

Charmantes Einfamilienhaus mit weitläufigem Garten und durchdachtem Raumkonzept!



Objektnummer: 1296

Eine Immobilie von Immolution GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4283 Bad Zell
Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	148,60 m ²
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	58,50 m ²
Kaufpreis:	479.000,00 €
Betriebskosten:	136,86 €
Heizkosten:	183,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

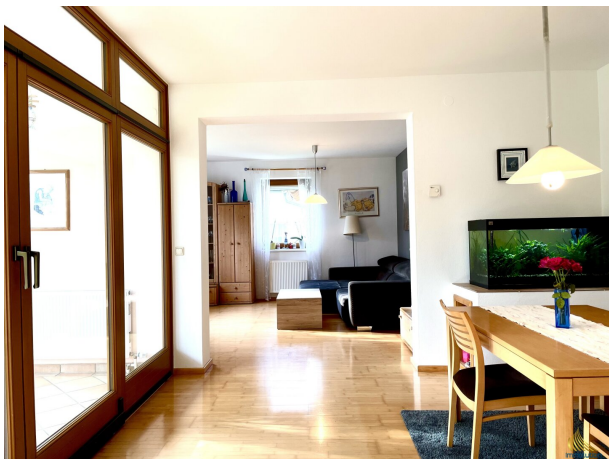
Ihr Ansprechpartner



Christoph Resch

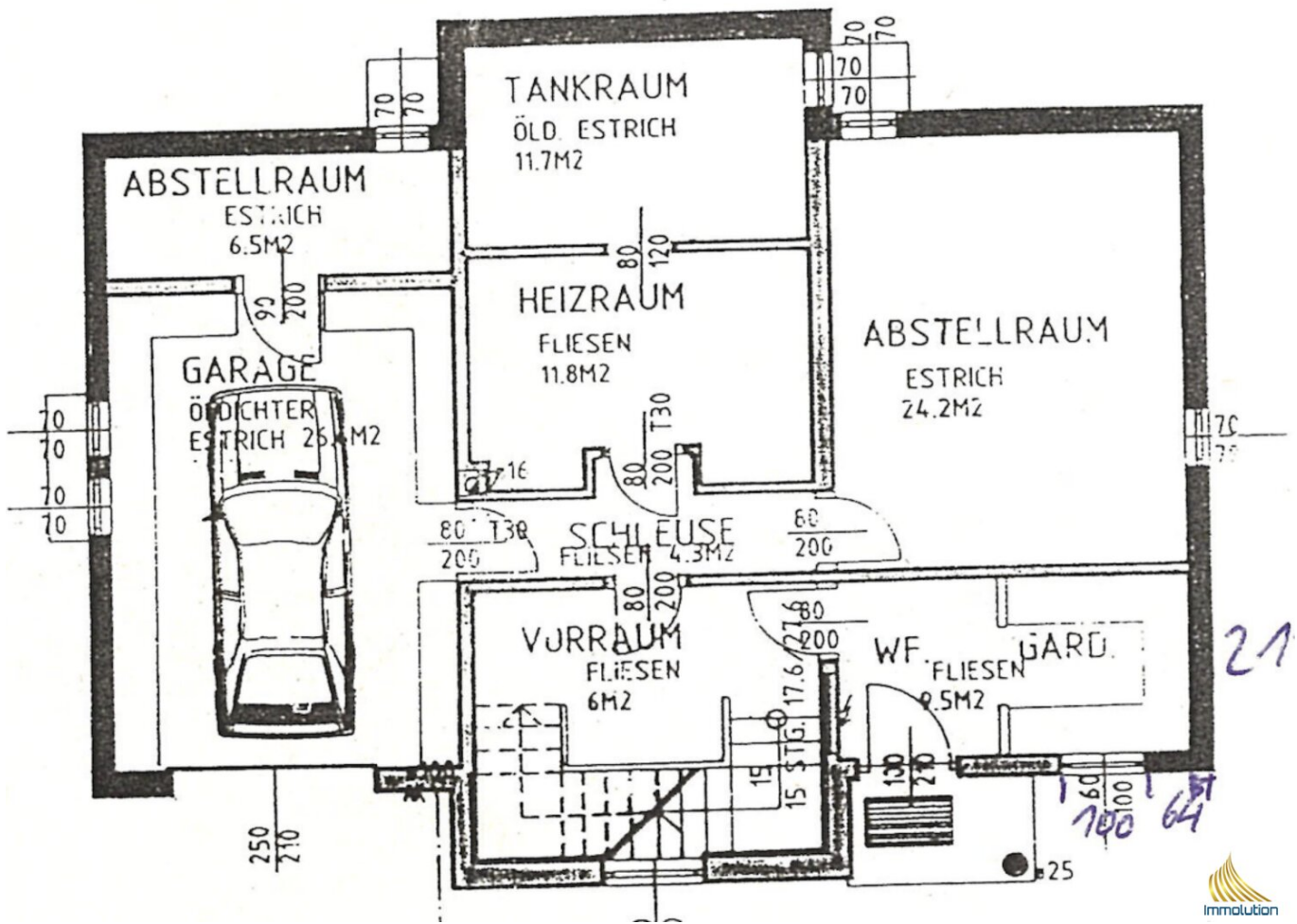
Immolution GmbH
Betriebsstraße 17/2
4213 Unterweikersdorf

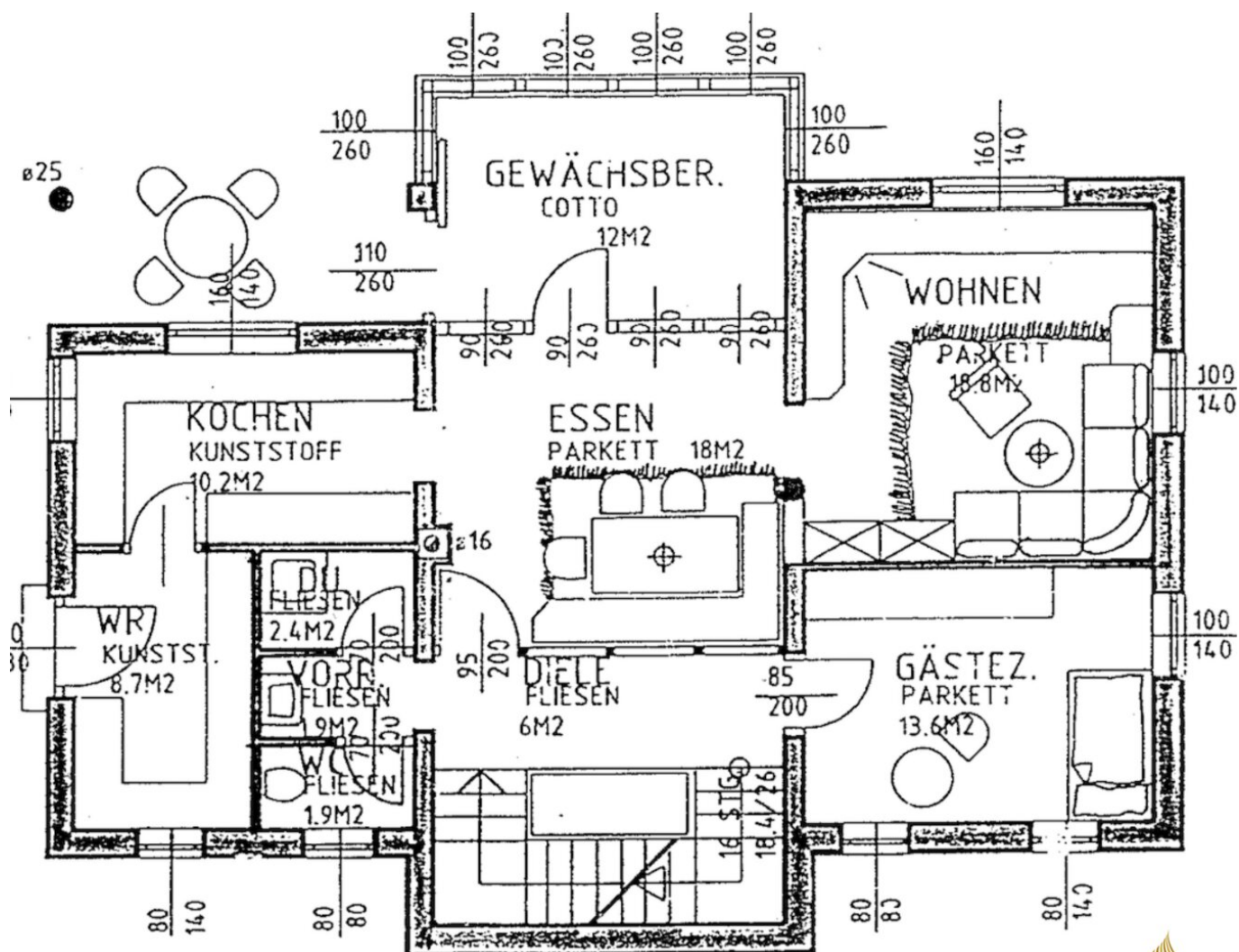
H 0664/8280041

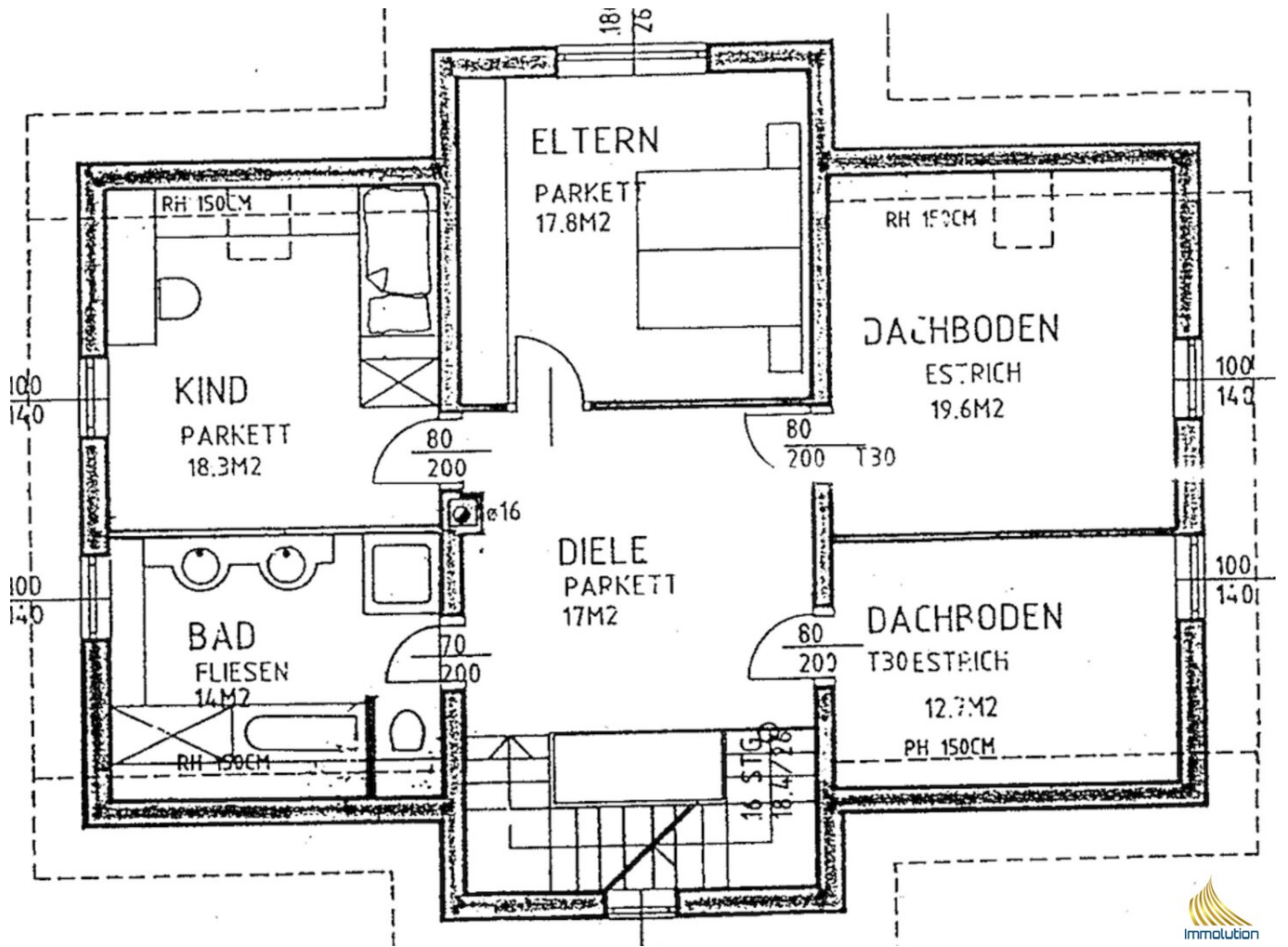












Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus besticht durch seine an die Hanglage angepasste Architektur und großzügige Raumaufteilung, ideal für Familien, die Komfort und Ruhe schätzen. Im unteren Stockwerk befindet sich der einladende Eingangsbereich mit viel Stauraum sowie die Kellerräume. Der helle Wohn- und Essbereich im mittleren Stock bietet einen schönen Blick auf den Garten und Zugang zum Wintergarten sowie zur überdachten Terrasse. Zusätzlich gibt es ein Arbeitszimmer und eine helle Küche mit hochwertiger Ausstattung und separater Speisekammer.

Im oberen Stockwerk befinden sich das Hauptschlafzimmer, drei weitere Zimmer und ein großes Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC. Ein weiteres Badezimmer sowie eine separate Toilette im mittleren Stockwerk sorgen für zusätzlichen Komfort.

Ein großer Garten sowie zahlreiche Parkmöglichkeiten, darunter eine Garage, ein Carport und ein Außenstellplatz, runden das Angebot ab. Dieses Haus bietet das perfekte Zuhause für Familien, die eine ruhige und gepflegte Umgebung suchen.

Alleingänge beim Ansuchen um Kredit

... können teuer werden. Wir garantieren Ihnen - aufgrund von Erfahrung und Verhandlungsgeschick - günstigere Konditionen, als wenn Sie selbst mit der Bank verhandeln. Testen Sie gleich jetzt unseren [Kreditrechner](#), um sich einen ersten Überblick zu verschaffen.

Sie wollen Ihr Eigenheim verkaufen?

Sie haben bereits eine Wohnung oder ein Haus in Ihrem Eigentum und möchten diese(s) aufgrund eines Umzugs verkaufen? Kein Problem, wir finden den richtigen Käufer für Ihre Immobilie. Berechnen Sie jetzt kostenlos den Wert Ihres Eigenheims in nur wenigen Schritten unter www.immolution.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <4.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap