

Helle Eigentumswohnung in Kindberg



Hausansicht

Objektnummer: 3812_252

Eine Immobilie von RE/MAX Smart

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahnhofstraße 27
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8650 Kindberg
Baujahr:	1981
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	88,58 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 189,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,54
Kaufpreis:	128.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

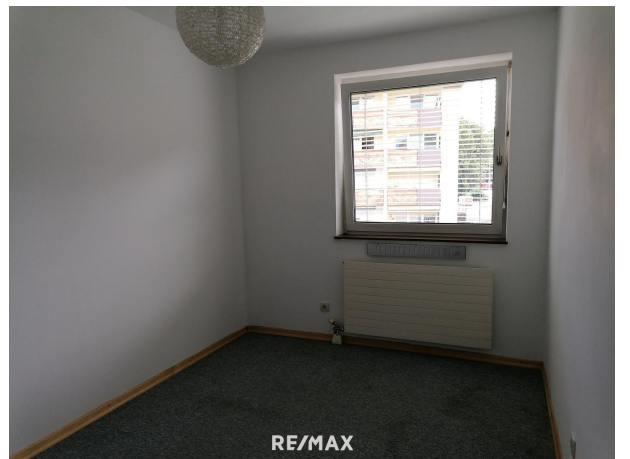


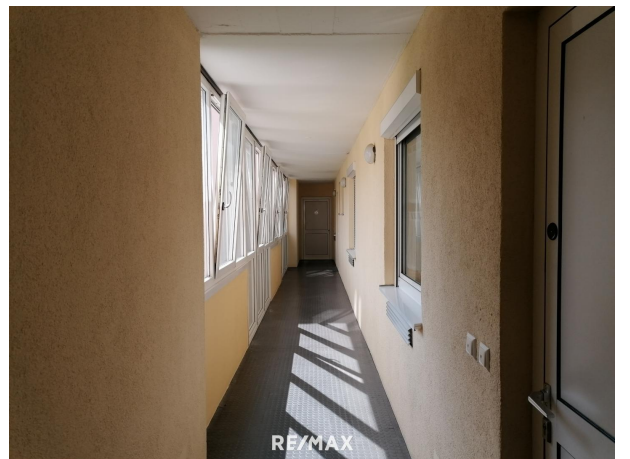
Ing. Herbert Rinnhofer

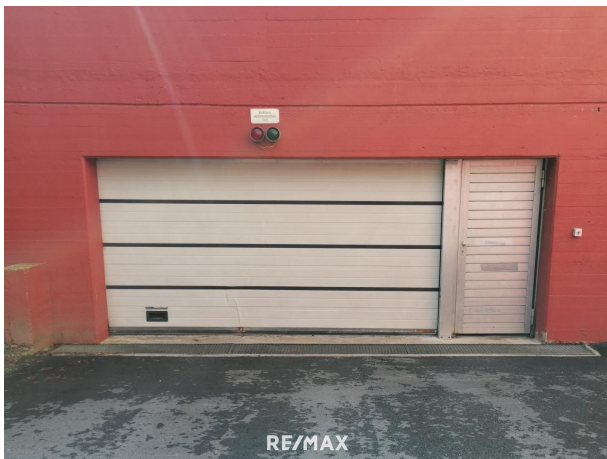
RE/MAX Smart





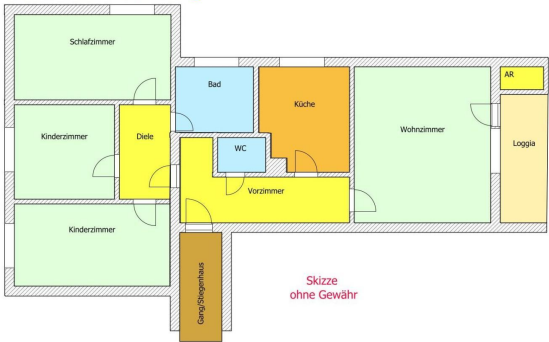








Grundriss Wohnung



Objektbeschreibung

Helle 4 Zimmer-Eigentumswohnung in Top Lage Wohnfläche: 88,58 m² Loggia: 5,91 m²
Kellerabteil: 9,56 m² KFZ-Abstellplatz 13,50 m² Stockwerk: 3. Obergeschoß Lift: JA Zustand:
Haus sehr guter Zustand Wohnung sanierungsbedürftig Raumaufteilung: Vorzimmer
Wohnzimmer Loggia mit Abstellraum Küche mit Essecke Diele 3 Zimmer Badezimmer
Separates WC Zentrale Lage: Zentrumsnah, in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof.
Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten
erreichbar. Diese tolle Wohnung in der Bahnhofstraße bietet mit ihrer großzügigen
Raumaufteilung, der Loggia und der zentralen Lage ein perfektes Zuhause für Familien, Paare
oder Singles. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von
diesem charmanten Objekt! Vorschreibung per 01.04.2024: Instandhaltung / Reparaturfond
130,45 € Betriebskosten 121,33 € Verwaltungskosten 32,80 € Heizkosten 158,12 €
----- Gesamt 442,70 € Hinweis: Der Makler ist als

Doppelmakler tätig. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 189.3 kWh/(m²a)

Klasse E

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtene 2.54

rgieeffizienz:

Klasse Faktor Ges E

amtenergieeffizienz

z:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am
Besten gleich zur Nr.1 Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 03862/24 717