

**DER VERKAUF BEGINNT ! CHARMANTE DG-MAISONETTE
fast über den Wolken ! Mit Garagenplatz !**



Welche Aussicht

Objektnummer: 128370

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien, Hietzing
Baujahr:	1984
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Wohnfläche:	66,67 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 85,70 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	439.000,00 €
Betriebskosten:	109,14 €
Heizkosten:	82,00 €
Infos zu Preis:	

PROVISIONSFREI

Ihr Ansprechpartner



Mag. DDr. Silvia Reischitz-Martys

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H +43 676/841 420-587









Objektbeschreibung

CHARMANTE DG-MAISONETTE fast über den Wolken mit Parkplatz ! Wollten Sie immer schon im 12.und 13.Stock eines Lift-Hochhauses in Hietzing wohnen ? Noch dazu in einer sanierten 2 Zimmer Dachgeschoss Maisonette ohne Schrägen dafür mit einer Terrasse ? Und sich freuen, dass auch Ihr Auto einen Tiefgaragenplatz hat, der im Preis inkludiert ist ? Dann sehen Sie sich diese besondere Wohnung an- hochwertig saniert mit nagelneuer Siemensküche im Wohn/Essbereich, einem Luxusbadezimmer, mit 2 WC und einem ruhigen Schlafbereich mit einer herrlichen Terrasse. Das Wohnhaus bietet Ihnen auch noch eine Sauna, einen Fitnessraum, einen Kinderspielplatz und natürlich Ihren Kellerraum. ÜBRIGENS erwerben Sie diese Wohnung nicht nur PROVISIONSFREI, Sie zahlen KEINE KAUFVERTRAGSERRICHTUNGSKOSTEN und bei Kauf bis Weihnachten 2024 gibt es noch eine Überraschung für Sie !! Nutzen Sie dieses Angebot, das nicht alltäglich ist ! Sie erreichen mich für eine Besichtigung unter Tel: 0676/ 841 420 587 auch am Wochenende