

**PROVISIONSFREI**



**Objektnummer: 1450**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eisenbahnersiedlung 12
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Wohnfläche:	36,45 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	110,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	267,35 €
Kaltmiete (netto)	110,23 €
Kaltmiete	243,05 €
Betriebskosten:	132,82 €
USt.:	24,30 €

## Ihr Ansprechpartner



### Klaus-Hannes Hudec

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 137 58 16

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











# Objektbeschreibung

MIT EIN BISSCHEN GESCHICK ZUM NEUEN ZUHAUSE!

GEFÖRDERTE MIETWOHNUNG!

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.750m

Apotheke <1.750m

Krankenhaus <2.300m

### Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <1.525m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.650m

Bäckerei <1.325m

Einkaufszentrum <3.300m

### Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.825m

Polizei <1.475m

### Verkehr

Bus <150m

Autobahnanschluss <1.525m

Bahnhof <1.625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap