

Provisionsfrei! Wohnen mit Waldblick! Werden Sie vom Vogelgezwitscher geweckt!



Sonnenblick

Objektnummer: 128146_82

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien, Penzing
Baujahr:	1967
Zustand:	Teil_vollsanziert
Wohnfläche:	104,72 m ²
Nutzfläche:	121,46 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	14,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 78,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,27
Kaufpreis:	615.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Kraus

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H +43 664 6000 8134

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

























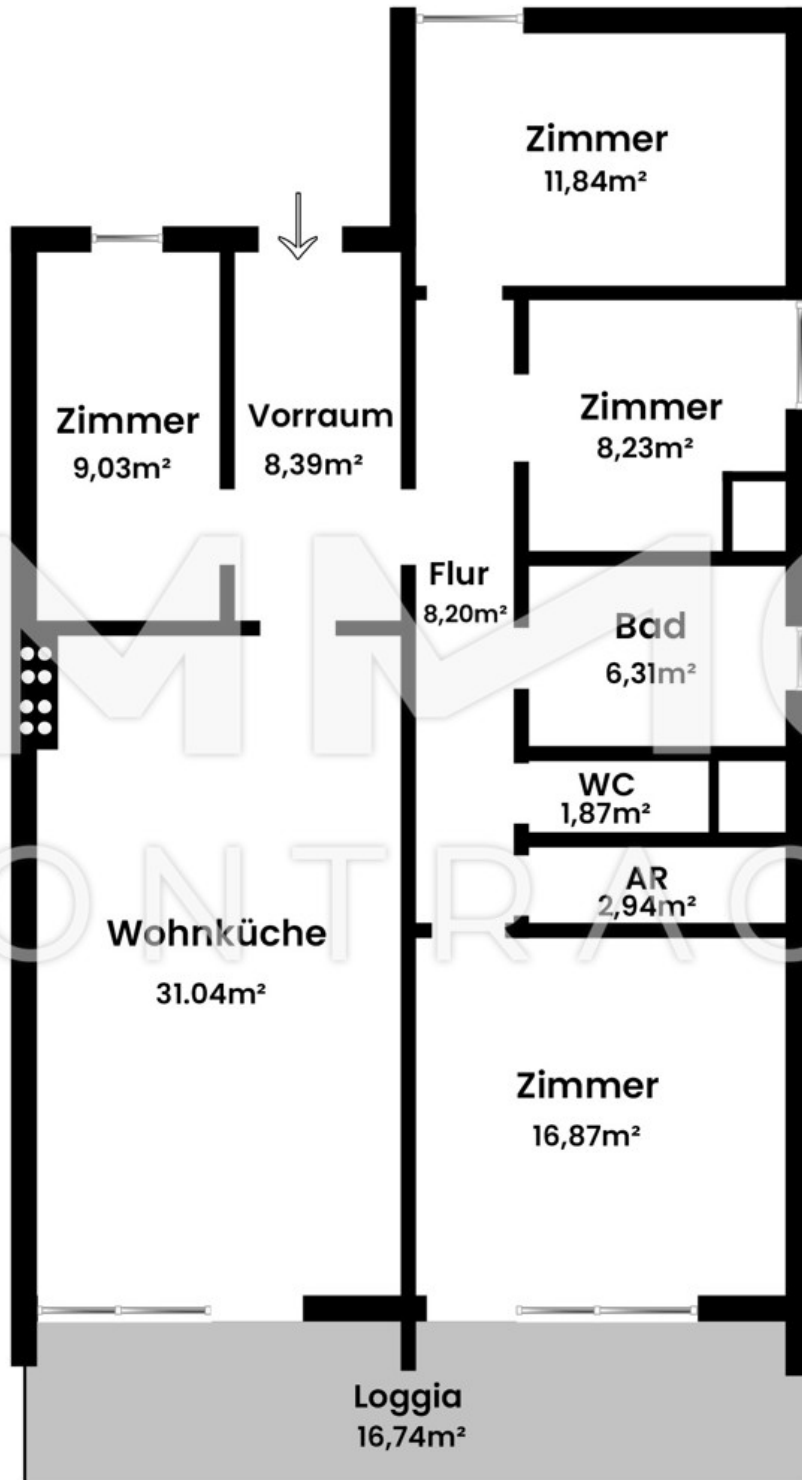








Gesamtfläche laut Nutzwertgutachten 121,46m²



Objektbeschreibung

Herrliche Traumwohnung in Waldrandlage. In wenigen Minuten beim Auhofcenter! Stadt und Wald in bester Kombination. Die Wohnküche und eines der Schlafzimmer blickt aufs Schloss Laudon. 2 Schlafzimmer schauen in den grünen Wald und lauschen der Natur. Details zur Wohnung: Vorzimmer: Der einladende Eingangsbereich bietet ausreichend Platz für Garderobe und schafft eine freundliche Atmosphäre. 3 Schlafzimmer: Die drei großzügigen Schlafzimmer sind zentral begehbar und bieten viel Raum für persönliche Rückzugsorte oder kreative Gestaltungsmöglichkeiten. Ideal für Familien oder als Zimmer in einer Studenten-WG. Wohnküche (30,53 m²): Herzstück der Wohnung ist die lichtdurchflutete Wohnküche. Mit über 30 m² bietet sie nicht nur Platz zum Kochen, sondern auch einen gemütlichen Bereich für gesellige Abende mit Freunden und Familie. Bad mit Wanne und Fenster! Das moderne Badezimmer ist mit einer komfortablen Wanne ausgestattet, ideal zum Entspannen nach einem langen Tag. Büro mit einer Lichtkuppel an der Decke für besonders angenehmes arbeiten von Zuhause aus. Gäste-WC: Ein praktisches Gäste-WC sorgt für zusätzlichen Komfort und ist besonders nützlich, wenn Besuch da ist. Abstellraum: Der zusätzliche Abstellraum bietet genügend Stauraum für Haushaltsutensilien und sorgt für Ordnung in der Wohnung. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock ohne Lift. Gleichzeitig ist es auch das letzte Stockwerk. Es handelt sich um eine sehr feine und kleine Anlage.