

Wr. Neustadt, Pernerstorferstraße, 2 Zimmer Wohnung



Objektnummer: 617

Eine Immobilie von Herar Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Adresse | Pernerstorferstraße 3 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2700 Wiener Neustadt |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 57,14 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Keller: | 4,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 45,12 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | B 0,95 |
| Gesamtmiete | 692,25 € |
| Kaltmiete (netto) | 314,20 € |
| Kaltmiete | 624,76 € |
| Betriebskosten: | 167,45 € |
| USt.: | 67,49 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Herar Manfred, staatlich geprüfter Immobilienmakler

Herar Immobilien
Finkengasse 3
2521 Trumau

T 0699 10 44 66 69

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur







Objektbeschreibung

provisionsfrei! unbefristeter Mietvertrag!

moderne, helle Genossenschaftswohnung in Wiener Neustadt!

auf **57m2** erwarten Sie

- + Vorraum
- + WC
- + Küche mit Essplatz
- + Abstellraum
- + Wohnzimmer mit Ausgang auf die Loggia
- + Schlafzimmer mit Ausgang auf die Loggia

außerdem bekommen Sie

- + Kellerabteil
- + Tiefgaragenplatz für ihr Fahrzeug

und hier gibt's ein Video: https://youtu.be/5wsOz_4Otgs

auf dieser website finden Sie noch weitere Angebote: www.herar-immo.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Gefällt Ihnen was Sie hier sehen?

Rufen Sie an - vereinbaren Sie ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Manfred Herar 0699 10 44 66 69
staatlich geprüfter Immobilienmakler

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <300m

Apotheke <225m

Klinik <8.050m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <375m
Kindergarten <350m
Höhere Schule <1.550m
Universität <1.650m

Nahversorgung

Supermarkt <375m
Bäckerei <350m
Einkaufszentrum <925m

Sonstige

Bank <150m
Geldautomat <425m
Post <425m
Polizei <825m

Verkehr

Bus <25m
Autobahnanschluss <3.425m
Bahnhof <1.350m
Flughafen <1.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap