

**Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit großem
Potenzial in Aspang Markt - jetzt zugreifen für nur
139.000,00 €!**



1. Hauptbild

Objektnummer: 1671_3022

Eine Immobilie von RE/MAX Exclusive in Wr. Neustadt

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2870 Aspang Markt
Baujahr:	ca. 1955
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	82,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	39,91 m ²
Kaufpreis:	139.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

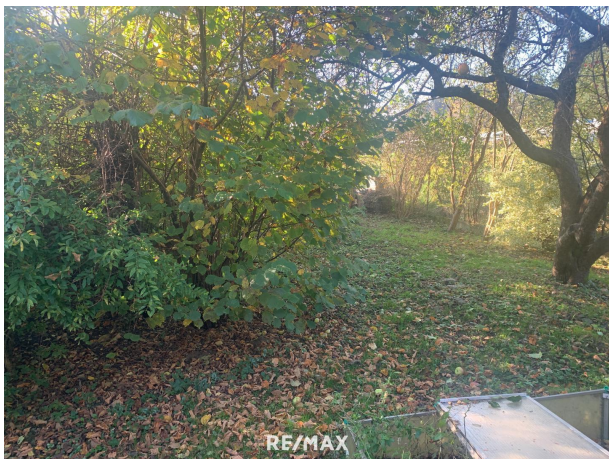


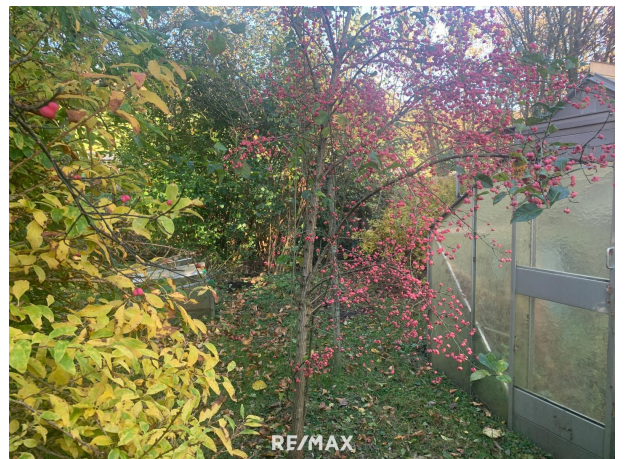
MA Clemens Sinabell

RE/MAX Exclusive in Wr. Neustadt
Neunkirchner Straße 9
2700 Wiener Neustadt

H +43 660/155 95 48



















Objektbeschreibung

Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit großem Potenzial in Aspang Markt - jetzt zugreifen für nur 139.000,00 €! Das charmante Einfamilienhaus in Aspang Markt, Niederösterreich, bietet auf einer Fläche von 82m² genügend Platz für Ihre individuellen Wohnräume. Der Kaufpreis von nur 139.000,00 € macht diese Immobilie besonders attraktiv und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihr Traumhaus zu einem erschwinglichen Preis zu erwerben. Das Haus befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand und bietet somit die Möglichkeit, es ganz nach Ihren individuellen Vorstellungen und Bedürfnissen zu gestalten. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und schaffen Sie sich Ihr persönliches Traumhaus. Das Highlight dieser Immobilie ist der großzügige wilde Garten, der Ihnen viel Platz zum Entspannen und Genießen bietet. Hier können Sie Ihre Kinder spielen lassen, gemütliche Grillabende mit Freunden veranstalten oder einfach die Natur genießen. **Aufteilung:** EG - Flur - WC - Bad - Küche - 2 Zimmer OG - Küche - Zimmer KG - Waschküche - 2 Kellerräume **Ausstattung:** - Einzelofenheizung - Gartenhütte - Garage - 2 Glashäuser - Fernwärmeleitung in der Straße vor dem Grundstück **Kaufpreis: € 139.000,--** Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit der Angabe der vollständigen Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin. Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden. Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern. Wenn der Kaufvertrag/der Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos. **Gewährleistung:** Die Verkäuferseite gewährleistet, dass der Vertragsgegenstand ihr unbeschränktes Eigentum und frei von Geldlasten, Bestandrechten und sonstigen Rechten Dritter ist. Ansonsten wird jede Gewährleistung der Verkäuferseite ausgeschlossen und festgestellt, dass sich dieser Gewährleistungsausschluss sowohl auf bestimmte als auch auf gewöhnlich vorausgesetzte Eigenschaften des Vertragsgegenstandes wie beispielsweise Lage, Größe, Zustand, Abnutzung, Widmung, Beschaffenheit, Ertrag und Verwendungsmöglichkeit bezieht.
"Wir sind Ihre Immobilienprofis vor Ort!"