

**Provisionsfrei! Westseitiges Naturparadies, Neubau
Erstbezug**



Max Herbstimpressionen

Objektnummer: 121609

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien / Penzing
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	42,35 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Garten:	99,64 m ²
Heizwärmebedarf:	B 23,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	331.860,00 €

Ihr Ansprechpartner

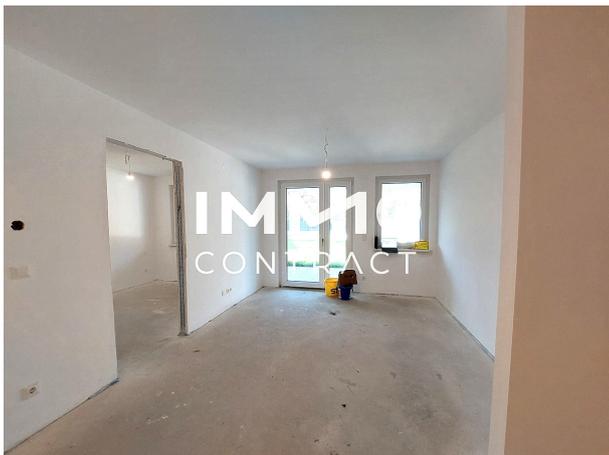


Alexandra Kraus

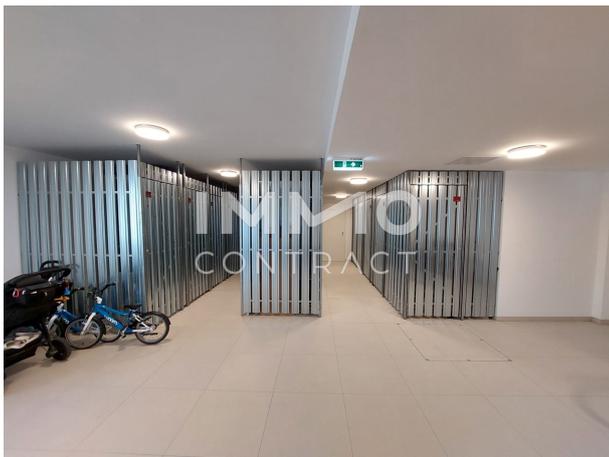
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

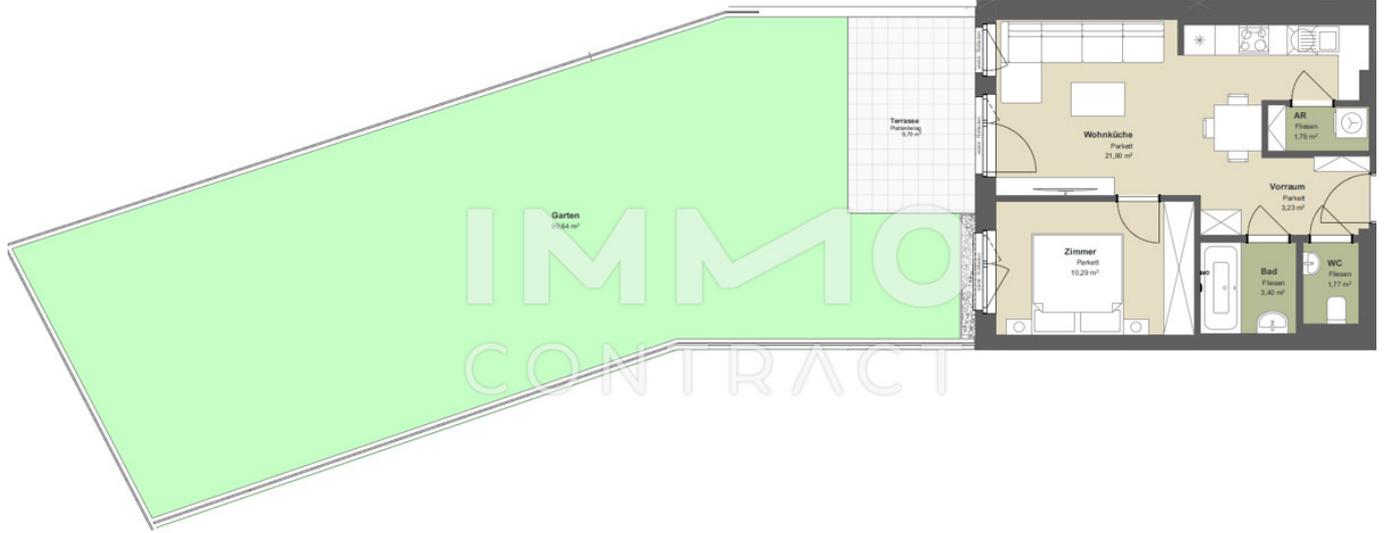
H 004366460008134

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









IMMO
CONTRACT

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist ideal für Singles oder Paare. Die Terrasse ist überdacht und von der Wohnküche zu betreten. Somit vereint sich das Wohnzimmer und der Garten zu einem großen Lebensraum. Was dürfen Sie noch erwarten: Offene Wohnküche zum Wohnzimmer
Abstellraum/Speis mit Waschmaschinenanschluss Schlafzimmer Badezimmer mit Wanne WC
separat Vorraum Kellerabteil im Eigentum Fahrradabstellraum alles komplett barrierefrei
Westseitiger Garten, angrenzend an ein Villengrundstück. Geheizt wird jeder Raum separat
mit Fußbodenheizung mittels Wärmepumpe PV-Anlage für das Gebäude. Bis März kann der
Boden welcher im Kaufpreis ist, noch ausgesucht werden. Auf Wunsch kann die Immobilie
gerne besichtigt werden.