

**Provisionsfrei! Das grüne Wohnzimmer für
naturverbundene Stadtmenschen**



Max Herbstimpressionen

Objektnummer: 121609

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien / Penzing
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	42,35 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Garten:	99,64 m ²
Heizwärmebedarf:	B 23,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	331.860,00 €

Ihr Ansprechpartner

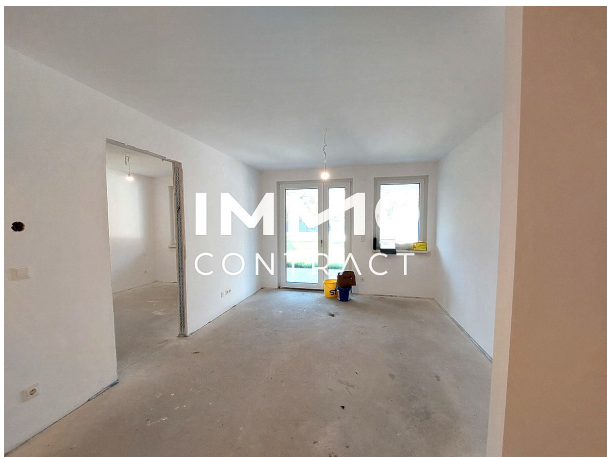


Alexandra Kraus

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

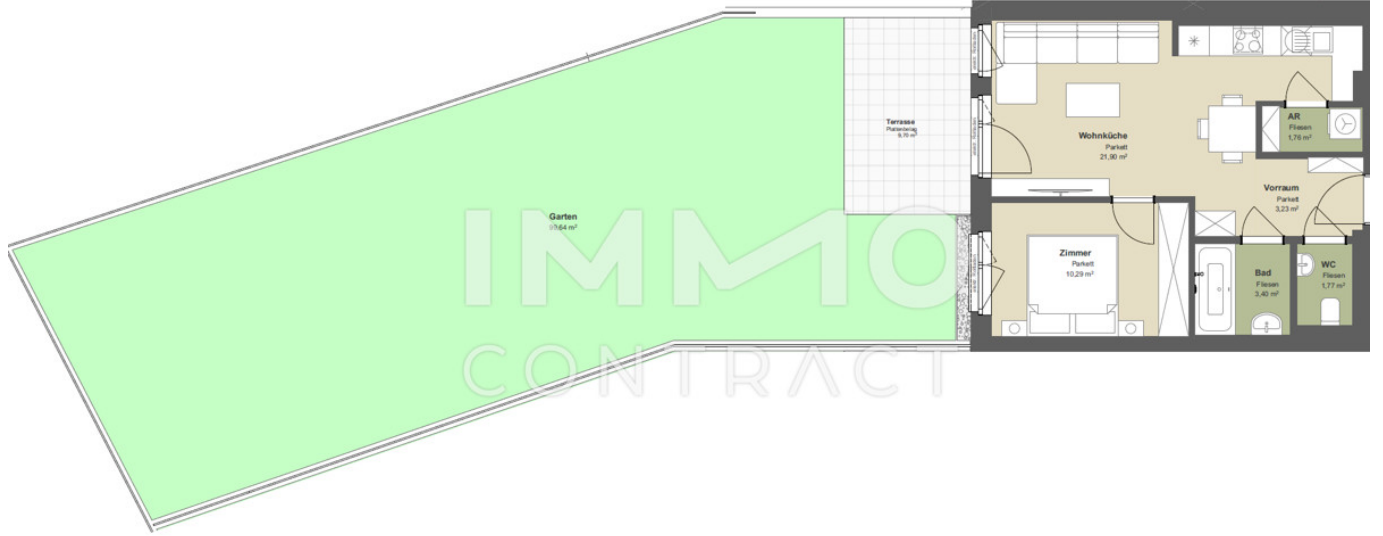
H +43 664 6000 8134

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Gönnen Sie sich ein Stück Natur und Freiheit in Ihrem eigenen Zuhause! In einer traumhaften Lage erwartet Sie diese charmante Gartenwohnung, die Ihnen Ruhe und Erholung inmitten der Natur bietet. Genießen Sie sonnige Nachmittage und entspannende Abendstunden in Ihrem eigenen, westseitigen Garten. Die Übergabe der Wohnung erfolgt SCHLÜSSELFERTIG! Den Feinschliff entscheiden Sie, es gibt diverse Parkettböden und Feinsteinzeug. Für jeden Geschmack ist hier was dabei. Die Wohnung umfasst: Ein gemütliches Badezimmer mit Badewanne – der perfekte Ort zum Entspannen nach einem langen Tag. Ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit offener Küche, das direkten Zugang zur Terrasse und dem Garten bietet – ideal für gesellige Stunden im Freien. Ein großzügiges Schlafzimmer für erholsame Nächte. Ein praktisches Gäste-WC für zusätzlichen Komfort. Ein Abstellraum, der für ausreichend Stauraum sorgt. Weitere Highlights: Kellerabteil im Eigentum inklusive – zusätzlicher Stauraum für Ihre persönlichen Dinge. Fahrradabstellraum für eine sichere und bequeme Unterbringung Ihres Fahrrads. Westseitige Ausrichtung – profitieren Sie von der nachmittäglichen Sonne und genießen Sie wunderschöne Abendstunden in Ihrem Garten. Gestaltungsfreiheit: Wählen Sie Parkettböden und Feinsteinzeug im Badezimmer noch nach Ihren persönlichen Vorlieben aus! Erleben Sie die perfekte Mischung aus Natur und Komfort in einer Wohnung, die Ihnen sowohl Entspannung als auch Flexibilität bietet. Ihre Oase der Ruhe wartet auf Sie!