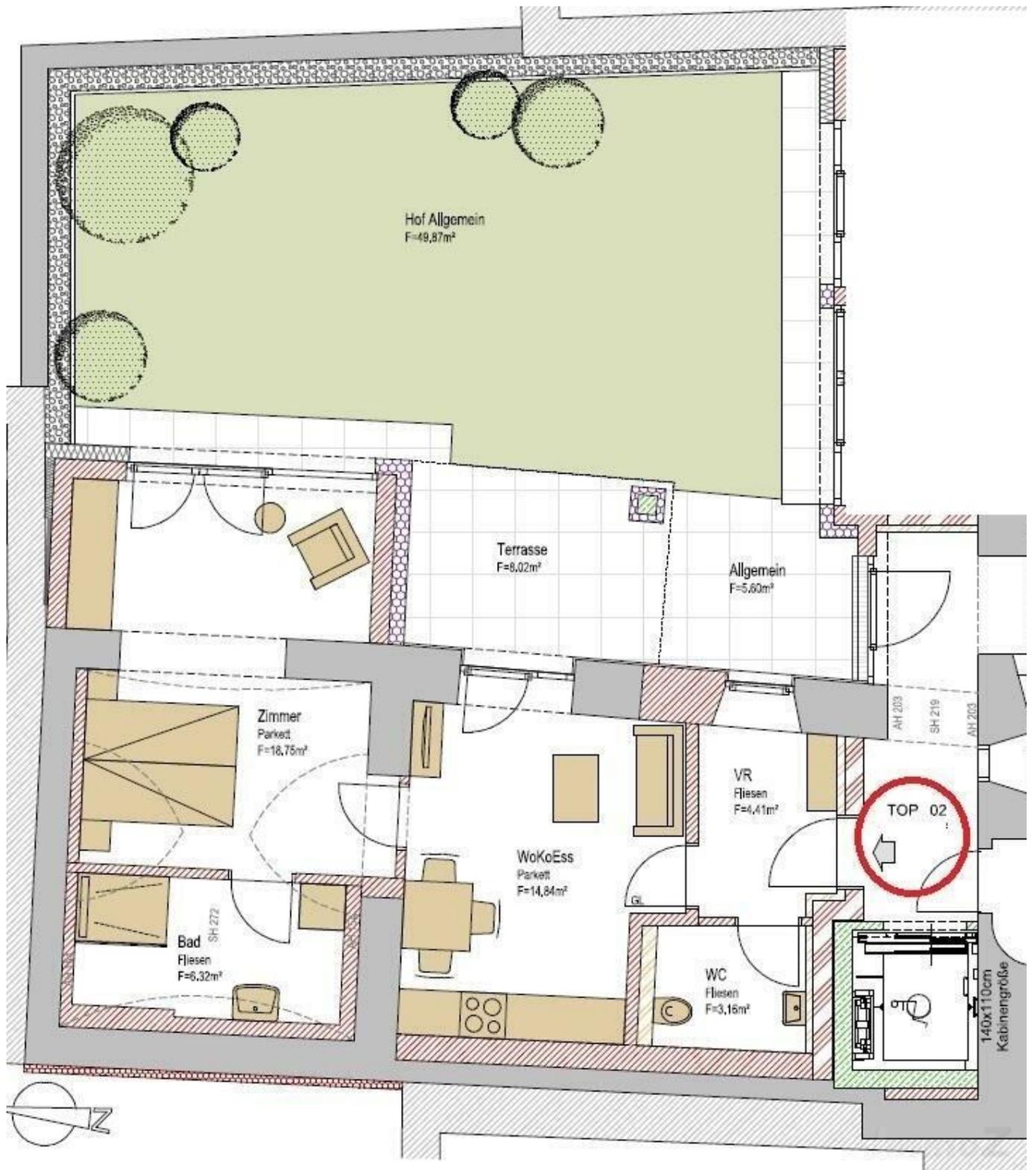


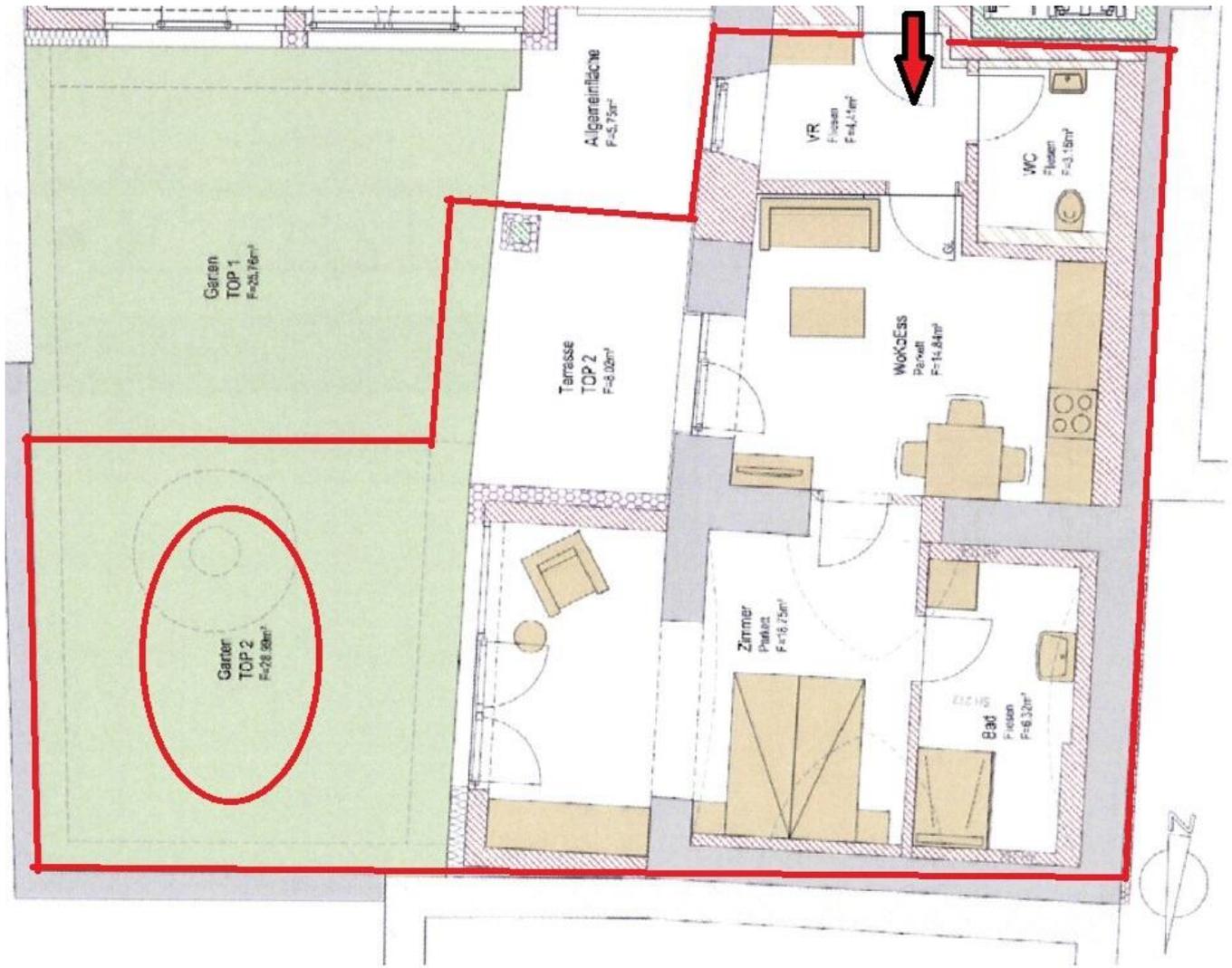












Objektbeschreibung

Vorraum, extra WC, Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Badezimmer. Vom Wohnzimmer und vom Schlafzimmer gelangt man über die Terrasse in den Garten. Die Wohnung ist mit einer hochwertigen Küche ausgestattet. Der Mietzins ist inkl. der BK, HK und Warmwasser. Nur noch Strom, Telefon, Rundfunk und Internet sind extra zu bezahlen. Mit den Versorgungswerken ist für Heizung und Warmwasser ein gesonderter Vertrag abzuschließen

Der Mietzins ist nach den Bestimmungen der Förderungsrichtlinien errechnet.

Ein Kellerabteil kann optional um 5,5 Euro pro Monat angemietet werden.

Ein Büroaufwand in der Höhe von 1 x Euro 150,- ist an die Hausverwaltung zu bezahlen.

Der Vermieter verlangt eine Einkommensnachweis (Lohnzettel 2 Monate) und /oder einen Bürgen und Zahler.