

## Innere Stadt Ausblick mit POOL am DACH - Elevate your Lifestyle



7

**Objektnummer: 124791**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schnirchgasse 11
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien / Landstraße
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	58,44 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 23,84 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 0,80
Kaufpreis:	486.550,00 €
Provisionsangabe:	

3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

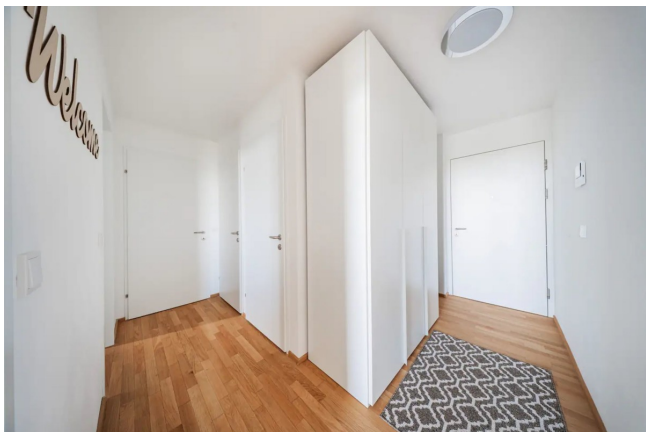


### Tsvetilena Galabinova

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

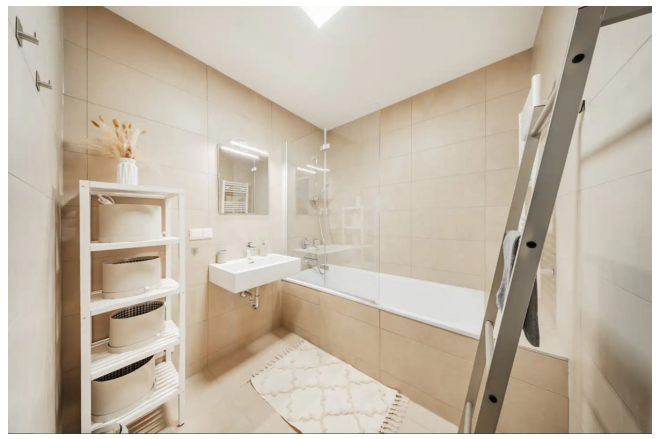
H +43 664 6000 8196

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











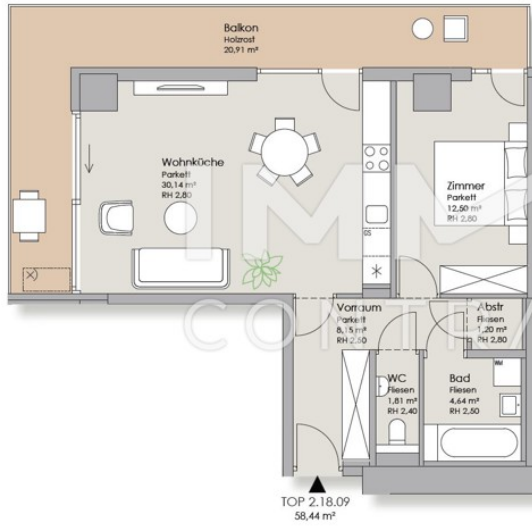












Planstand 17.05.2019 | Änderungen vorbehalten | Sämtliche Maße, Parapet Höhen, abgeh. Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern | Geländerhöhe ca. 1,10m | Die Möblierung und Begrünung ist nur symbolhaft und nicht im Kaufpreis enthalten | Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern | Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen | x) Option Pflanzlog auf Kundenwunsch laut Formular "Verbindliche Auswahl der Ausstattung mit Pflanzloggen".

# TRIPLE

STADT. LAND. FLUSS.



TRIPLE — EBENE 18  
TOP 2.18.09

Wohnfläche: 58,44 m<sup>2</sup>  
Balkon: 20,91 m<sup>2</sup>  
Loggia: —



EIN PROJEKT VON:

**ARE** AUSTRIAN  
REAL-ESTATE

**SORAVIA**  
GROUP

Triple Schnitzgasse 9 1030 Wien | triple.at

## Objektbeschreibung

Top geschnittene 2 Zimmerwohnung, die keine Wünsche offen lässt! Geräumiges Schlafzimmer, offene Wohnküche mit Ausgang auf den Balkon, WC, Badezimmer mit Wanne, Abstellraum. Ideal für Singles sowie Paare, die ausreichend Platz haben möchten! Die großen Glasfronten lassen Innen und Außen verschmelzen und zaubern somit optisch noch mehr Platz zum Wohnen und Leben. EUR 486.550,- (Anleger netto) + EUR 5.000,- Küche + EUR 5.000,- Möblierung Der Eigennutzerpreis beläuft sich auf EUR 554.211. Ein Kellerabteil ist ebenso im Eigentum dabei! Ich freue mich auf unsere gemeinsame Besichtigung!