

## Kebap Lokal



Symbolfoto

**Objektnummer: O2100163518**

**Eine Immobilie von Immoexpress KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2305 Eckartsau
<b>Gesamtfläche:</b>	40,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	35.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	80,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 % zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Franz Zalesak**

Immoexpress KG  
Hämmerlegasse 4  
1100 Wien

H +43 699 12 25 02 60  
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Kebapstand in guter Lage in Nähe Eckartsau / Orth Donau abzugeben

- Gut sichtbar an einer stark frequentierten Straße
- **Parkmöglichkeiten** ausreichend vorhanden, Innenraum für Gäste.
- per sofort übernehmbar.
- Das Lokal wird im laufenden Betrieb komplett mit Einrichtung und allen erforderlichen Geräten und aufrechter Betriebsanlagengenehmigung übergeben, er ist ideal für den Start in die Selbstständigkeit ohne Anlaufphase oder als Erweiterung des eigenen Gastronomiebetriebes.
- Ausstattung: möbliert, mit Gläserspüler, Kühl,- und Gefrierschränken Grillplatten, Kaffeemaschine, Registrierkasse und alles was zum Betrieb notwendig ist.

**Ablöse / Kaufpreis EUR 35 000,-**

Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung verrechnen wir 3 BMM + 20 % Ust. als Provision.

***Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältniss zwischen Makler und Abgeber***

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.