

****Traumhafte Erstbezug-Wohnung in Leibnitzer TOP-Lage
zu vermieten****



Aussenansicht 1

Objektnummer: 1605_5007
Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Leibnitz
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	30,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,74
Gesamtmiete	890,00 €
Kaltmiete (netto)	890,00 €
Kaltmiete	890,00 €

Ihr Ansprechpartner



Thomas Hiebler

RE/MAX Leibnitz
Marburger Straße 42
8430 Leibnitz

H +436641101007
F +43345282341

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Traumhafte Erstbezug-Wohnung in sehr begehrter Lage in Leibnitz zu mieten. Die nach Westen ausgerichtete, im ersten Stock gelegene Wohnung verfügt über einen großzügigen Vorraum, über ein Schlafzimmer, ein separates WC, Badezimmer, über einen großzügigen Wohnbereich sowie über einen Balkon mit einer Fläche von über 15 m². Die Wohnung ist mit einer Tischlerküche, einem Weizer Parkettboden, Internorm Fenstern sowie einer Walk-In Dusche ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenplatz, diese sind im Mietpreis inkludiert. Die Erschließung der Geschosse bzw. Tiefgarage erfolgt über einen Aufzug Der Gesamtmietzins beträgt EUR 890,- und beinhaltet Betriebskosten und Heizkosten. Für weitere Fragen stehe ich gerne zur Verfügung. Die Wohnung liegt zentral in der Nähe des Kindermannzentrums, das Leibnitzer Stadtzentrum ist 2 Autominuten, die Autobahnauffahrt Gralla 5 Autominuten, der Bahnhof Kaindorf an der Sulm 2 Autominuten entfernt. Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie mich heute noch für einen persönlichen Besichtigungstermin Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	890
Umsatzsteuer	€	0

Gesamtbetrag	€	890

Heizwärmebedarf: 30.2 kWh/(m²a)
Faktor Gesamten 0.74
ergieeffizienz:

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at