

ATELIER 13 GmbH Top 1



Screenshot_3

Objektnummer: 2024-00757

Eine Immobilie von SAQURA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing
Wohnfläche:	76,71 m ²
Nutzfläche:	95,32 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	10,03 m ²
Kaufpreis:	699.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % plus 20 % Ust

Ihr Ansprechpartner

SAQURA Team

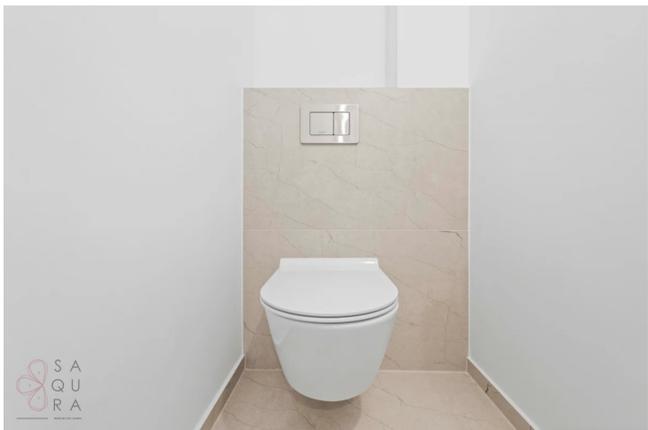
SAQURA Immobilien GmbH
Riesgasse 3/14
1030 Wien

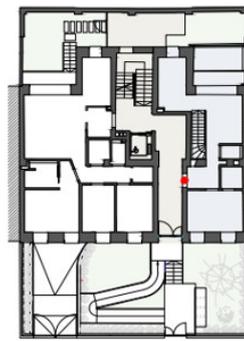
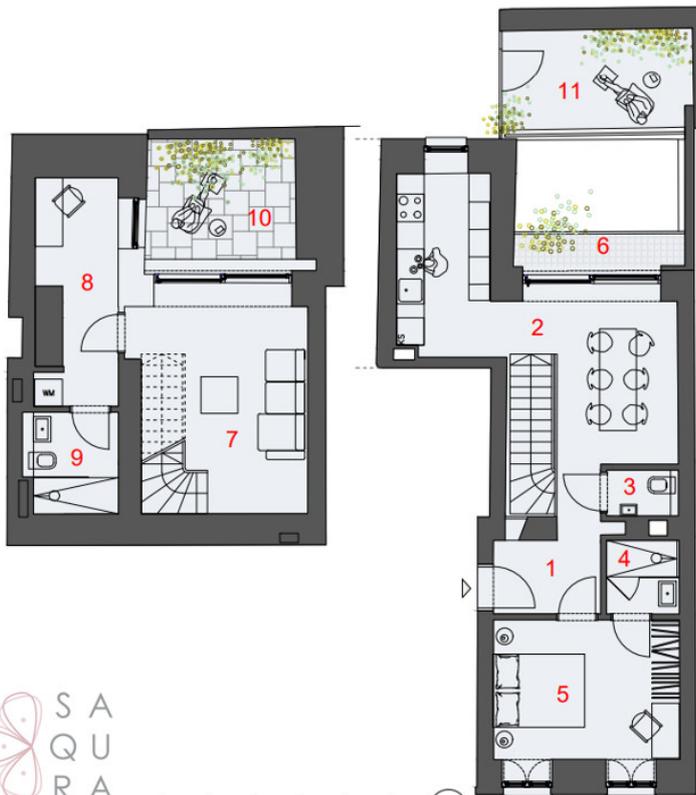
T +43 6677639102 102

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









TOP 1 - KELLERGESCHOSS / ERDGESCHOSS

ERDGESCHOSS		
1	Vorraum	ca. 4.42 m ²
2	Wohnküche	ca. 21.37 m ²
3	WC	ca. 1.39 m ²
4	Bad 1	ca. 2.54 m ²
5	Zimmer 1	ca. 12.36 m ²
6	Loggia	ca. 3.12 m ²
KELLERGESCHOSS		
7	Wohnzimmer	ca. 18.42 m ²
8	Zimmer 2	ca. 8.98 m ²
9	Bad 2	ca. 4.11 m ²
Wohnnutzfläche		ca. 76.71 m²
10	Terrasse	KELLERGESCHOSS ca. 9.60 m ²
11	Garten	ERDGESCHOSS ca. 10.03 m ²
Fläche inkl. Terrasse u. Garten		ca. 95.32 m²
Kellerabteil Top 1 / ER 1		ca. 1.04 m ²
Raumhöhe Aufenthaltsräume		KG ca. 2.91-3.08 m
Raumhöhe Aufenthaltsräume		EG ca. 2.52 m



0 1 2 3 4 5
M 1:100 @A4

