

Sensationeller Lifestyle mit fantastischem Ausblick in attraktiver Lage



31-01 Ausblick 1

Objektnummer: 128188

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2020
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	114,25 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 23,23 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	1.459.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

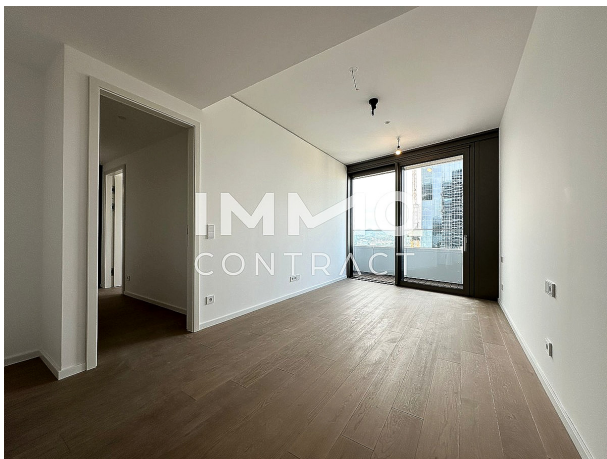


Alexandra Kraus

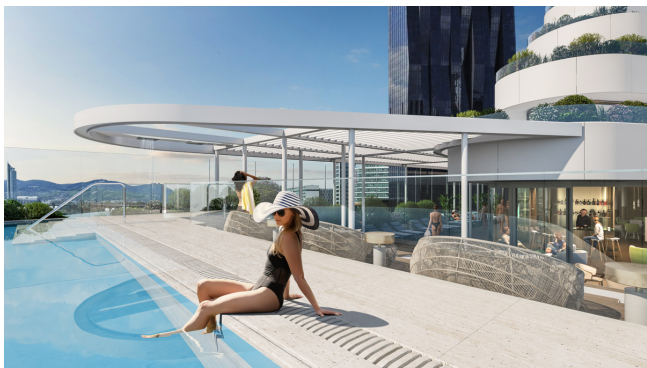
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H +43 664 6000 8134

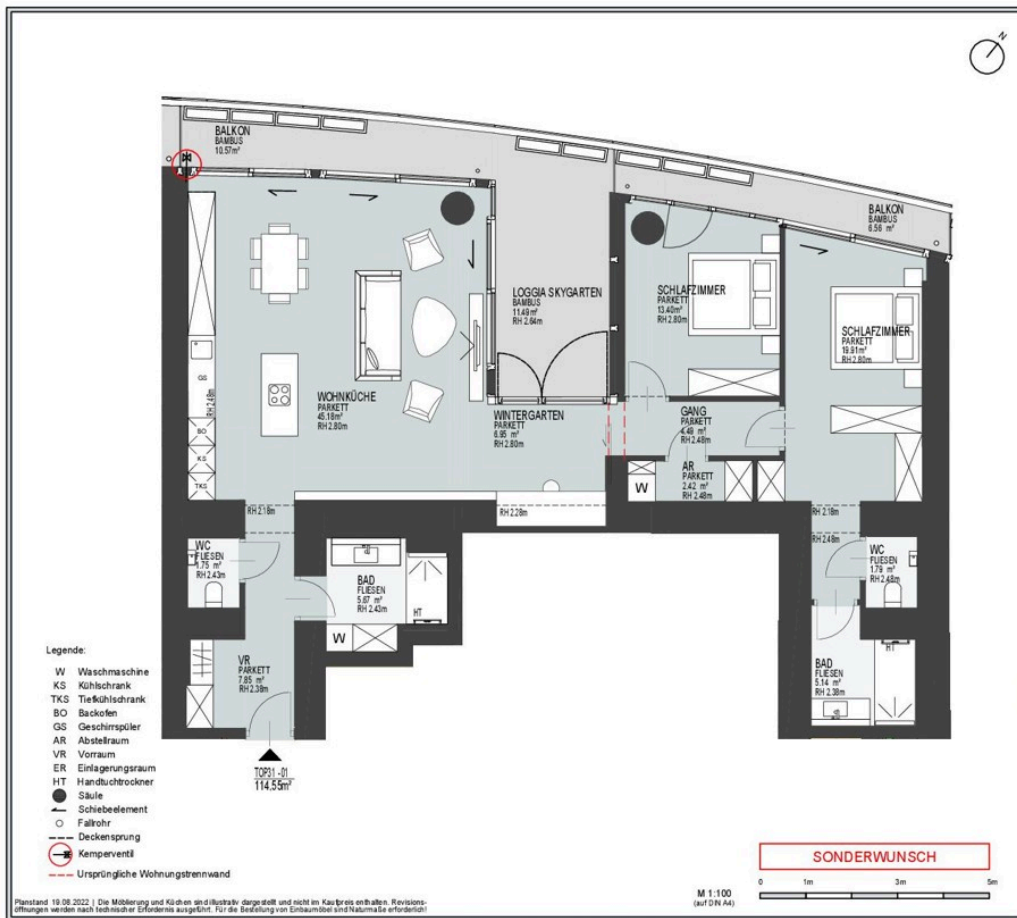







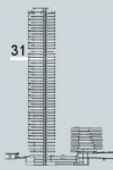




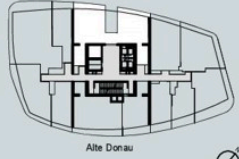





DANUBEFLATS
 THE ONE AND ONLY.

EBENE 31
TOP 31- 01



Wohnfläche: ca. 114,55m²
 Balkon: ca. 10,57m² + 6,56m² + 11,49m²

Kahlenberg

 Neue Donau Innere Stadt | Kaiserwiesner
 Alte Donau

EN PROJEKTION:  **SORAVIA** GRUPPE | VERMARKTUNG:  **IMMO** CON 16 AG
 DanubeFlats | Wagramer Straße 2, 1220 Wien | www.danube flats.at

Objektbeschreibung

Exklusive 3-Zimmer-Wohnung im Highrise Stockwerk mit Balkon und Loggia – Luxus und moderner Lifestyle der Superlative Willkommen in dieser lichtdurchfluteten 3-Zimmer-Wohnung, die Ihnen den höchsten Komfort und eine unvergleichliche Lebensqualität bietet. Auf einem der oberen Stockwerke eines modernen Hochhauses gelegen, genießen Sie atemberaubende Ausblicke und eine unverwechselbare Atmosphäre von Luxus und Exklusivität. HIGHLIGHTS DER WOHNUNG: Geräumige Zimmer: Die großzügig geschnittenen Räume bieten ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Großflächige Fenster sorgen für eine sonnendurchflutete Wohnung, die jeden Tag zu einem Erlebnis macht. Balkon & Loggia: Genießen Sie die frische Luft und den Blick auf die Stadt von Ihrem eigenen Balkon und Loggia. Der perfekte Ort, um zu entspannen oder Gäste zu empfangen. 2 Bäder & Gäste-WC: Die Wohnung verfügt über zwei luxuriöse Bäder, ausgestattet mit hochwertigen Materialien und modernen Armaturen. Ein zusätzliches Gäste-WC rundet das Angebot ab und sorgt für Komfort. LIFESTYLE DER EXTRAKLASSE: Pool & Wellnessbereich: Lassen Sie sich im exklusiven Poolbereich verwöhnen oder entspannen Sie in der Sauna. Ein Fitnessraum sowie ein Yogaraum bieten Ihnen zudem alles für Ihre körperliche und geistige Erholung. Supermarkt im Haus: Erledigen Sie Ihre Einkäufe bequem direkt vor der Tür – der Supermarkt im Gebäude macht den Alltag noch komfortabler. Restaurant & Cocktailbar: Genießen Sie gehobene Küche und exklusive Drinks im hauseigenen Restaurant und der Cocktailbar, die keine Wünsche offenlassen. Concierge-Service: Der Concierge steht Ihnen jederzeit zur Verfügung, um Ihren Alltag so angenehm wie möglich zu gestalten und Ihnen bei allen Anliegen zu helfen. MODERNSTE TECHNOLOGIE UND COMFORT: Schneller Lift mit Magic Mirror: Der Highspeed-Aufzug bringt Sie bequem in Ihr neues Zuhause – und das mit einem besonderen Highlight: Der Magic Mirror sorgt für ein futuristisches Erlebnis. Repräsentativer Eingangsbereich: Der stilvolle und großzügige Eingangsbereich unterstreicht den exklusiven Charakter dieses einzigartigen Projekts. Perfekte Lage für anspruchsvolle Stadtmenschen: In dieser Wohnung vereinen sich modernes Wohnen und exklusive Annehmlichkeiten in bester Lage. Genießen Sie das Beste aus Luxus, Komfort und Lifestyle in einer der gefragtesten Lagen der Stadt. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich von diesem außergewöhnlichen Wohnraum begeistern zu lassen. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Sie haben bereits Ihre WunschIMMObilie gefunden, aber noch nicht die optimale Finanzierungslösung? Gerne vereinbart IMMOcontract für Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten bei unseren Kooperationspartnern - Volksbank Wien, Volksbank NÖ, Volksbank OÖ, Ärzte- und Apothekerbank sowie SPARDA-Bank ! Dank unserer exklusiven Kooperation erhalten Sie in deren Filialen optimale Konditionen und erstklassige Beratung rund um Ihre künftige Finanzierung.