

## Traumhafte 4-Zimmer-Maisonettewohnung mit Garten!



Wohnzimmer EG

**Objektnummer: 1603\_7815**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3353 Seitenstetten Markt
<b>Baujahr:</b>	ca. 2010
<b>Wohnfläche:</b>	82,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Garten:</b>	48,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 41,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 1,78
<b>Gesamtmiete</b>	1.126,66 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.126,66 €
<b>Kaltmiete</b>	1.126,66 €

## Ihr Ansprechpartner

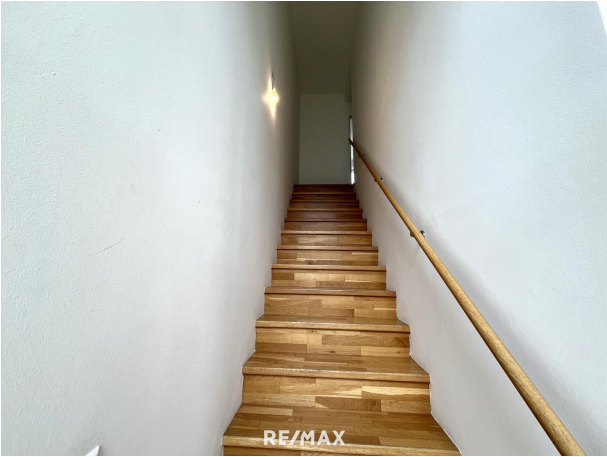


**Daniela Mayrhofer**

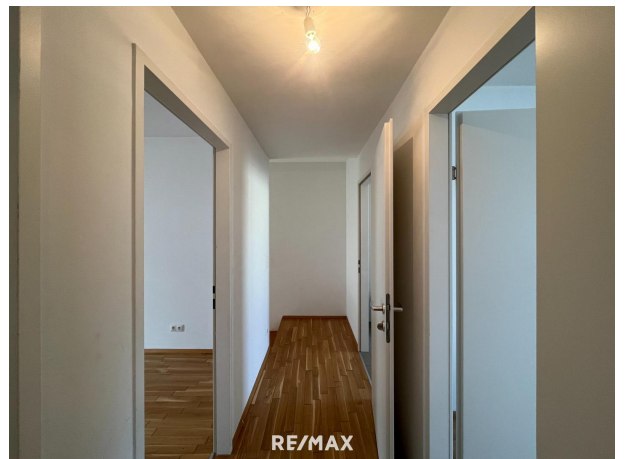
RE/MAX Immo-Team in Amstetten  
Bahnhofstraße 2  
3300 Amstetten

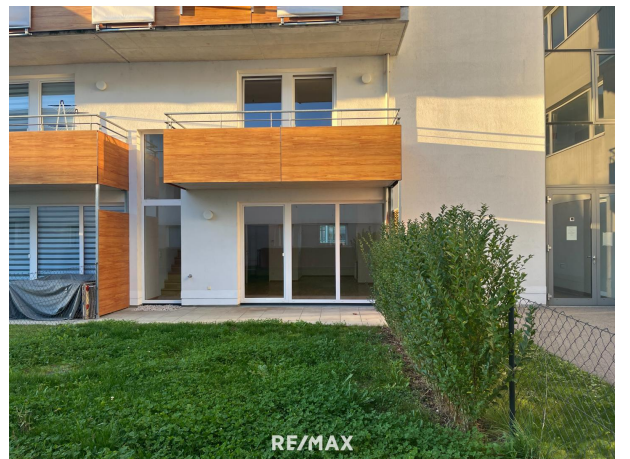
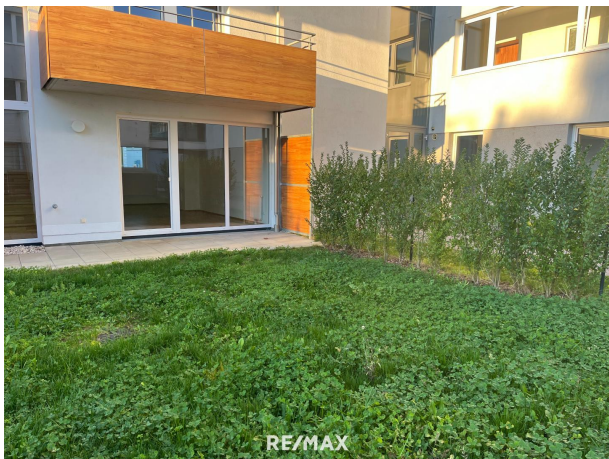
T +43 7472/64680  
H +43 664 881 673 70











## Objektbeschreibung

\* Maisonettewohnung in Seitenstetten \* im Ortszentrum \* Kaufoption \* 2 Etagen \* ca. 83 m<sup>2</sup> Wohnfläche \* ca. 48 m<sup>2</sup> Gartenfläche \* Balkon \* Terrasse \* Vorraum, Wohnküche, 3 Zimmer, Bad, 2 WCs, Abstellraum \* Badewanne \* 2 Tiefgaragenstellplätze \* Zentralheizung mit Fernwärme \* kontrollierte Wohnraumlüftung \* Kellerabteil \* ab sofort verfügbar \* unbefristete Mietdauer \* HWB: 41,4 \* fGEE: 1,78 Gesamtmiete: € 1.126,66 Mietnebenkosten: Finanzierungsbeitrag: € 24.179,87 Hinweis für Mietinteressenten: Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß § 17 a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen. Das bedeutet für Sie: Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig. Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1126,66
Umsatzsteuer	€	0
r		
-----		
Gesamtbetrag	€	1126,66
g		
-----		
Heizwärmebedarf:	41.4	
	kWh/(m <sup>2</sup> a)	
Klasse Heizwärmebedarf:	B	
	:	
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.78	
	:	
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	D	

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.