

Traumhafte 4-Zimmer-Maisonettewohnung mit Garten!



RE/MAX
Wohnzimmer EG

Objektnummer: 1603_7815

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3353 Seitenstetten Markt
Baujahr:	ca. 2010
Wohnfläche:	82,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	48,00 m ²
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 41,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,78
Gesamtmiete	1.244,16 €
Kaltmiete (netto)	1.244,16 €
Kaltmiete	1.244,16 €

Ihr Ansprechpartner

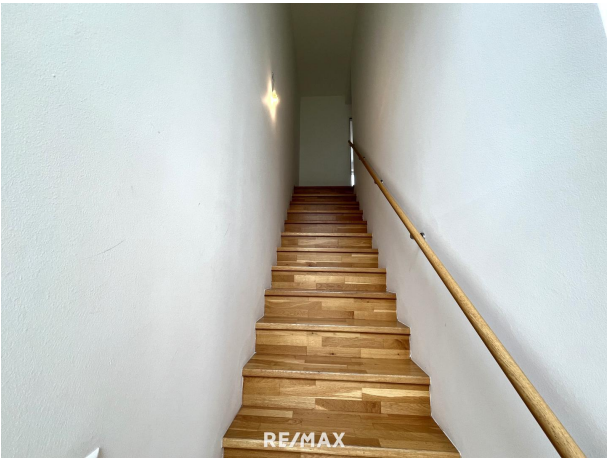


Daniela Mayrhofer

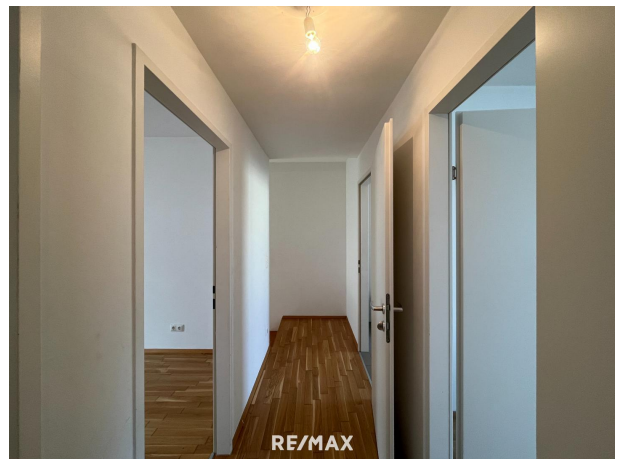
RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

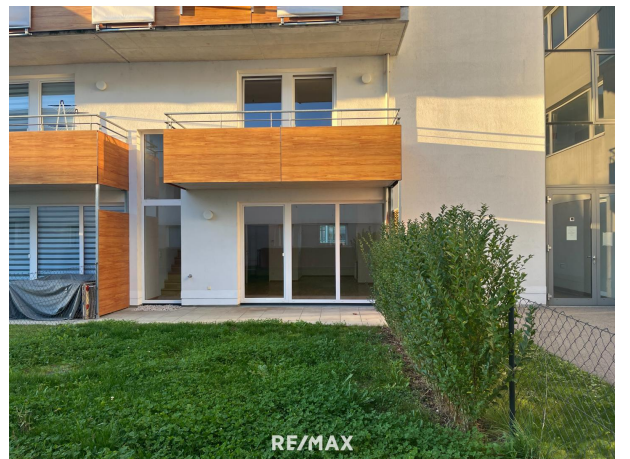
T +43 7472/64680
H +43 664 881 673 70

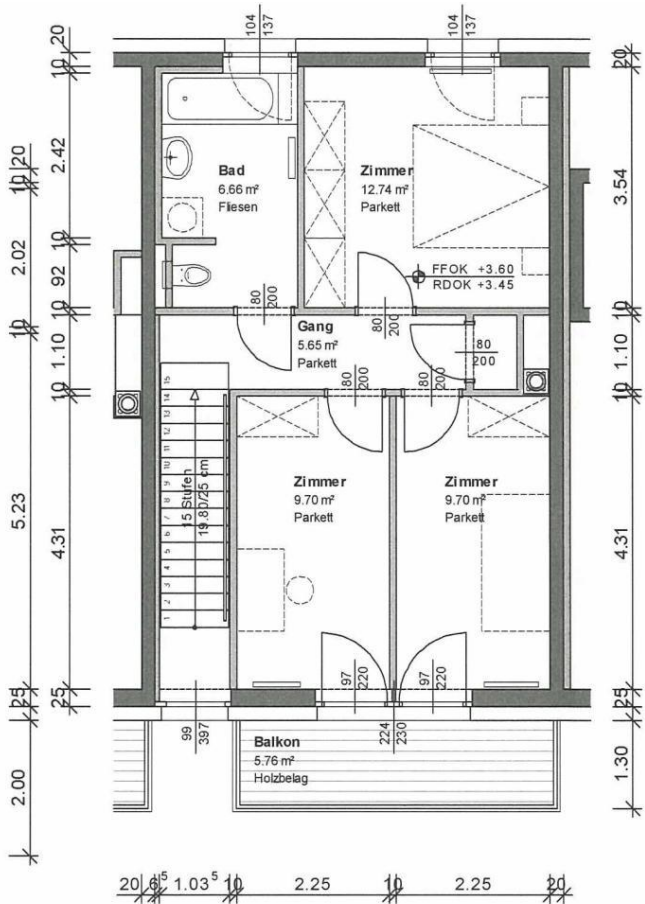
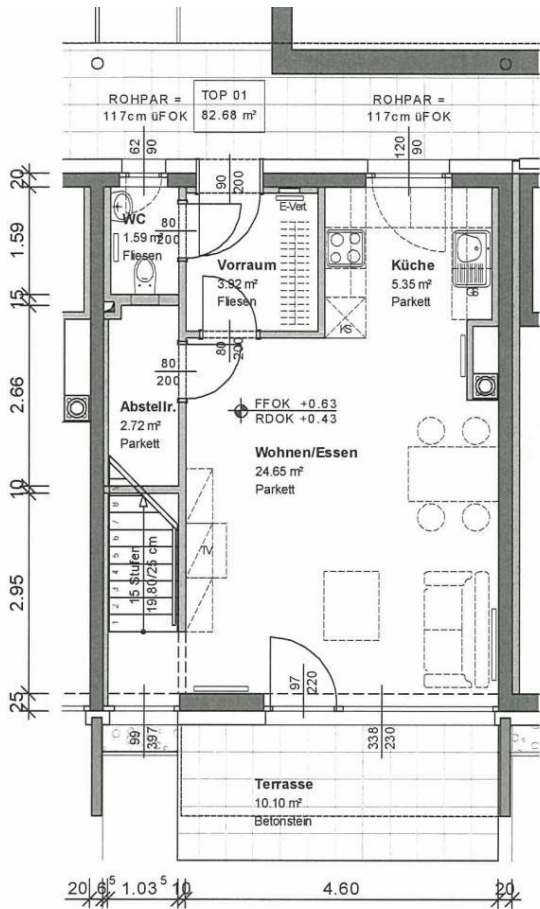












EG RE/MAX

OG

Objektbeschreibung

* Maisonettewohnung in Seitenstetten * im Ortszentrum * Kaufoption * 2 Etagen * ca. 83 m² Wohnfläche * ca. 48 m² Gartenfläche * Balkon * Terrasse * Vorraum, Wohnküche, 3 Zimmer, Bad, 2 WCs, Abstellraum * Badewanne * 2 Tiefgaragenstellplätze * Zentralheizung mit Fernwärme * kontrollierte Wohnraumlüftung * Kellerabteil * ab sofort verfügbar * unbefristete Mietdauer * HWB: 41,4 * fGEE: 1,78 Gesamtmiete: € 1.244,16 inklusive Betriebs- und Heizkosten Mietnebenkosten: Finanzierungsbeitrag: € 17.155,03 Hinweis für Mietinteressenten: Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß § 17 a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen. Das bedeutet für Sie: Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig. Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete € 1244,1
6

Umsatz € 0
steuer

Gesamt € 1244,1
betrag 6

Heizwä 41.4 k
rmebed Wh/(m²

arf: a)
Klasse B

Heizwä
rmebed

arf:
Faktor 1.78

Gesamt
energie
effizien

z:
Klasse D

Faktor
Gesamt

energie
effizien

z:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.