

**Beste Aussichten - großer Baugrund ohne Bauzwang mit  
kleinem Tiny Haus, auch für Anleger oder als  
Wochenendhaus**



Hauptbild

**Objektnummer: 1033\_25871**  
**Eine Immobilie von RE/MAX Linz-City**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4531 Kematen an der Krems
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	249.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Bernhard Penc**

RE/MAX Linz-City  
Landstraße 115a  
4020 Linz

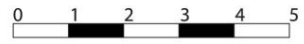
T +43 732 660 260 50  
H +43 664 346 03 46  
F +43 732 660 260 - 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**RE/MAX** LINZ-CITY  
Immobilienhandl. Peter Bernhard o.U.



## Objektbeschreibung

Beste Aussichten - großer Baugrund ohne Bauzwang mit Tiny Haus für Anleger oder als Wochenendhaus 360 Grad Rundgang im Expose!! OPEN HOUSE am 29. November 2024!! [Hier geht's zur Anmeldung!!](#) Zum Verkauf steht ein 900m<sup>2</sup> großes Baugrundstück ohne Bauzwang in bester Siedlungslage in Kematen an der Krems mit einem kleinen Haus, ideal als Wochenend- oder Ferienhaus oder zur Verwirklichung des Traums vom eigenen Heim mit großem Garten. Auch ein Doppelhaus wäre hier möglich. Hard Facts: Grundstück: Ca. 915m<sup>2</sup> Bauland Wohngebiet ohne Bauzwang Siedlungslage mit toller Aussicht Osthang Voll aufgeschlossen, alle Aufschließungskosten bezahlt Inklusiv genehmigter Gartenhütte und Holzlager Kein Bebauungsplan Haus: Winterfestes Tiny House 35m<sup>2</sup> Wohnfläche Holzriegelbauweise mit 8cm Isolierung Klimaanlage auch zur Heizung Schwedenofen Inkl. Küche (ohne Kühlschrank) Badezimmer mit Dusche Haben wir Ihr Interesse geweckt? – Dann sichern Sie Sich [JETZT HIER ONLINE](#) Ihren persönlichen Besichtigungstermin am 29. November 2024!! Gemäß EAVG sind Häusern unter 50m<sup>2</sup> von der Vorlagepflicht des Energieausweises ausgenommen. Gerne kann bei Wunsch ein Energieausweis auf Kosten des Interessenten oder Käufers erstellt werden. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse, Telefonnummer und eMail-Adresse verarbeiten können. Dieses Angebot wurde nach bestem Wissen und Gewissen erstellt, dennoch sind Druckfehler oder Irrtümer möglich. Für Informationen, die uns vom Abgeber oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. §5 Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Gut erreichbar aus: Traun, Linz, Wels, Steyr, Kremsmünster, Neuhofen an der Krems, Kirchdorf, Sattledt, Nutzbar als: Ferienhaus, Wochenendhaus, Hauptwohnsitz, Bauhütte während des Hausbaus, Gartenhütte, Saunahütte

Alle unsere Immobilien finden Sie auf [www.remax-linz-city.at](http://www.remax-linz-city.at) Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Jetzt kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren! T: 0732/660 260-50 | M: 0664/346 0 346 | E: [penc@remax-linz-city.at](mailto:penc@remax-linz-city.at) Ihr staatlich konzessionierter Immobilienmakler Bernhard Penc.