

**Provisionsfrei! Geschmackvolle und moderne 4 Zimmer in
der Kudlichgasse**



Küche

Objektnummer: 128146_45

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien, Favoriten
Baujahr:	1968
Zustand:	Teil_vollsanziert
Wohnfläche:	76,41 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,78 m ²
Heizwärmebedarf:	116,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	380.000,00 €
Betriebskosten:	195,30 €

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Kraus

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H +43 664 6000 8134

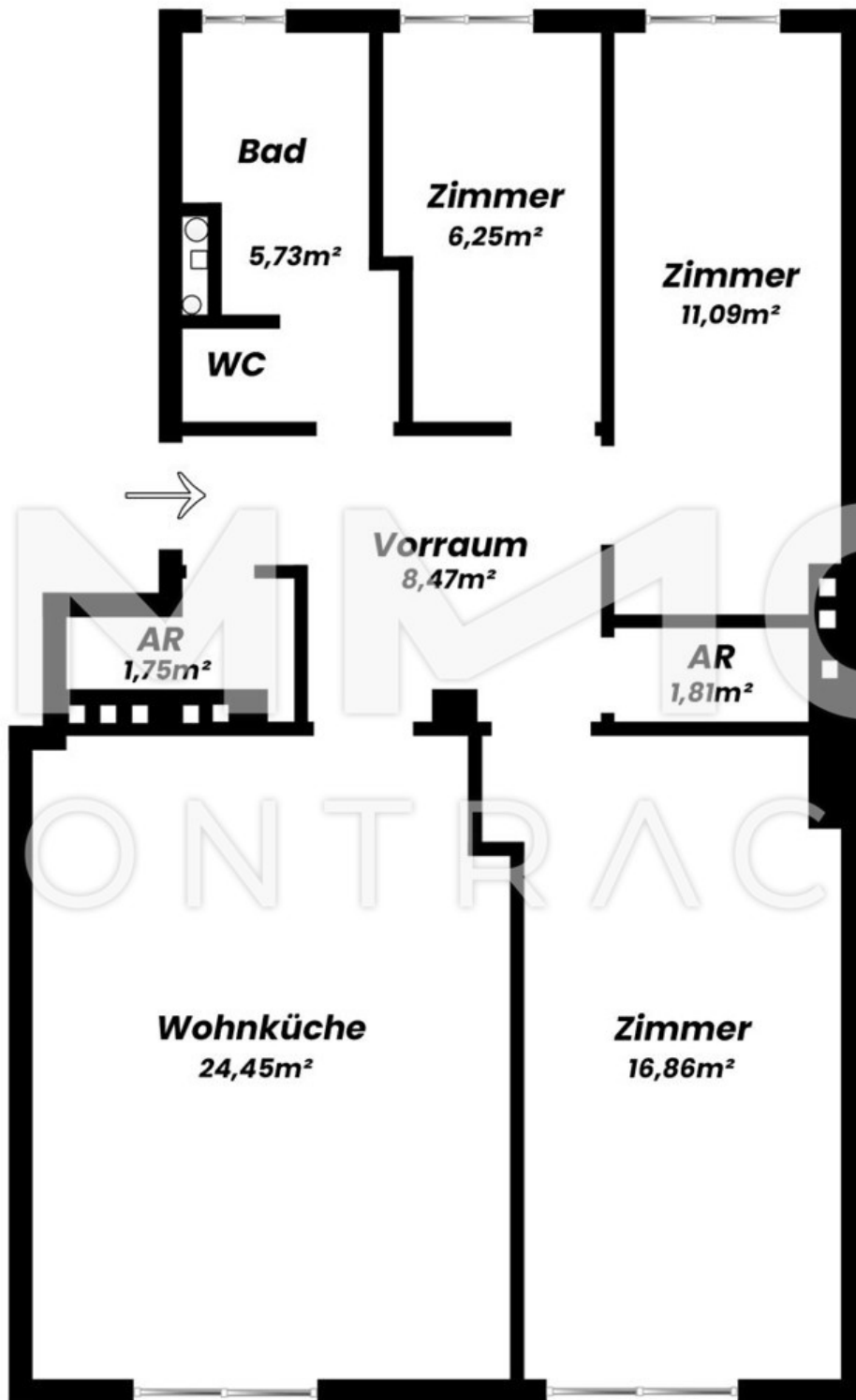
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Gesamtfläche 76,41m²



Objektbeschreibung

Bis Jahresende gibt es einen Waschmaschinen-Trockner (Kombigerät) von MIELE gratis dazu! Diese charmant kernsanierte Eigentumswohnung im 10. Bezirk von Wien überzeugt durch ihre moderne Ausstattung und den idealen Grundriss – perfekt für Familien oder Paare, die großzügigen Wohnraum in zentraler Lage suchen. Der durchdachte Schnitt ermöglicht eine optimale Nutzung der Räume und sorgt für ein angenehmes Wohngefühl. Raumaufteilung: Vorraum: Heller, einladender Eingangsbereich, der Zugang zu den weiteren Räumen bietet. Wohnküche: Großzügig geschnittene, lichtdurchflutete Küche mit ausreichend Platz für einen gemütlichen Essbereich – ideal für gemeinsames Kochen und Verweilen. 3 (Schlaf-)Zimmer: Flexibel nutzbare Zimmer, die als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer dienen können. Neues Badezimmer: Modern ausgestattet mit Handtuchheizkörper, Badewanne und WC – für Ihr tägliches Wohlbefinden. 2 Abstellräume: Praktische Lagerräume für zusätzlichen Stauraum und Ordnung im Alltag. Diese erstbezuggepflegte Wohnung bietet Ihnen nicht nur modernen Komfort, sondern auch eine hochwertige Ausstattung. Die inklusive Küche sorgt dafür, dass Sie direkt einziehen können, ohne sich um die Möbel oder Geräte kümmern zu müssen. Lage: Die Wohnung befindet sich in einer sehr gefragten Lage im 10. Wiener Bezirk. Durch die ausgezeichnete Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sind Sie schnell in der Innenstadt, während Sie gleichzeitig von einer ruhigen, grünen Umgebung profitieren. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangebote sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Zusätzliche Merkmale: Erstbezug nach umfassender Sanierung Hochwertige Ausstattung mit modernen Materialien Niedrige Betriebskosten Energieeffizient und zukunftsorientiert Ideal für Paare oder Familien, die einen komfortablen und großzügigen Lebensraum suchen. Diese Wohnung kombiniert den Charme der Renovierung mit den Annehmlichkeiten eines modernen Zuhauses. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder vereinbaren Sie eine Besichtigung!