

Wr. Neustadt, Pernerstorferstraße, 2 Zimmer Wohnung



Objektnummer: 617

Eine Immobilie von Herar Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pernerstorferstraße 3
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	57,14 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 45,12 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95
Gesamtmiete	692,25 €
Kaltmiete (netto)	314,20 €
Kaltmiete	624,76 €
Betriebskosten:	167,45 €
USt.:	67,49 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Herar Manfred, staatlich geprüfter Immobilienmakler

Herar Immobilien
Finkengasse 3
2521 Trumau

T 0699 10 44 66 69

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

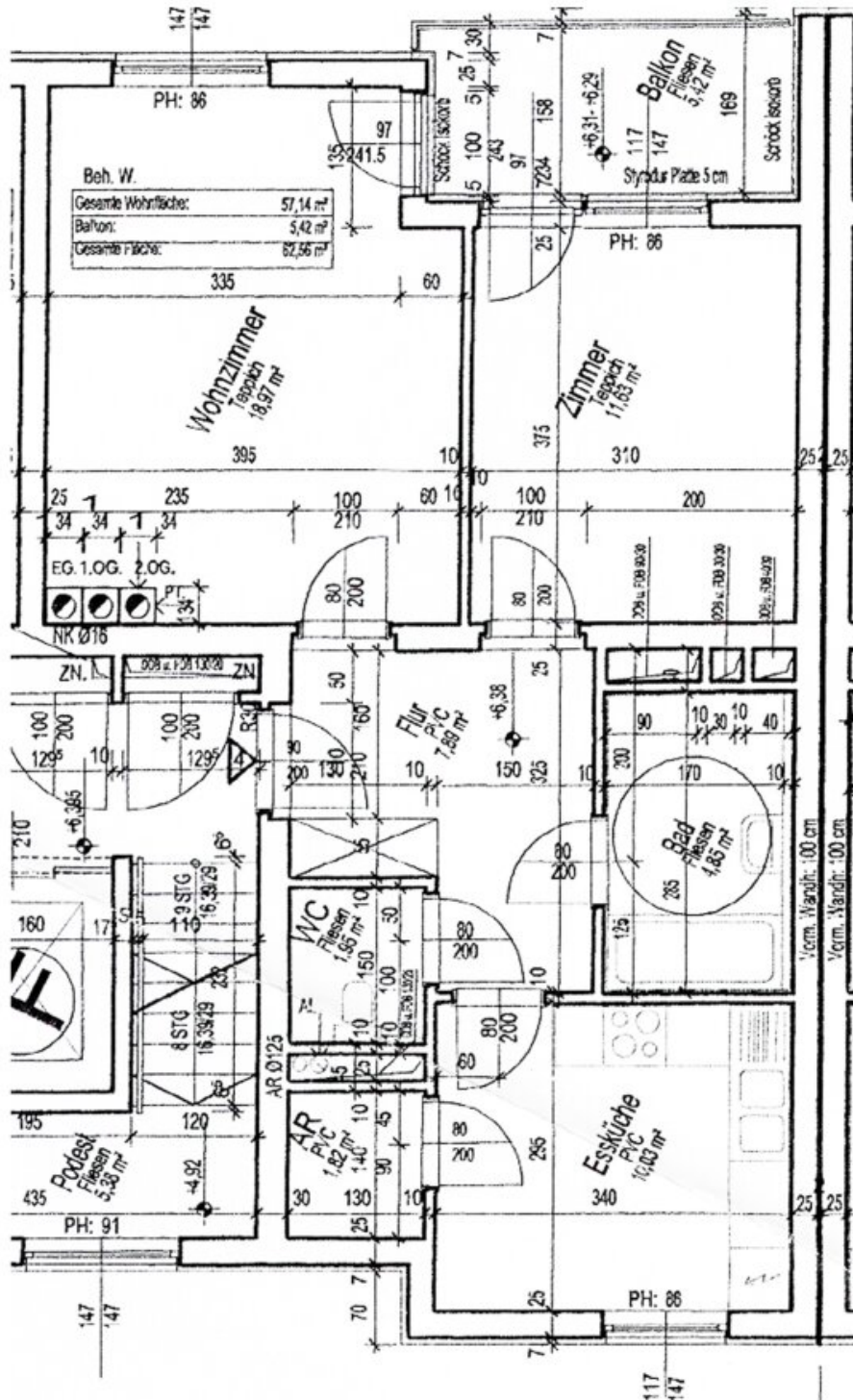


termin zur









Objektbeschreibung

provisionsfrei! unbefristeter Mietvertrag!

moderne, helle Genossenschaftswohnung in Wiener Neustadt!

auf **57m2** erwarten Sie

- + Vorraum
- + WC
- + Küche mit Essplatz
- + Abstellraum
- + Wohnzimmer mit Ausgang auf die Loggia
- + Schlafzimmer mit Ausgang auf die Loggia

außerdem bekommen Sie

- + Kellerabteil
- + Tiefgaragenplatz für ihr Fahrzeug

und hier gibt's ein Video: https://youtu.be/5wsOz_4Otgs

auf dieser website finden Sie noch weitere Angebote: www.herar-immo.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Gefällt Ihnen was Sie hier sehen?

Rufen Sie an - vereinbaren Sie ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Manfred Herar 0699 10 44 66 69
staatlich geprüfter Immobilienmakler

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <300m

Apotheke <225m

Klinik <8.050m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <375m
Kindergarten <350m
Höhere Schule <1.550m
Universität <1.650m

Nahversorgung

Supermarkt <375m
Bäckerei <350m
Einkaufszentrum <925m

Sonstige

Bank <150m
Geldautomat <425m
Post <425m
Polizei <825m

Verkehr

Bus <25m
Autobahnanschluss <3.425m
Bahnhof <1.350m
Flughafen <1.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap