

Imbissgastronomie auf Pachtgrundstück mit Gastgarten zur Miete!



Außenansicht

Objektnummer: 1603_7810

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4482 Ennsdorf
Baujahr:	ca. 2008
Nutzfläche:	105,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 93,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,86
Gesamtmiete	1.800,00 €
Kaltmiete (netto)	1.200,00 €
Kaltmiete	1.500,00 €

Ihr Ansprechpartner



Heinz Peter Wieser

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

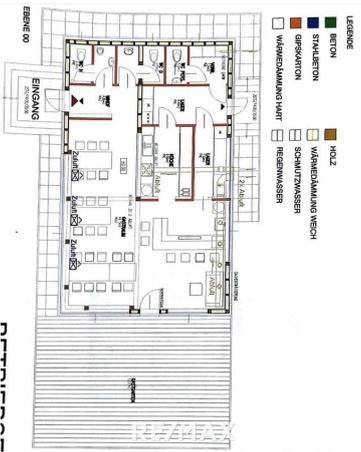
T +43 7472/64680 55
H +43664 11 29 286

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

* Imbissgastronomie in Ennsdorf * attraktive Lage * Grundstücksfläche ca. 824 m² *
Nutzfläche: ca. 105 m² * Gastraum, Küche, 2 Lager, 3 WCs, Vorraum * Gastgarten *
ausreichende Kundenparkplätze * Zentralheizung mit Gas * befristete Mietdauer, nach
Absprache * ab sofort verfügbar * HWB: 93,2 * fGEE: 0,86 Netto-Miete: € 1.200,-
Netto-Betriebskosten á conto: € 300,- Netto-Gesamtmiete: € 1.500,- 20% Umsatzsteuer: €
300,- Brutto-Gesamtmiete: € 1.800,- Mietnebenkosten: Kautio: € 5.000,- Vermittlungshonorar:
3 BMM + 20% USt. Mietvertragsvergebührung: 1% des auf die Vertragsdauer entfallenden
Bruttomietzinses (inkl. MwSt.) BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER
NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT
VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND TELEFONNUMMER BEARBEITEN
KÖNNEN. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1200	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	300	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	300	

Gesamtbetrag € 1800

Heizwärmebedarf: 93.2 kWh/(m²a)

Klasse C

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenerg 0.86

ieeffizienz:

Klasse Faktor Gesa B

mtenergieeffizienz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am
Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.