

## **ATELIER 13 GmbH Top 6**



**Objektnummer: 2024-00760**

**Eine Immobilie von SAQURA Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing
<b>Wohnfläche:</b>	173,05 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	194,16 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	1
<b>Provisionsangabe:</b>	

2 % plus 20 % Ust

## Ihr Ansprechpartner

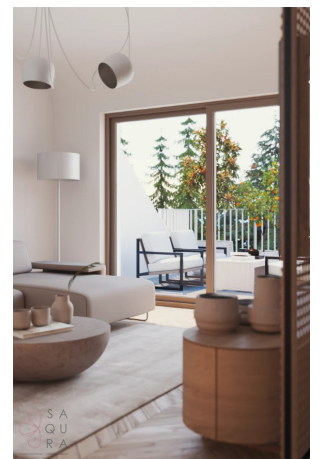
### **SAQURA Team**

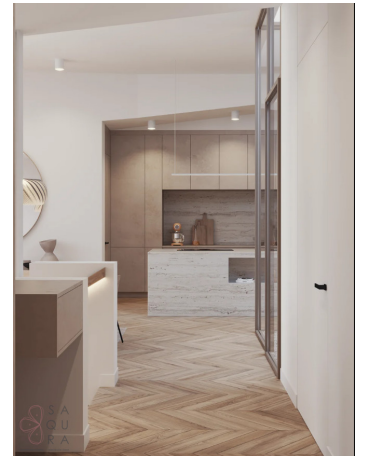
SAQURA Immobilien GmbH  
Riesgasse 3/14  
1030 Wien

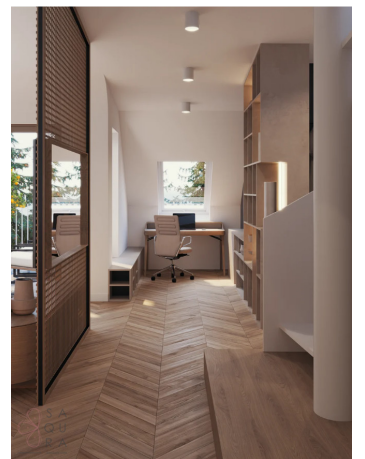
T +43 6677639102 102

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





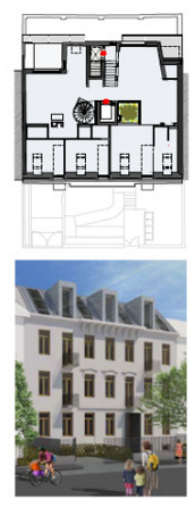
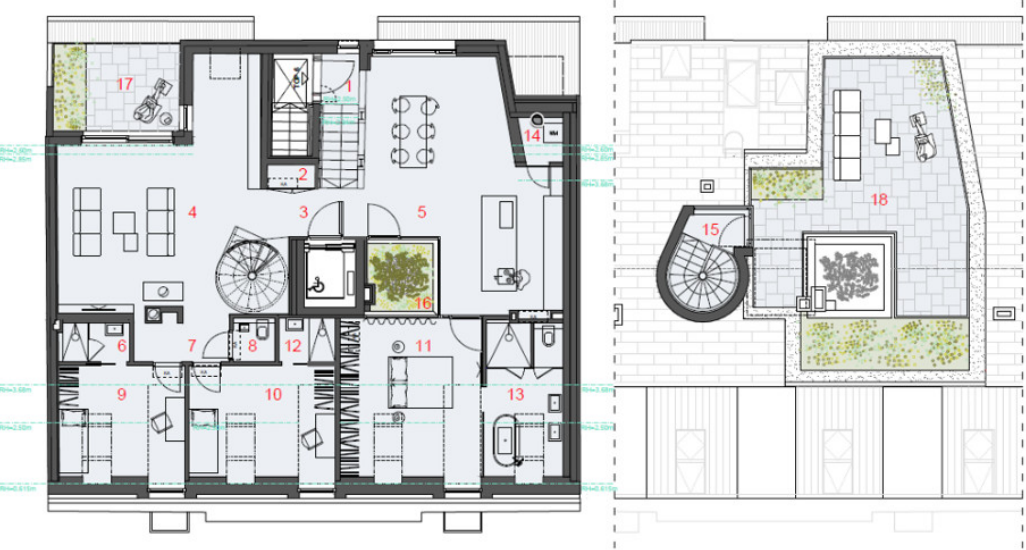












**TOP 6 - 1. DACHGESCHOSS**

1	Vorraum	ca. 1,82 m <sup>2</sup>
2	Abstellnische	ca. 1,09 m <sup>2</sup>
3	Gang 1	ca. 3,29 m <sup>2</sup>
4	Wohnzimmer	ca. 41,81 m <sup>2</sup>
5	Küche	ca. 37,77 m <sup>2</sup>
6	Bad 1	ca. 2,63 m <sup>2</sup>
7	Gang 2	ca. 4,22 m <sup>2</sup>
8	WC	ca. 1,56 m <sup>2</sup>
9	Zimmer 1	ca. 14,31 m <sup>2</sup>
10	Zimmer 2	ca. 16,52 m <sup>2</sup>
11	Zimmer 3	ca. 22,69 m <sup>2</sup>
12	Bad 2	ca. 3,39 m <sup>2</sup>
13	Bad 3	ca. 11,82 m <sup>2</sup>
14	Abstellraum	ca. 4,73 m <sup>2</sup>
15	Gang 3	ca. 1,96 m <sup>2</sup>
16	Abium	ca. 5,06 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche</b>		<b>ca. 173,05 m<sup>2</sup></b>
17	Terrasse 1	ca. 8,23 m <sup>2</sup>
18	Terrasse 2	ca. 33,99 m <sup>2</sup>
<b>Fläche inkl. Balkon/ Terrasse</b>		<b>ca. 215,27 m<sup>2</sup></b>
<b>Kellerabteil Top 6 / ER06</b>		<b>ca. 2,07 m<sup>2</sup></b>
<b>Raumhöhe</b>		<b>ca. bis 3,68 m</b>

