

Familienfreundliches Reihenhaus in zentraler Lage!



Wohnküche EG

Objektnummer: 1603_7814

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Haus - Einfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3353 Seitenstetten Markt |
| Baujahr: | ca. 2010 |
| Wohnfläche: | 95,00 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 2 |
| Balkone: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 2 |
| Keller: | 22,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | C 46,60 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,69 |
| Gesamtmiete | 1.438,41 € |
| Kaltmiete (netto) | 1.438,41 € |
| Kaltmiete | 1.438,41 € |

Ihr Ansprechpartner



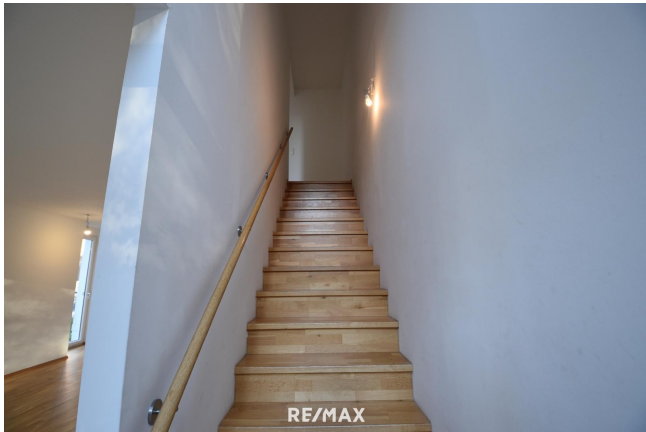
Daniela Mayrhofer

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680
H +43 664 881 673 70

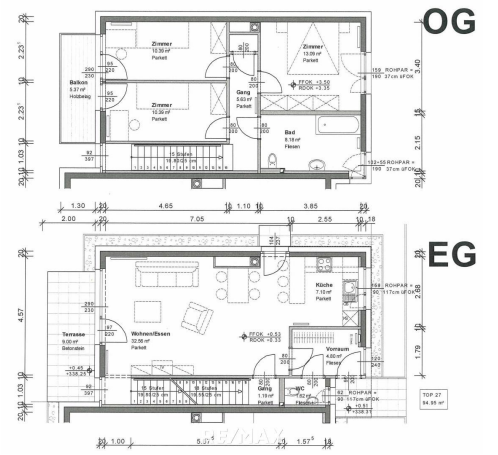
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

* Reihenhaus in Seitenstetten * im Ortszentrum * Kaufoption * 2 Etagen * ca. 95 m² Wohnfläche * ca. 73 m² Gartenfläche * Balkon * Terrasse * Vorraum, Wohnküche, 3 Zimmer, Bad, 2 WCs, Abstellraum * Badewanne * großzügige Kellerfläche * 2 Tiefgaragenstellplätze * Zentralheizung mit Fernwärme * kontrollierte Wohnraumlüftung * Heiz- und Betriebskosten inkludiert * ab sofort verfügbar * unbefristete Mietdauer * HWB: 46,6 * fGEE: 1,69
Gesamtmiete: € 1.438,41 inklusive Betriebs- und Heizkosten Mietnebenkosten:
Finanzierungsbeitrag: € 32.820,79 Hinweis für Mietinteressenten: Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß § 17 a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen. Das bedeutet für Sie: Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig. Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

| | | |
|-------|---|---------|
| Miete | € | 1438,41 |
|-------|---|---------|

| | | |
|--------------|---|---|
| Umsatzsteuer | € | 0 |
|--------------|---|---|

r

| | | |
|--------------|---|---------|
| Gesamtbetrag | € | 1438,41 |
|--------------|---|---------|

g

Heizwärmebedarf: 46.6

edarf: kWh/(m²a)

Klasse Heiz C

wärmebedarf

:

Faktor Gesamtenergieeffizienz: 1.69

ntenergieeffizienz:

zienz:

Klasse C

Faktor Gesamtenergieeffizienz:

ntenergieeffizienz:

zienz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.