

**Modernste Geschäftslokale bzw. Büroflächen in absoluter  
Top Lage in Kaindorf an der Sulm zu mieten**



1

**Objektnummer: 1605\_5008**  
**Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8430 Leibnitz
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	51,00 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfläche:</b>	51,00 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	35,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	0,67
<b>Gesamtmiete</b>	875,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	875,00 €
<b>Kaltmiete</b>	875,00 €

## Ihr Ansprechpartner

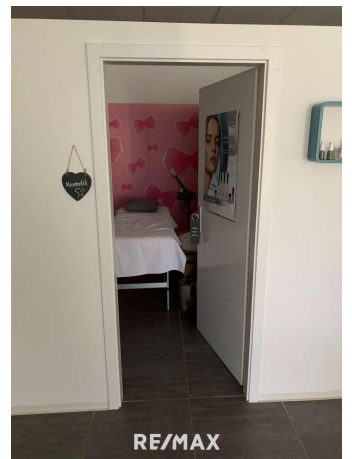
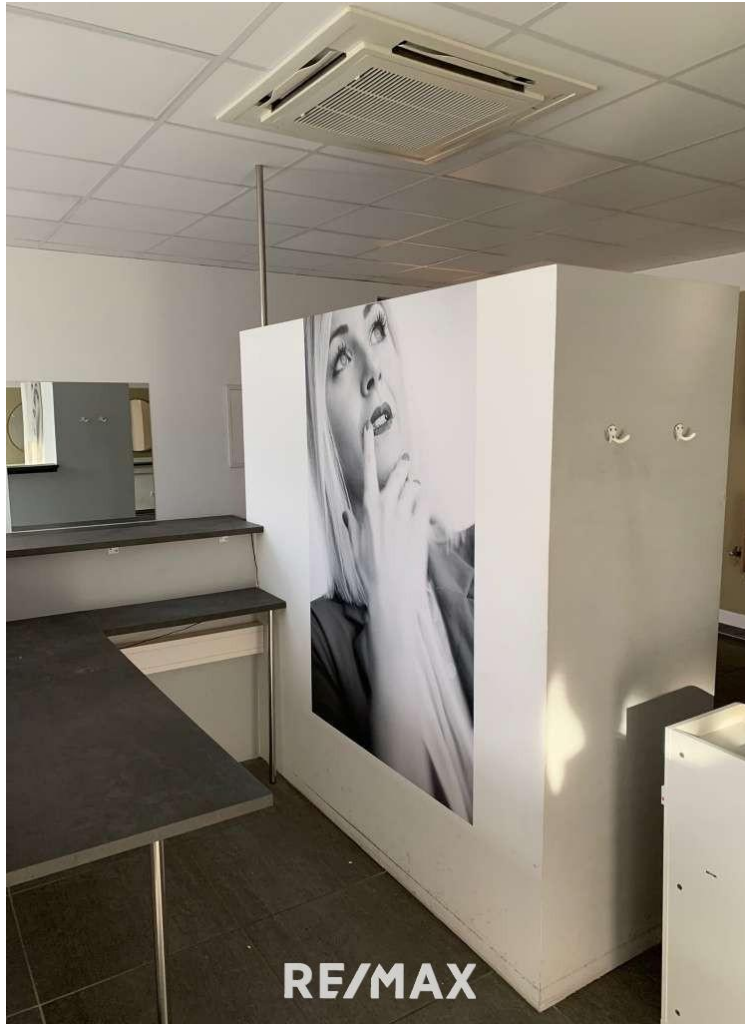


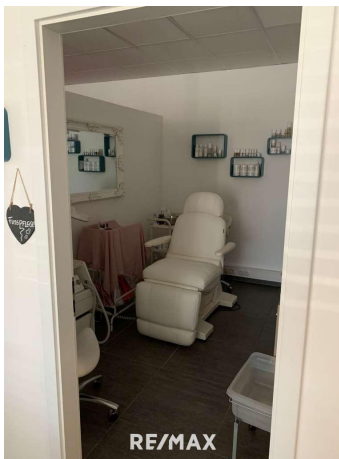
### **Thomas Hiebler**

RE/MAX Leibnitz  
Marburger Straße 42  
8430 Leibnitz

H +436641101007  
F +43345282341

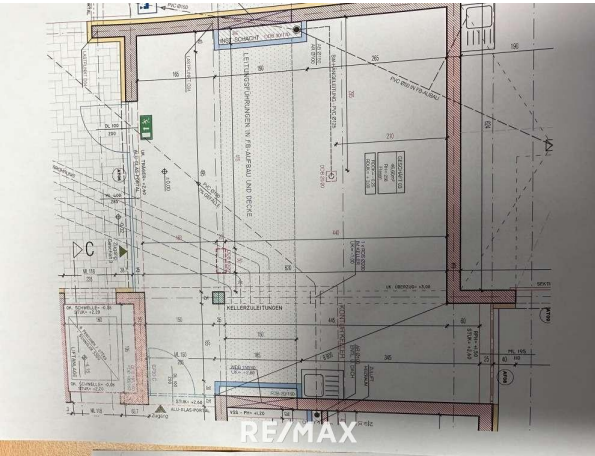
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Zwei wunderschöne getrennte Geschäftslokale mit je 51m<sup>2</sup> zu vermieten: Eines der Geschäftslokale ist für den Betrieb eines Friseursalons eingerichtet, eine andere Verwendung (Büro) ist möglich. Klimaanlage und Kundenparkplätze vorhanden. Pauschalmiete netto € 875,00 inkl. Betriebskosten und Heizung exkl. Strom, zzgl. 20 % Ust. Durch die sehr hoch frequentierte Lage in Kaindorf an der Sulm beim Kreisverkehr sind diese beiden Geschäftslokale bzw. Büros sehr lukrativ. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie heute noch einen persönlichen Besichtigungstermin mit mir. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	875
Umsatzsteuer	€	0

-----

----

Gesamtbetrag	€	875
--------------	---	-----

-----

----

Heizwärme 35.4  
bedarf: kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Faktor Ges 0.67  
Energieeffizienz:

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at)