

Ein schöner Bungalow in Kreutal



Haus

Objektnummer: 128210

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2123 Kronberg
Baujahr:	2012
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	125,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 47,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,91
Kaufpreis:	493.599,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



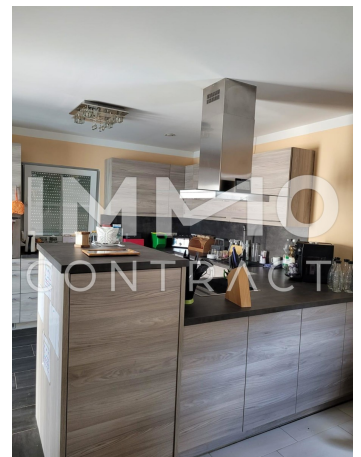
Waltraud Männersdorfer

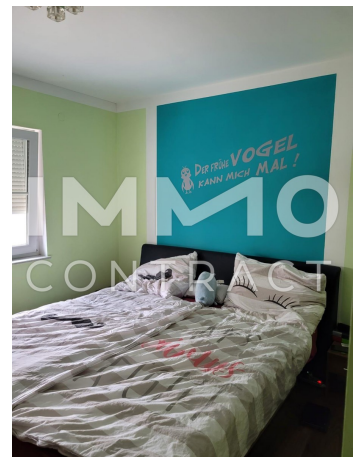
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 11-12
2130 Mistelbach

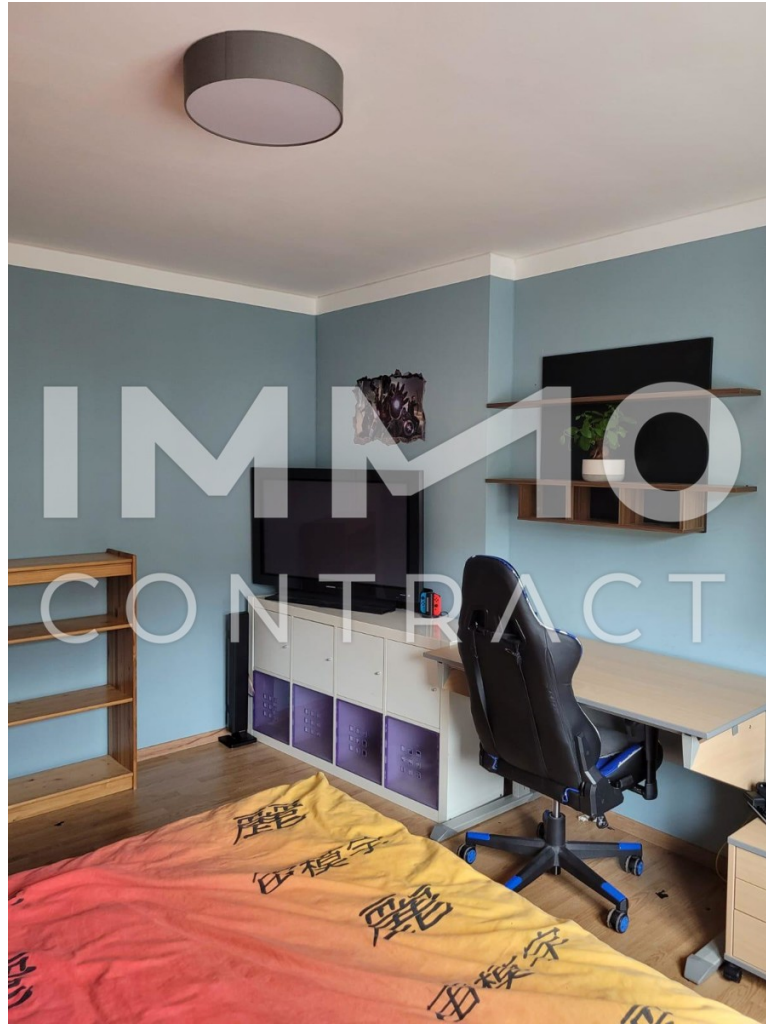
H +43 676/841 420 226

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





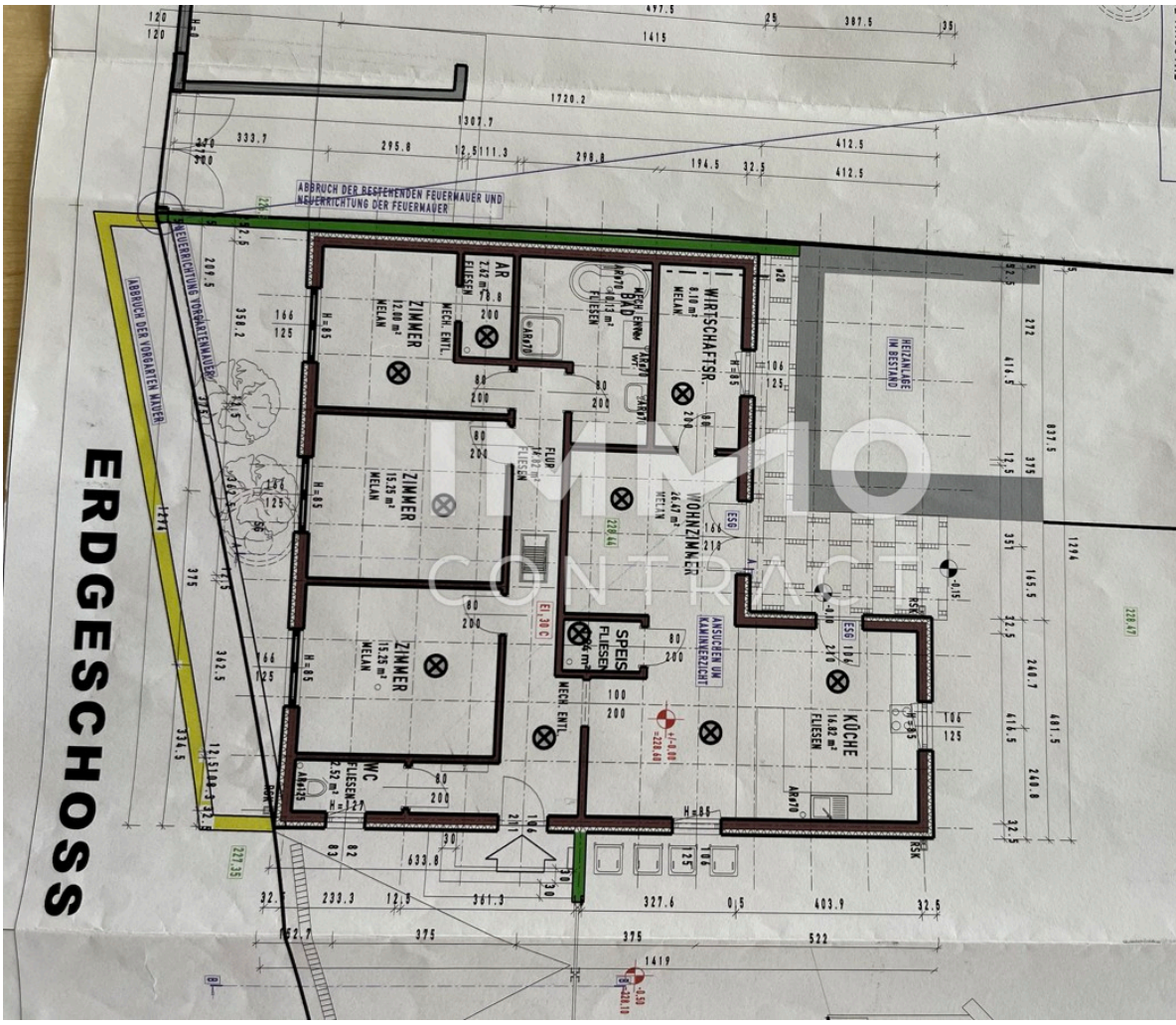




BILDUNG DER
LABUNG - ANSCHLUSS
FEUERMAUER
IM MASSTAB

SÜDOSTANSICHT

ERDGESCHOSS



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Kronberg, Nähe Wolkersdorf. Dieses neuwertige Einfamilienhaus in Bungalowbauweise, 2012 errichtet, bietet ein ideales Domizil für Familien oder Paare, die Qualität und Komfort schätzen. Mit einer großzügigen Grundstücksfläche von ca. 660 m² und einer Wohnfläche von ca. 125 m² erleben Sie Wohnkomfort auf höchstem Niveau. Der geräumige Wohnbereich umfasst vier charmante Zimmer, darunter drei gemütliche Schlafzimmer, die durch ihre behagliche Atmosphäre bestechen. Eines der Schlafzimmer ist mit einem luxuriösen Wasserbett ausgestattet und sorgt damit für erholsame Nächte. Das moderne Badezimmer, von einer Baumwollputzdecke umgeben, lädt zur Entspannung ein. Große, dreifach verglaste Fenster lassen viel Tageslicht herein und bieten gleichzeitig hervorragenden Wärmeschutz. Der stilvolle Mix aus Parkett und Fliesen wird durch eine effiziente Fußbodenheizung ergänzt, die durch eine Pelletheizung betrieben wird. Die möblierte Tischlerküche verbindet Ästhetik mit Funktionalität und wird zum Herzstück des Hauses, ideal für kulinarische Kreationen und gesellige Abende mit Familie und Freunden. Dieses Objekt besticht durch seinen neuwertigen Zustand und ist nach Vereinbarung bezugsfertig. Sichern Sie sich dieses Schmuckstück und genießen Sie die Vorzüge des Wohnens in einer idyllischen, gut angelegenen Lage von Kronberg. Ihre Traumimmobilie wartet auf Sie!